

GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ DEĞERLEME RAPORU

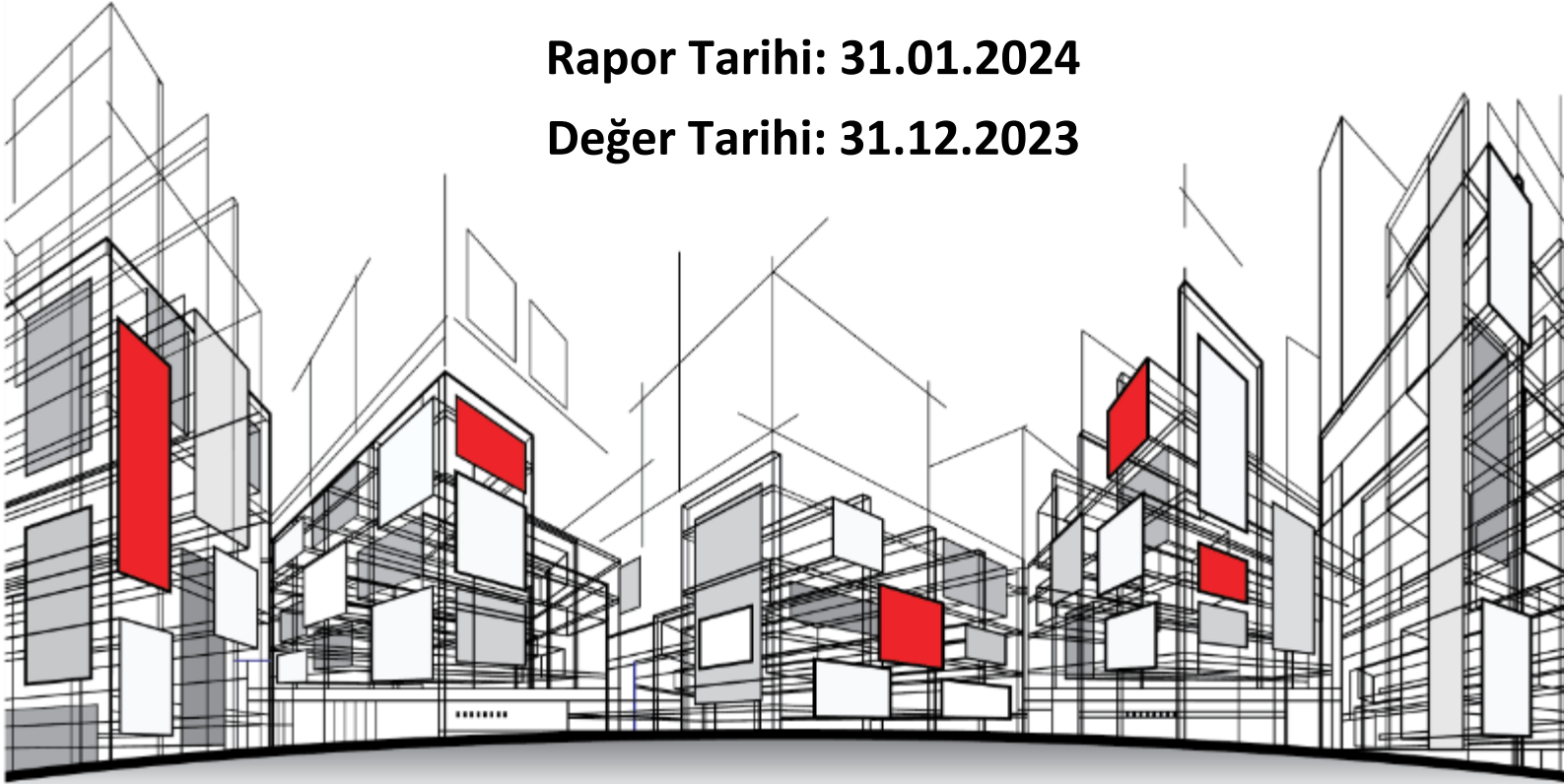
ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.

KARE6, KARE7, KARE8, KARE9, KARE10 GES

2024-ÖZEL-51

Rapor Tarihi: 31.01.2024

Değer Tarihi: 31.12.2023



aden[®]
Değerleme

İÇİNDEKİLER

1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ	- 6 -
2. KABULLER – VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR	- 8 -
3. EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER	- 10 -
3.1. TÜRKİYE EKONOMİSİ	- 10 -
3.1. ENERJİ SEKTÖRÜ	- 11 -
4. SANTRAL KARAKTERİSTİKLERİ, PERFORMANS, MÜLKİYET HAKKI, LİSANS, ANLAŞMA VE İZİNLER	- 17 -
4.1. SANTRAL KARAKTERİSTİKLERİ	- 17 -
4.2. ÜRETİM VERİLERİNE DAYALI PERFORMANS DEĞERLENDİRMESİ	- 23 -
4.3. MAKİNELER VE EKİPMANLARIN MÜLKİYET HAKLARI VE HUKUKİ DURUM ANALİZİ	- 23 -
4.4. LİSANS, ANLAŞMA VE İZİNLER	- 25 -
5. GAYRİMENKULÜN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ VE MÜLKİYET HAKKI	- 27 -
5.1. GAYRİMENKULÜN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ	- 27 -
5.2. GAYRİMENKULLERİN MÜLKİYETİNE İLİŞKİN BİLGİLER	- 27 -
5.3. GAYRİMENKULLERİN KADASTRO KAYITLARINA İLİŞKİN BİLGİLER	- 27 -
5.4. GAYRİMENKULLERİN TAKYİDAT BİLGİLERİ	- 27 -
5.5. GAYRİMENKULLERİN İMAR DURUMU BİLGİLERİ	- 28 -
5.6. GAYRİMENKULLERİN MİMARİ PROJELERİ, YAPI RUHSATLARI, YAPI KULLANMA (İSKÂN) İZİN BELGELERİ, YAPI KAYIT BELGELERİ VE YAPI DENETİM KURULUŞU BİLGİLERİ	- 28 -
5.7. GAYRİMENKUL İÇİN DÜZENLENMİŞ DURDURMA KARARI, YIKIM KARARI, RİSKLİ YAPI TESPİTİ VB. DURUMLARA DAİR AÇIKLAMALAR VE GAYRİMENKUL İÇİN İLGİLİ MEVZUAT KAPSAMINDA DÜZENLENMESİ GEREKEN BELGELERİN TAM VE DOĞRU OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ	- 28 -
5.8. TAŞINMAZA İLİŞKİN ANLAŞMA, İZİN VE BELGELER	- 28 -
6. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ	- 30 -
6.1. DEĞER TANIMLARI	- 30 -
6.1.1. FİYAT, MALİYET VE DEĞER	- 30 -
6.1.2. PAZAR DEĞERİ	- 30 -
6.1.3. TASFİYE DEĞERİ VE ZORUNLU SATIŞ	- 31 -
6.2. DEĞERLEME TEKNİKLERİ	- 31 -
6.2.1. PAZAR YAKLAŞIMI	- 31 -
6.2.2. GELİR YAKLAŞIMI	- 31 -
6.2.3. MALİYET YAKLAŞIMI	- 31 -
7. DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE SWOT ANALİZİ	- 34 -
7.1. EN ETKİN VE EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ	- 34 -
7.2. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE NEDENLERİ	- 34 -
7.2.1. PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ	- 34 -
7.2.2. MALİYET YAKLAŞIMI	- 36 -
7.2.3. GELİR YAKLAŞIMI	- 36 -
7.3. SWOT ANALİZİ	- 38 -
8. SONUÇ	- 40 -
8.1. SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ	- 40 -
8.2. ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI	- 40 -
8.3. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ	- 40 -
9. RAPOR EKLERİ	- 42 -
9.1. FOTOĞRAFLAR	- 42 -
9.2. KARE-6 GES GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI	- 51 -
9.3. KARE-7 GES GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI	- 60 -
9.4. KARE-8 GES GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI	- 69 -

9.5.	KARE-9 GES GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI	- 80 -
9.6.	KARE-10 GES GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI	- 89 -
9.7.	KARE-6 GES DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI	- 97 -
9.8.	KARE-7 GES DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI	- 99 -
9.9.	KARE-8 GES DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI	- 101 -
9.10.	KARE-9 GES DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI	- 103 -
9.11.	KARE-10 GES DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI	- 105 -
9.12.	KARE 6-10 GES DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI	- 107 -
9.13.	KAPASİTE RAPORU	- 117 -
9.14.	KARE-6 REHİNLİ TAŞINIR SİCİLİ TESCİL İŞLEM BELGESİ	- 123 -
9.15.	KARE-7 REHİNLİ TAŞINIR SİCİLİ TESCİL İŞLEM BELGESİ	- 136 -
9.16.	KARE-8 REHİNLİ TAŞINIR SİCİLİ TESCİL İŞLEM BELGESİ	- 149 -
9.17.	KARE-9 REHİNLİ TAŞINIR SİCİLİ TESCİL İŞLEM BELGESİ	- 161 -
9.18.	KARE-10 REHİNLİ TAŞINIR SİCİLİ TESCİL İŞLEM BELGESİ	- 173 -
9.19.	KARE 6-10 GES TAPU BELGESİ	- 185 -
9.20.	KARE 6-10 GES TAPU KAYDI	- 190 -
9.21.	TÜRK TİCARET SİCİL GAZETESİ BİRLEŞME YAZISI	- 194 -
9.22.	BDDK YETKİLENDİRME	- 196 -
9.23.	SPK LİSTEYE ALINMA	- 197 -
9.24.	RICS (ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS)	- 198 -
9.25.	BİLGİ GÜVENLİĞİ YÖNETİM SİSTEMİ SERTİFİKASI	- 199 -
9.26.	LİSANS BELGELERİ	- 201 -
9.27.	MESLEKİ TECRÜBE BELGELERİ	- 204 -

UYGUNLUK BEYANI

- Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile 03.10.2019 tarih ve 55/1294 sayılı "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri için Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gerekli Asgari Hususlar", 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 22.06.2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile Uluslararası Değerleme Standartları 2017 kapsamında hazırlanmıştır. Rapor; Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı tebliğin 1. maddesinin 2. fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.
- Raporda sunulan bulgular Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının sahip olduğu tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Rapor kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerlendirme konusu varlıklarla herhangi bir ilgisi yoktur.
- Bu raporun konusunu oluşturan varlıklar veya ilgili taraflarla alakalı hiçbir önyargımız bulunmamaktadır.
- Değerleme rapor ücreti raporda takdir edilen değer ile bağlantılı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Uzmanı/Uzmanları, mesleki eğitim şartlarını haizdir.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerlemesi yapılan varlıkların/çalışmanın yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi vardır.
- Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.
- Varlıkların çevreye olumsuz bir etkisi olmadığı varsayılarak değerlendirme raporu hazırlanmıştır.
- Çalışma iş gereksinimlerinin kapsamına uygun olarak geliştirilmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu Standartlarına uygun olarak raporlanmıştır.
- Değerleme raporu teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında hazırlanmıştır.
- Rapor RICS tarafından "Redbook" ta belirtilen Değerleme Standartları kapsamında hazırlanmıştır.
- Değerleme Uzmanı'nın Sermaye Piyasası Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar" da belirtilen niteliklere sahip olduğunu beyan ederiz.

1 BÖLÜM

RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ



1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Dayanak Sözleşmesi Tarih/No	:	25.01.2024/A063
Değer Tarihi	:	31.12.2023
Rapor Tarihi	:	31.01.2024
Rapor Numarası	:	2024-ÖZEL-51
Değerlemenin Amacı ve Rapor Türü	:	Değerleme raporu 31.08.2019 Tarihinde Resmi Gazetede Yayınlanan "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin" Birinci maddesinin ikinci fıkrasına uygun olarak "Onur Yüksek Teknoloji A.Ş." firması bünyesinde Kahramanmaraş ili Türkoğlu ilçesi Kuyumcular mahallesi 245 ada 1 parsel üzerinde yer alan KARE6, KARE7, KARE8, KARE9 ve KARE10 isimli "Güneş Enerji Santralleri"nin Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında 31.12.2023 tarihli pazar değerinin tespiti amacıyla hazırlanmıştır.
Talebin Kapsamı	:	Kahramanmaraş ili, Türkoğlu ilçesi Kuyumcular mahallesi 245 ada 1 parsel üzerinde konumlu "Güneş Enerji Santrallerinin"nin 31.12.2023 tarihi itibarıyla pazar değerinin tespiti.
Raporda Yer Alması Gereken Asgari Bilgiler	:	25.01.2024 tarih, A063 numaralı sözleşmenin "5.2 Müşterinin Yükümlülükleri" maddesi ve KVKK kapsamı gereğince son 3 sene içerisinde resmi imar planında değişiklik olup olmadığını belirten resmi imar durumu yazılarının temini müşteri yükümlülüğünde olup müşteri tarafından temin edilemediğinden bu belgeye raporda yer verilememiştir. 25.01.2024 tarih, A063 numaralı sözleşmenin "5.2 Müşterinin Yükümlülükleri" maddesi ve KVKK kapsamı gereğince son 3 yıllık aktif/pasif kayıt belgelerini içeren takyidat belgesinin temini müşteri yükümlülüğünde olup müşteri tarafından temin edilemediğinden bu belgelere raporda yer verilememiştir.
Değerleme Raporunu Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler	:	Değerleme çalışmasını olumsuz yönde etkileyen herhangi bir unsura rastlanmamıştır
Müşteri Tarafından Getirilen Kısıtlamalar	:	Müşteri tarafından getirilen bir kısıtlama bulunmamaktadır.
Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler	:	Söz konusu tesisler ve varlıklara ilişkin Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri'ne göre şirketimiz bünyesinde daha önce rapor hazırlanmamıştır.
Kullanılan Değerleme Yöntemleri	:	Raporda; "Maliyet Yaklaşımı", "Pazar Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" yöntemleri kullanılarak hesaplamalar yapılmıştır. Sonuç olarak değerlendirme konusu tesisin bir bütün halinde, çalışır ve gelirlerinin olduğu göz önüne alınarak "Gelir Yaklaşımı" üzerinden Pazar Değeri taktir edilmiştir. Gelir yaklaşımı yönteminde santralin kalan sözleşme süresi boyunca üreteceği nakit akışları bugüne indirgenerek değer taktiri yapılmıştır. Gelir Yaklaşımı ile takdir edilen değer gayrimenkul ve makine parkı yatırımları, tesisin tüm izin, lisans, hak ve sözleşmeleri ile birlikte tüm işletme değerini içermektedir.
Takdir Edilen Toplam Pazar Değeri (TL) KDV Hariç	:	238.714.000 -TL İkiyüzotuzsekizmilyonyediyüzdörtbin-Türk Lirası
Takdir Edilen Toplam Pazar Değeri (TL) ¹ KDV Dahil	:	286.456.800-TL İkiyüzsensaltımilyondörtüyzeialtıbinsekizyüz- Türk Lirası
Müşteri Unvanı	:	Onur Yüksek Teknoloji A.Ş.
Müşteri Adresi	:	Mutlukent Mah. 1942. Cadde No:39 Çankaya/Ankara
Şirketin Unvanı	:	Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Şirketin Adresi	:	Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97 D: 21 Kadıköy/İstanbul
Mesleki Sorumluluk Sigorta Bilgileri	:	Police No: 456844977 Police Başlangıç Tarihi: 20.01.2024 Tazminat Limiti (%100): 500.000 TL (Olay başı) – 5.000.000 TL (Toplam)
Raporu Hazırlayanlar	:	Hazırlayan: Değerleme Uzmanı S. Buğra GÖZ 915533 (Lisans Dijital Rozeti) Kontrol Eden: Değerleme Uzmanı Mesut KAYA 404902 (Lisans Dijital Rozeti) Onaylayan: Sorumlu Değerleme Uzmanı Erhan SARAÇ 402184 (Lisans Dijital Rozeti)

KDV Uygulaması ile İlgili Karar: "2007/13033 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar" doğrultusunda KDV oranı (a) bendinde yer alan "%18" ibaresi "%20", (b) bendinde yer alan "%8" ibaresi "%10" şeklinde değiştirilmiştir. Kararın (b) bendindeki yüzde 1 KDV oranında bir değişiklik yapılmamıştır. "

Şirketimizin yazılı onayı olmaksızın bu raporun tamamen veya kısmen yayımlanması, raporun, içerisinde yer alan bilgilerin veya değerlendirme hizmetini gerçekleştiren uzmanların isimlerinin veya mesleki bilgilerinin referans verilmesi yasaktır.

Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., hizmetlerinin sunumu ve bu hizmetlerin bilgi işlem faaliyetlerinin elektronik bilgi varlıkları ile bu varlıkları korumak amacıyla CI/IS105 sertifikası ile ISO/IEC 27001:2013 Kalite Yönetim Sistemi C1cert tarafından belgelendirilmiştir.

¹29.12.2023 tarihli ve saat 15:30'da belirlenen TCMB kur verilerine göre EUR alış kuru 32,5739 TL ve USD alış kuru 29,4382 TL olarak kabul edilmiştir.

2 BÖLÜM

KABULLER - VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR



2. KABULLER – VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR

- Bu raporda belirtilen fikirlerin yürürlüğe girme tarihi değer tarihidir. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firması, çalışma teslim edildikten sonra meydana gelebilecek ekonomik veya fiziksel faktörlerin bu raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk taşımaz.
- Mülkiyetin; sorumlu ve yetkin bir yönetimin elinde olduğu varsayılmıştır.
- Müşteri ve kurumlar tarafından temin edilen bilgiler uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilmeye çalışılmış olup bu bilgilerin sektörel araştırmalarla desteklenerek güvenilir olduğu varsayılmıştır. Ancak temin edilen bilgilerin doğruluğu konusunda kesin bir güvence temin edilememektedir. Konu çalışma kapsamında gizlenmiş herhangi bir durum veya bilgi olmadığı varsayılmıştır.
- Uygulamalarda yönetmelik ve yasalara tamamıyla uygunluk olduğu varsayılmıştır.
- Buradaki bulgular cari piyasa koşulları, kısa ve uzun vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli sabit bir ekonomi ortam varsayımı üzerine dayandırılmıştır. Bu nedenle, Uzmanlar tarafından doğru bir şekilde tahmin edilmesi mümkün olmayan projeksiyonlar ileride bazı değişikliklere uğrayabilir ve böylece gelecekteki gelir ve değerlendirmeleri etkileyebilir. Döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sebebiyle ortaya çıkacak farklılıkların takip edilerek gerekli düzeltmelerin uygulanması tavsiye edilmektedir.
- Güncel döviz kurunda meydana gelen artışlar varlıkların değerini etkilemiştir. Bu hususa dikkat edilmelidir.
- Gayrimenkuller, makine ekipmanlar ve demirbaşlar dahil tesisin tüm bileşenleri ile ilgili herhangi bir hukuki, mali bir problem olmadığı kabul edilmiştir.
- Varlıkların değerlemesi, şirketin faaliyetlerinin devam ettiği ve varlıkların çalışır durumda oldukları varsayımıyla tamamlanmıştır.
- Bu rapora dahil edilen tablo ve ekler görsel etkinliği arttırmak için kullanılmıştır. Bu tür yardımcı bilgilerin başka bir amaç için kullanılmaması gerekmektedir.
- Rayiç değer tesisin bulunduğu yerdeki, tesis bazında ve çalışır durumdaki değeri ihtiva etmekte olup konu makine parkının tasfiyesi veya başka yere taşınması durumu olduğunda rayiç değerinden daha düşük bir değer söz konusu olabileceği açıktır. Ayrıca tesiste çalışır durum değerini ortaya koyan bazı tesisat ve yardımcı donanımlarda, tasfiye ve ayrı ayrı satış durumunda değer ihtiva etmeyebilecektir.
- Değerleme konusu ekipmanların acil satış durumunda, piyasa rayiç değerinden daha düşük bir değer söz konusu olabileceği açıktır.
- Belli ekonomik ömre sahip makine parkının değerinin zamanla azalacağı unutulmamalıdır.
- Tesis için yapılmış olan tüm mühendislik etütlerinin doğru olduğu kabul edilmiştir.
- Teşvik mevzuatına tabi makinelerin teminat olarak alınması hususunun "Yatırımda Devlet Yardımları Hakkında Kanun" ilgili tebliğleri açısından değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.
- Değerleme konusu varlıkların aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Onur Yüksek Teknoloji A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır.
- Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.
- Tapunun, bu raporda spesifik olarak ele alınan konular dışında, pazarlanabilir ve ihtiyati haciz ve engellerden, kısıtlamalardan ve irtifak haklarından muaf olduğu kabul edilmektedir.
- Rezerv kaynağı için yapılan ampirik hesaplamalar ile bulunan değerlerin tesis için yeterli seviyede olduğu ve ileride değişmeyeceği, kaynağın lisans süresi boyunca istenen ve iyi seviyede üretimi destekleyeceği, yakın çevresinde alınan/alınacak lisanslar ile yapılan tesisler veya herhangi bir olaydan dolayı rezerv kaynağının etkilenmeyeceği, tesisin periyodik bakımlarının yapılması ile lisans süresi boyunca çalışacağı kabul edilmiştir.

3 BÖLÜM

EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER

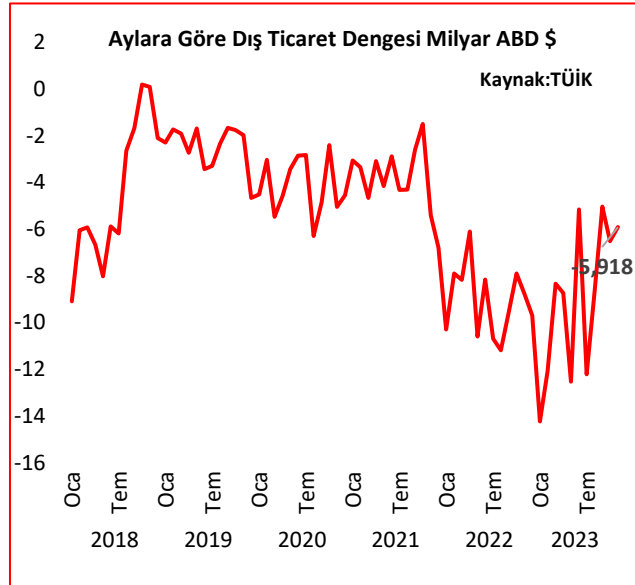
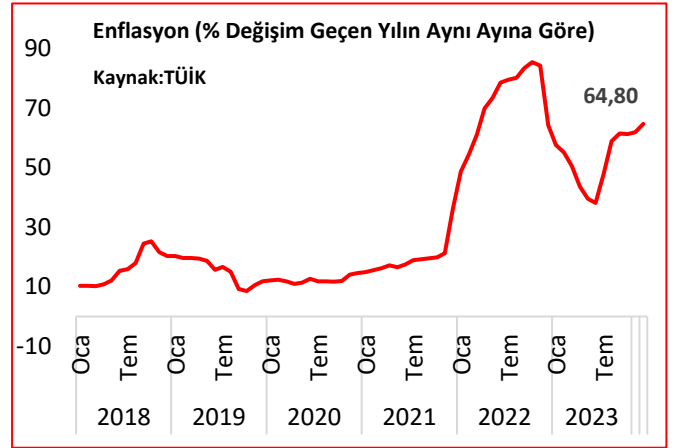
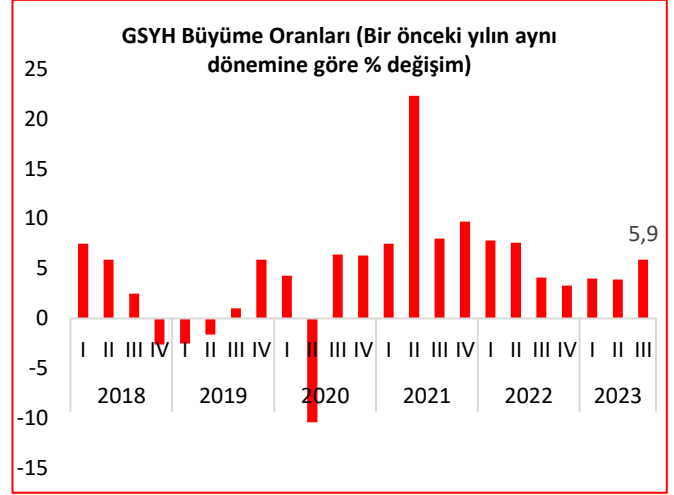


3. EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER

3.1. Türkiye Ekonomisi²

GSYH 2023 yılının üçüncü çeyreğinde yüzde 5,9 oranında büyüme kaydetmiştir. Üçüncü çeyrekte sanayi sektörü yüzde 5,7, tarım sektörü yüzde 0,3 ve hizmetler sektörü (inşaat dahil) yüzde 5,2 oranında büyüme kaydetmiştir. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH büyüme oranı yılın ikinci çeyreğinde yüzde 0,3 oranında büyümüştür. Söz konusu dönemde toplam sabit sermaye yatırımları yüzde 14,7 oranında artarken; özel tüketim ve kamu tüketimi harcamaları sırasıyla yüzde 11,2 ve yüzde 5,3 oranlarında artmıştır. Toplam SSY altında yer alan inşaat yatırımları, 2023 yılı üçüncü çeyreğinde yüzde 7,9 oranında artarken, makine teçhizat yatırımları ise yüzde 23,7 oranında artmıştır.

Aralık ayında tüketici fiyatları endeksi geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 64,77 değişim göstermiştir. Bir önceki aya göre artış yüzde 2,79 olarak kaydedilmiştir. 2023 yılı Aralık ayında artışın yüksek olduğu ana gruplar ise sırasıyla, 18,31 ile Gıda ve Alkolsüz İçecekler grubu, yüzde 11,63 ile Ulaştırma grubu, yüzde 4,97 ile Konut grubu ve yüzde 7,29 ile Lokanta ve Oteller gruplarından olmuştur. İmalat fiyatları Aralık ayında yüzde 2,0 oranında artmıştır. Buna göre yıllık değişim oranı yüzde 53,68 olarak gerçekleşmiştir.



Kasım ayında dış ticaret açığı bir önceki yılın aynı ayına göre %32,6 azalarak 8 milyar 784 milyon dolardan, 5 milyar 918 milyon dolara gerilemiştir. İhracatın ithalatı karşılama oranı 2022 Kasım ayında %71,3 iken, 2023 Kasım ayında %79,5'e yükselmiştir.

Ekonomik faaliyetlere göre ihracatta, 2023 Kasım ayında imalat sanayinin payı %93,3, tarım, ormancılık ve balıkçılık sektörünün payı %4,8, madencilik ve taşocakçılığı sektörünün payı %1,3 olmuştur.

Kasım ayında ihracatta ilk sırayı Almanya aldı. Almanya'ya yapılan ihracat 1 milyar 750 milyon dolar olurken, bu ülkeyi sırasıyla; 1 milyar 365 milyon dolar ile Birleşik Arap Emirlikleri, 1 milyar 285 milyon dolar ile Irak, 1 milyar 262 milyon dolar ile ABD, 1 milyar 103 milyon dolar ile İtalya takip etmiştir. İlk 5 ülkeye yapılan ihracat, toplam ihracatın %29,4'ünü oluşturmuştur.

Çin'den yapılan ithalat 41 milyar 711 milyon dolar olurken, bu ülkeyi sırasıyla; 41 milyar 395 milyon dolar ile Rusya Federasyonu, 26 milyar 170 milyon dolar ile Almanya, 18 milyar 815 milyon dolar ile İsviçre, 14 milyar 448 milyon dolar ile ABD izlemiştir. İlk 5 ülkeden yapılan ithalat, toplam ithalatın %42,8'ini oluşturmuştur.

² TÜİK, TCMB

3.1. Enerji Sektörü³

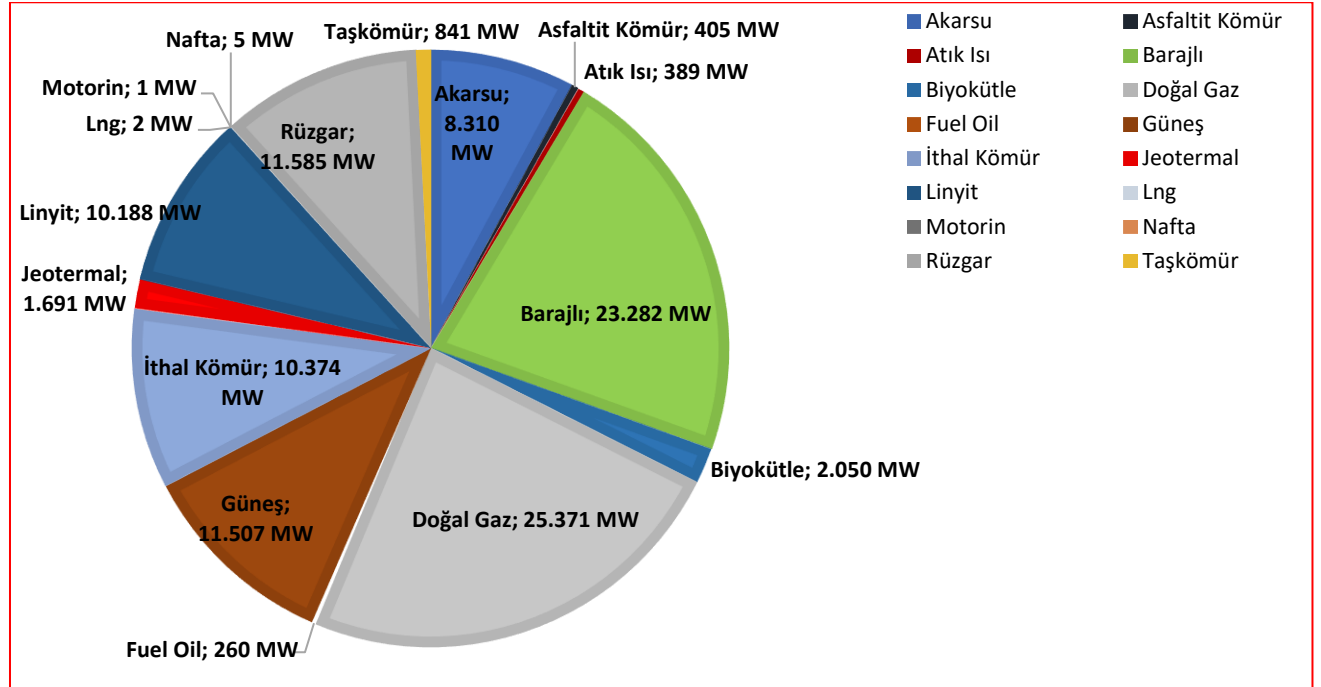
TEİAŞ'ın verilerine göre, Ağustos 2023 dönemi itibariyle Türkiye'nin kurulu gücü 106,259 MW olmuştur. En fazla santral sayısına sahip olan birincil enerji kaynakları ise;

- 10.351 adet Güneş Enerjisi Santralleri (11.507 MW),
- 751 adet Hidroelektrik Enerji Santralleri (31.592 MW),
- 345 adet Doğal Gaz Çevrim Santralleri (25.371 MW) ve
- 363 adet Rüzgâr Enerjisi Santralleri (11.585 MW) olmuştur.

Birincil Kaynak	Santral Adedi	Kurulu Güç (MW)
Akarsu	609	8.310
Asfaltit Kömür	1	405
Atık Isı	95	389
Barajlı	142	23.282
Biyokütle	384	2.050
Doğalgaz	345	25.371
Fuel Oil	11	260
Güneş	10.351	11.507
İthal Kömür	16	10.374
Jeotermal	63	1.691
Linyit	47	10.188
LNG	1	2
Motorin	1	1
Nafta	1	5
Rüzgar	363	11.585
Taş Kömür	4	841
TOPLAM	12.434	106,259

Kaynak: TEİAŞ

Kaynaklara ve kuruluşlara göre kurulu güç



Kaynak: TEİAŞ

³ TEİAŞ, EPIAŞ, ADENG D

Birincil kaynaklara ve kuruluşlara göre kurulu güç (MW)

En fazla kurulu güce sahip kuruluşlar 71.094 MW ile Serbest Üretim Şirketi ve 21.025 MW ile EÜAŞ santralleri olmuştur. Mevcut santrallerin %68'i özel sektör tarafından %32'si ise kamu tarafından işletilmektedir.

Birincil Kaynak	EÜAŞ Santralleri	İşletme Hakkı Devredilen Santraller	Serbest Üretim Şirketi Santralleri	Yap İşlet Devret Santralleri	Lisanssız Santraller	Toplam
Akarsu	86,00	642,00	7.549,00	16,00	16,00	8.310
Asfaltit Kömür	0,00	0,00	405,00	0,00	0,00	405
Atık Isı	0,00	0,00	165,00	0,00	224,00	389
Barajlı	13.762,00	975,00	8.446,00	100,00	0,00	23.282
Biyokütle	0,00	0,00	1.959,00	0,00	91,00	2.050
Doğalgaz	4.735,00	258,00	20.095,00	0,00	83,00	25.371
Fuel Oil	0,00	0,00	260,00	0,00	0,00	260
Güneş	0,00	0,00	2.369,00	0,00	9.138,00	11.507
İthal Kömür	0,00	0,00	10.374	0,00	0,00	10.374
Jeotermal	0,00	15,00	1.704,00	0,00	0,00	1.691
Linyit	2.424,00	1.355,00	6.409,00	0,00	0,00	10.188
LNG	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	2
Motorin	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1
Nafta	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	5
Rüzgar	17,00	0,00	11.471,00	0,00	97,00	11.585
Taş Kömür	0,00	0,00	841,00	0,00	0,00	841
TOPLAM	21.025,00	3.244,00	72.025,00	116,00	9.848,00	106.259

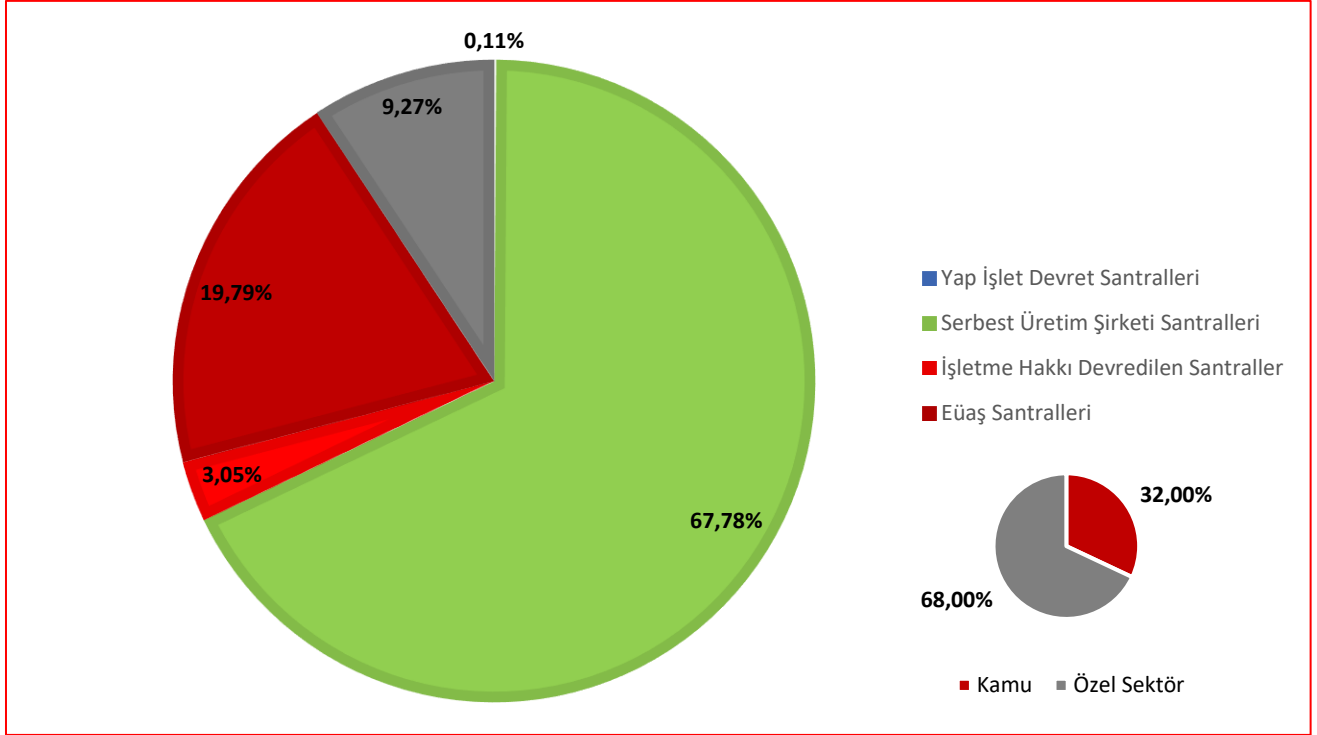
Kaynak: TEİAŞ

Birincil kaynaklara ve kuruluşlara göre santral adedi

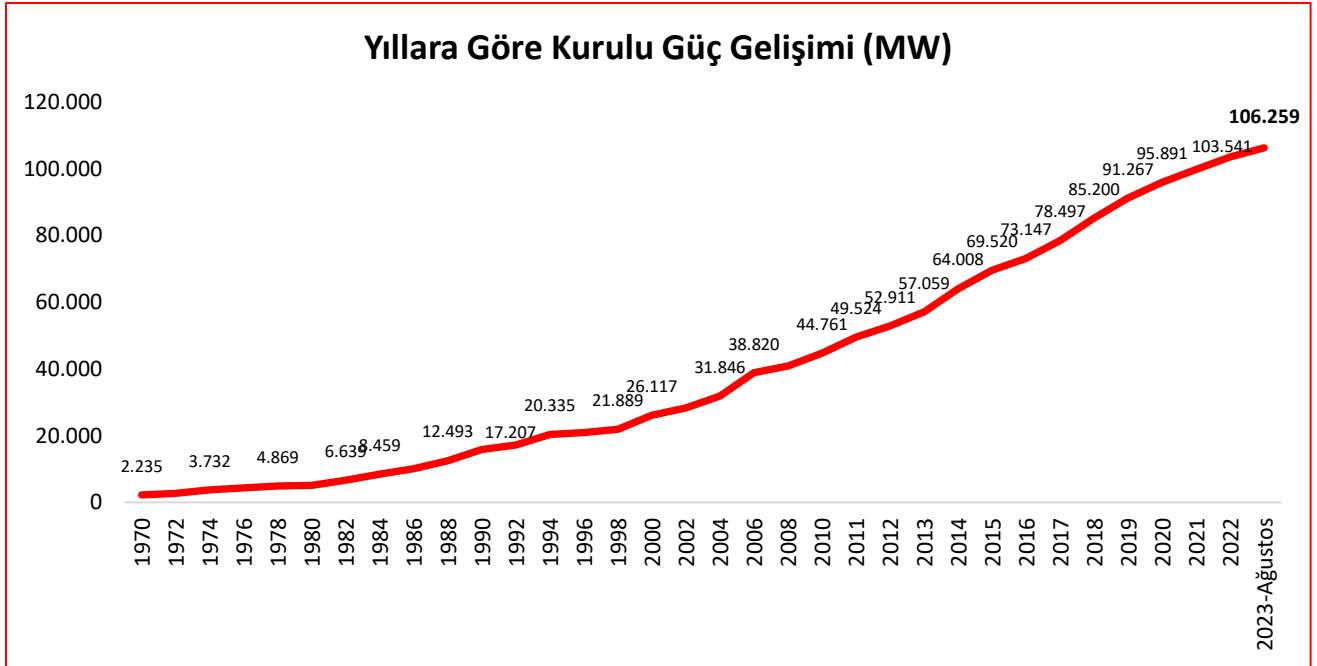
Türkiye'deki lisanssız ve lisanslı santral sayısı toplam 12.434 olmuştur. Mevcut santrallerin %92'si lisanslı %8'i ise lisanssız santrallerden oluşmaktadır.

Birincil Kaynak	EÜAŞ Santralleri	İşletme Hakkı Devredilen Santraller	Serbest Üretim Şirketi Santralleri	Yap İşlet Devret Santralleri	Lisanssız Santraller	Toplam
Akarsu	9	67	514	1	18	609
Asfaltit Kömür	0	0	1	0	0	1
Atık Isı	0	0	16	0	79	95
Barajlı	37	24	80	1	0	142
Biyokütle	0	0	324	0	60	384
Doğalgaz	6	1	264	0	74	345
Fuel Oil	0	0	11	0	0	11
Güneş	0	0	39	0	10.312	10.351
İthal Kömür	0	0	16	0	0	16
Jeotermal	0	1	62	0	0	63
Linyit	4	1	42	0	0	47
Lng	0	0	1	0	0	1
Motorin	1	0	0	0	0	1
Nafta	0	0	1	0	0	1
Rüzgar	2	0	273	0	88	363
Taş Kömür	0	0	4	0	0	4
TOPLAM	59	94	1.648	2	10.631	12.434

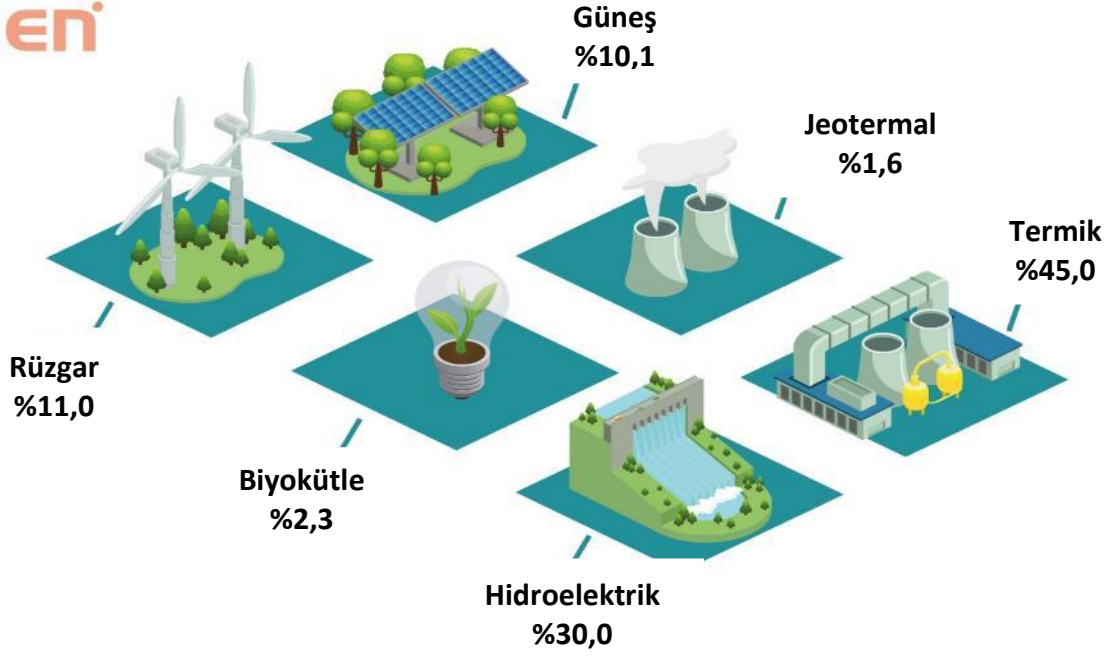
Kaynak: TEİAŞ

İşletme türlerine göre dağılım

Kaynak: TEİAŞ

Yıllara göre kurulu güç gelişimi (MW)

Kaynak: TEİAŞ

aden**Ağustos 2023 Kurulu Güç Dağılımı**

Kaynak: TEİAŞ

Temmuz ayında yaklaşık 31,4 teravatsaat (TWh) olan toplam elektrik üretimi, yılın sekizinci ayında 33,2 TWh olarak gerçekleşti. Bununla birlikte, Ağustos ayına ilişkin ortalama günlük elektrik üretiminin bir önceki yılın aynı dönemine göre %5,0 ve bir önceki aya göre %5,8 arttığı görülmektedir.

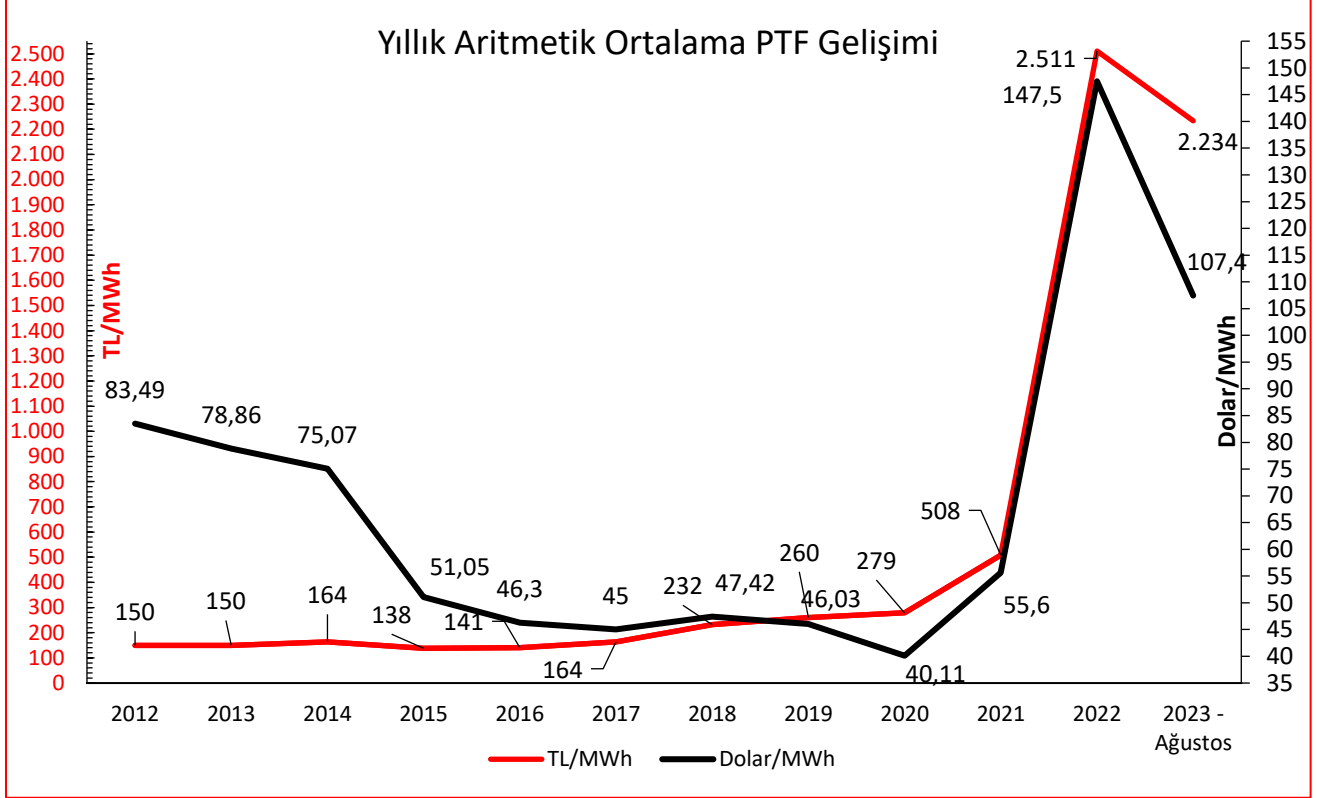
Temmuz ayı içerisinde üretilen elektriğin %56,8'ini sağlayan termik santraller, Ağustos ayında toplam üretilen elektriğin %62,0'ünü karşıladı. Elektrik santrallerinin kaynak bazlı kırılımı incelendiğinde ise, bir önceki ay %20,7'lik bir paya sahip olan hidroelektrik santraller, Ağustos ayında toplam elektriğin %16,3'ünü üretmiştir. Aynı dönemde rüzgâr enerjisi santrallerinden üretilen elektrik miktarının payı bir önceki aya göre 0,1 yüzde puan azalarak %9,6 oldu. Jeotermal enerji santralleri ise üretilen toplam elektriğin %2,2'lik kısmını sağlamıştır.

2022 yılı ortalaması %42,7 olan yenilenebilir enerji santrallerinin elektrik üretimindeki payı, 2023 yılı Ağustos ayında %38,0 seviyesinde gerçekleşmiştir. İlgili dönemde, baraj tipi hidroelektrik santraller toplam üretimin %13,4'üne katkıda bulunurken, nehir tipi hidroelektrik santralleri toplam üretimin %3,0'ünü karşıladı. Bununla birlikte rüzgâr ve güneş enerjisi santrallerinden elde edilen elektriğin toplam üretilen elektriğe oranı %19,5 olarak kaydedilmiştir.

Yıl	TL/MWh	Dolar/MWh	EUR/MWh	Ortalama Dolar Kuru (TCMB)	Ortalama Euro Kuru (TCMB)
2012	149,56	83,49	65,02	1,80	2,30
2013	150,08	78,86	59,39	1,90	2,53
2014	163,97	75,07	56,56	2,19	2,91
2015	138,01	51,05	45,83	2,72	3,02
2016	140,57	46,30	41,93	3,02	3,34
2017	163,84	45,00	39,86	3,64	4,12
2018	231,64	47,42	40,25	4,83	5,66
2019	260,32	46,03	41,11	5,67	6,35
2020	278,72	40,11	35,19	7,01	8,03
2021	508,10	55,60	47,25	8,83	10,42
2022	2.510,72	147,50	141,63	16,54	17,36
2023	2.189,30	96,56	89,41	23,69	25,62

Temmuz ayı PTF ortalaması 74,7 dolar/MWh olarak kaydedilirken Ağustos ayında ortalama 83,4 dolar/MWh'e yükseldi. Bir önceki yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında PTF'nin dolar bazında %51,0 aşağıda olduğu görülmüştür.

Ağustos ayı içerisinde günlük ortalama piyasa takas fiyatı (PTF) 1.900 TL/MWh ve 2.505 TL/MWh aralığında gerçekleşmiştir. Ağustos ayı PTF ortalaması 2.251 TL/MWh olmuştur. Ağustos ayı içerisinde pik saatler (08:00-20:00) ortalaması 2.700 TL/MWh, pik dışı saatler (20:00-08:00) 2.162,6 TL/MWh olarak gerçekleşmiştir.



Kaynak: EPIAŞ

4. BÖLÜM

TESİSİN KONUMLU OLDUĞU BÖLGE ANALİZİ VE TESİS KARAKTERİSTİKLERİ



4. SANTRAL KARAKTERİSTİKLERİ, PERFORMANS, MÜLKİYET HAKKI, LİSANS, ANLAŞMA VE İZİNLER

4.1. Santral Karakteristikleri

Değerleme konusu güneş enerjisi santralleri Onur Yüksek Teknoloji A.Ş. firma unvanı ile faaliyetini sürdürmektedir. Kahramanmaraş ili Türkoğlu ilçesi Kuyumcular mahallesi 245 ada 1 parsel üzerinde kurulan Kare6, Kare7, Kare8, Kare9 ve Kare10 GES toplam 5,833 MWp / 4,992,5 MWe kurulu güce sahiptir.

İsimli tesislerin geçici kabulleri 30.01.2018 tarihinde yapılmıştır. Tesislerin ticari tüzel kişilikleri Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne yapılan başvuru sonucu "Onur Yenilenebilir Enerji A.Ş.", 08.08.2023 tarihinde 388716 Ticaret Sicil No. ile "Onur Yüksek Teknoloji A.Ş." ye devir olmuştur. Söz konusu Birleşme Yazısı **Ek-9.21** yer almaktadır.

Üretim Tesisine İlişkin Temel Bilgiler	
Firma Unvanı	Onur Yüksek Teknoloji A.Ş.
Proje/Tesis Adı	Kare6, Kare7, Kare8, Kare9 ve Kare10 GES
İli	Kahramanmaraş
İlçesi	Türkoğlu
Mahalle/Köy	Kuyumcular
Ada/Parsel	240/1
Tesis Tipi	Güneş Enerji Santrali
Tesis Toplam Kurulu Gücü	5,833 MWp / 4,992,5 MWe
DC/AC Kurulu Güç Oranı	1,168
Panel Sayısı	21.604 (270 Wp)
YEKDEM Bitiş	01.2028
Sisteme Bağlantı Noktası ve Gerilim Seviyeleri	3x477 MCM üzerinden Kılıklı TM



Tesisin bütününe oluşturan ve santral bazlı ekipman listeleri aşağıdaki gibidir;

Kare6 GES

KARE6 GES Makine ve Ekipman Listesi			
1 Modüller		5 Dağıtım Transformatör Hücreleri	
Üretici Firma	ASTRONERGY CHSM6610P-270	5.1 Monoblok Beton Köşk TM	
Tipi	Polikristal silikon	Üretici Firma	Euro Power
Maks Modül Gücü	270 Wp	Tipi	MBK7000
Boyutları	1648x990x40 mm	Boyutları	6500*2500 mm
Toplam Modül Sayısı	3.922 Adet	İmalat Yılı	2017
İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı	(-40°C)/(+85°C)	Seri No	1711050112
İmalat Yılı	2017	5.2 Yük Ayrıcılı Giriş-Çıkış Hücresi	
Üretici Firma	DESİBA JWP 270 DESERT	Üretici Firma	Euro Power
Tipi	Polikristal silikon	Tipi	Euro36-L
Maks Modül Gücü	270 Wp	Hücresi	
Boyutları	1640x990x35 mm	Gerilim Seviyesi	36 kV
Toplam Modül Sayısı	82 Adet	Akım	630 A
İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı	(-40°C)/(+85°C)	İmalat Yılı	2017
İmalat Yılı	2017	Seri No	1711010296
2 Eviriciler		5.3 Yük Ayrıcılı Akım Gerilim Ölçü Hücresi	
İmalatçı	DELTA	Üretici Firma	Euro Power
Tipi	RPI M50A	Tipi	Euro36-CVM
Toplam Evirici Sayısı	20 Adet	Ölçü Hücresi	
Maksimum Giriş Gerilimi	1100 V (DC)	Gerilim Seviyesi	36 kV
Maksimum Giriş Akımı	2 x 50 A	Akım	630 A
Maksimum Gücü (AC)	50k We	İmalat Yılı	2017
Üretim Yılı	2017	Seri No	1711010297
	O3617101492WF / O3617101647WF / O3617101634WF	5.4 Kesicili Trafo Koruma Hücresi	
	O3617101630WF / O3616500278WA / O3617101650WF	Üretici Firma	Euro Power
	O3617101639WF / O3617101649WF / O3617101651WF	Tipi	Euro36-CB
Seri No	O3617101661WF / O361B04158WE / O3617101660WF	Hücresi	
	O3617101646WF / O3617101482WF / O3617101657WF	Gerilim Seviyesi	36 kV
	O3617101624WF / O3617101643WF / O3617101487WF	Akım	630 A
	O3617101648WF / O3617101502WF	İmalat Yılı	2017
3 AG Dağıtım Panosu		Seri No	1711010298
İmalatçı	EuroPower	6 Yüksek Gerilimli Şebeke	
Tipi	Harici Tip Sac Pano	Gerilim	36 kV
Gerilim Seviyesi	400 V (AC)	7 Alçak Gerilimli Şebeke	
Anma Gücü	160 kVA	Gerilim	1000 V DC
Anma Akımı	400 A		380 V
Üretim Yılı	2017		1000 V AC
Seri No	1708040164	8 Sayaç Bilgileri	
4 Transformatör		Ana Sayaç	Marka : KÖHLER
Gerilim	34,5 / 0,4 kV	Yedek Sayaç	Marka : KÖHLER
Güç	1250 kVA		
Uk(%)	6		
Bağlantı Grubu	Dyn1 1		
Tipi	Hermetik		
Marka	ABB		
Makine No	1LTR0036104		
İmal Yılı	2016		
Standart No	TSEN60076		
Gerilim	34,5 / 0,4 kV		
Gerilim 2. kademe	30 kV		
Gerilim 3. kademe	31,5 kV		
Gerilim 4. kademe	33 kV		
Gerilim 5. kademe	34,5 kV		
Gerilim 6. kademe	36 kV		

Kare7 GES

KARE7 GES Makine ve Ekipman Listesi			
1 Modüller		5 Dağıtım Transformatör Hücreleri	
Üretici Firma	ASTRONERGY CHSM6610P-270	5.1 Monoblok Beton Köşk TM	
Tipi	Polikristal silikon	Üretici Firma	Euro Power
Maks Modül Gücü	270 Wp	Tipi	MBK7000
Boyutları	1648x990x40 mm	Boyutları	6500*2500 mm
Toplam Modül Sayısı	3.922 Adet	İmalat Yılı	2017
İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı	(-40°C)/(+85°C)	Seri No	1711050113
İmalat Yılı	2017	5.2 Yük Ayrıcılı Giriş-Çıkış Hücresi	
Üretici Firma	DESİBA JWP 270 DESERT	Üretici Firma	Euro Power
Tipi	Polikristal silikon	Tipi	Euro36-L
Maks Modül Gücü	270 Wp	Hücresi	
Boyutları	1640x990x35 mm	Gerilim Seviyesi	36 kV
Toplam Modül Sayısı	478 Adet	Akım	630 A
İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı	(-40°C)/(+85°C)	İmalat Yılı	2017
İmalat Yılı	2017	Seri No	1711010299
2 Eviriciler		5.3 Yük Ayrıcılı Akım Gerilim Ölçü Hücresi	
İmalatçı	DELTA	Üretici Firma	Euro Power
Tipi	RPI M50A	Tipi	Euro36-CVM
Toplam Evirici Sayısı	20 Adet	Ölçü Hücresi	
Maksimum Giriş Gerilimi	1100 V (DC)	Gerilim Seviyesi	36 kV
Maksimum Giriş Akımı	2 x 50 A	Akım	630 A
Maksimum Gücü (AC)	50k We	İmalat Yılı	2017
Üretim Yılı	2017	Seri No	1711010300
	O3617101435WF / O3617101659WF / O3617101434WF	5.4 Kesicili Trafo Koruma Hücresi	
	O3617101662WF / O3617101413WF / O3617101655WF	Üretici Firma	Euro Power
	O3617100516WF / O3617101610WF / O3617101404WF	Tipi	Euro36-CB
Seri No	O3617101622WF / O3617101437WF / O3617101627WF	Hücresi	
	O3617101433WF / O3617101601WF / O3617101524WF	Gerilim Seviyesi	36 kV
	O3617101607WF / O3617101640WF / O3617101588WF	Akım	630 A
	O3617101668WF / O3617101637WF	İmalat Yılı	2017
		Seri No	1711010301
3 AG Dağıtım Panosu		6 Yüksek Gerilimli Şebeke	
İmalatçı	EuroPower	Gerilim	36 kV
Tipi	Harici Tip Sac Pano	7 Alçak Gerilimli Şebeke	
Gerilim Seviyesi	400 V (AC)	Gerilim	1000 V DC
Anma Gücü	160 kVA		380 V
Anma Akımı	400 A		1000 V AC
Üretim Yılı	2017	8 Sayaç Bilgileri	
Seri No	170800165	Ana Sayaç	Marka : KÖHLER
4 Transformatör		Yedek Sayaç	Marka : KÖHLER
Gerilim	34,5 / 0,4 kV		
Güç	1250 kVA		
Uk(%)	6		
Bağlantı Grubu	Dyn1 1		
Tipi	Hermetik		
Marka	ABB		
Makine No	1LTR0036185		
İmal Yılı	2016		
Standart No	TSEN60076		
Gerilim	34,5 / 0,4 kV		
Gerilim 2. kademe	30 kV		
Gerilim 3. kademe	31,5 kV		
Gerilim 4. kademe	33 kV		
Gerilim 5. kademe	34,5 kV		
Gerilim 6. kademe	36 kV		

Kare8 GES

KARE8 GES Makine ve Ekipman Listesi			
1 Modüller	5 Dağıtım Transformatör Hücreleri		
Üretici Firma	ASTRONERGY CHSM6610P-270	5.1 Monoblok Beton Köşk TM	
Tipi	Polikristal silikon	Üretici Firma	Euro Power
Maks Modül Gücü	270 Wp	Tipi	MBK7000
Boyutları	1648x990x40 mm	Boyutları	6500*2500 mm
Toplam Modül Sayısı	3.922 Adet	İmalat Yılı	2017
İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı	(-40°C)/(+85°C)	Seri No	1711050114
İmalat Yılı	2017	5.2 Yük Ayrıcılı Giriş-Çıkış Hücresi	
Üretici Firma	DESİBA JWP 270 DESERT	Üretici Firma	Euro Power
Tipi	Polikristal silikon	Tipi	Euro36-L
Maks Modül Gücü	270 Wp	Hücresi	
Boyutları	1640x990x35 mm	Gerilim Seviyesi	36 kV
Toplam Modül Sayısı	478 Adet	Akım	630 A
İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı	(-40°C)/(+85°C)	İmalat Yılı	2017
İmalat Yılı	2017	Seri No	1711010302
2 Eviriciler		5.3 Yük Ayrıcılı Akım Gerilim Ölçü Hücresi	
İmalatçı	DELTA	Üretici Firma	Euro Power
Tipi	RPI M50A	Tipi	Euro36-CVM
Toplam Evirici Sayısı	20 Adet	Ölçü Hücresi	
Maksimum Giriş Gerilimi	1100 V (DC)	Gerilim Seviyesi	36 kV
Maksimum Giriş Akımı	2 x 50 A	Akım	630 A
Maksimum Gücü (AC)	50k We	İmalat Yılı	2017
Üretim Yılı	2017	Seri No	1711010303
Seri No	O3617101446WF / O3617101481WF / O3617101450WF O3617101488WF / O3617101442WF / O3617101451WF O3617101452WF / O3617101439WF / O3617101447WF O3617101436WF / O3617101443WF / O3617101444WF O3617101448WF / O3617101473WF / O3617101449WF O3617101456WF / O3617101485WF / O3617101470WF O3617101454WF / O3617101537WF	5.4 Kesicili Trafo Koruma Hücresi	
		Üretici Firma	Euro Power
		Tipi	Euro36-CB
		Hücresi	
		Gerilim Seviyesi	36 kV
		Akım	630 A
		İmalat Yılı	2017
		Seri No	1711010304
3 AG Dağıtım Panosu		6 Yüksek Gerilimli Şebeke	
İmalatçı	EuroPower	Gerilim	36 kV
Tipi	Harici Tip Sac Pano	7 Alçak Gerilimli Şebeke	
Gerilim Seviyesi	400 V (AC)	Gerilim	1000 V DC
Anma Gücü	160 kVA		380 V
Anma Akımı	400 A		1000 V AC
Üretim Yılı	2017	8 Sayaç Bilgileri	
Seri No	170800166	Ana Sayaç	Marka : KÖHLER
4 Transformatör		Yedek Sayaç	Marka : KÖHLER
Gerilim	34,5 / 0,4 kV		
Güç	1250 kVA		
Uk(%)	6		
Bağlantı Grubu	Dyn1 1		
Tipi	Hermetik		
Marka	ABB		
Makine No	1LTR0036186		
İmal Yılı	2016		
Standart No	TSEN60076		
Gerilim	34,5 / 0,4 kV		
Gerilim 2. kademe	30 kV		
Gerilim 3. kademe	31,5 kV		
Gerilim 4. kademe	33 kV		
Gerilim 5. kademe	34,5 kV		
Gerilim 6. kademe	36 kV		

Kare9 GES

KARE9 GES Makine ve Ekipman Listesi			
1 Modüller		5 Dağıtım Transformatör Hücreleri	
Üretici Firma	ASTRONERGY CHSM6610P-270	5.1 Monoblok Beton Köşk TM	
Tipi	Polikristal silikon	Üretici Firma	Euro Power
Maks Modül Gücü	270 Wp	Tipi	MBK7000
Boyutları	1648x990x40 mm	Boyutları	6500*2500 mm
Toplam Modül Sayısı	3.922 Adet	İmalat Yılı	2017
İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı	(-40°C)/(+85°C)	Seri No	1711050115
İmalat Yılı	2017	5.2 Yük Ayrıcılı Giriş-Çıkış Hücresi	
Üretici Firma	DESİBA JWP 270 DESERT	Üretici Firma	Euro Power
Tipi	Polikristal silikon	Tipi	Euro36-L
Maks Modül Gücü	270 Wp	Hücresi	
Boyutları	1640x990x35 mm	Gerilim Seviyesi	36 kV
Toplam Modül Sayısı	478 Adet	Akım	630 A
İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı	(-40°C)/(+85°C)	İmalat Yılı	2017
İmalat Yılı	2017	Seri No	1711010305
2 Eviriciler		5.3 Yük Ayrıcılı Akım Gerilim Ölçü Hücresi	
İmalatçı	DELTA	Üretici Firma	Euro Power
Tipi	RPI M50A	Tipi	Euro36-CVM
Toplam Evirici Sayısı	20 Adet	Ölçü Hücresi	
Maksimum Giriş Gerilimi	1100 V (DC)	Gerilim Seviyesi	36 kV
Maksimum Giriş Akımı	2 x 50 A	Akım	630 A
Maksimum Gücü (AC)	50k We	İmalat Yılı	2017
Üretim Yılı	2017	Seri No	1711010306
Seri No	O3617101469WF / O3617101455WF / O3617101476WF O3617101460WF / O3617101474WF / O3617101464WF O3617101459WF / O3617101429WF / O3617101678WF O3617101462WF / O3617101663WF / O36174101441WF O3616500311WA / O3617101538WF / O3617101664WF O3617101457WF / O3617101626WF / O3617101445WF O3617101471WF / O3617101440WF	5.4 Kesicili Trafo Koruma Hücresi	
3 AG Dağıtım Panosu		Üretici Firma	Euro Power
İmalatçı	EuroPower	Tipi	Euro36-CB
Tipi	Harici Tip Sac Pano	Hücresi	
Gerilim Seviyesi	400 V (AC)	Gerilim Seviyesi	36 kV
Anma Gücü	160 kVA	Akım	630 A
Anma Akımı	400 A	İmalat Yılı	2017
Üretim Yılı	2017	Seri No	1711010307
Seri No	170800167	6 Yüksek Gerilimli Şebeke	
4 Transformatör		Gerilim	36 kV
Gerilim	34,5 / 0,4 kV	7 Alçak Gerilimli Şebeke	
Güç	1250 kVA	Gerilim	1000 V DC
Uk(%)	6		380 V
Bağlantı Grubu	Dyn1 1		1000 V AC
Tipi	Hermetik	8 Sayaç Bilgileri	
Marka	ABB	Ana Sayaç	Marka : KÖHLER
Makine No	1LTR0036186	Yedek Sayaç	Marka : KÖHLER
İmal Yılı	2016		
Standart No	TSEN60076		
Gerilim	34,5 / 0,4 kV		
Gerilim 2. kademe	30 kV		
Gerilim 3. kademe	31,5 kV		
Gerilim 4. kademe	33 kV		
Gerilim 5. kademe	34,5 kV		
Gerilim 6. kademe	36 kV		

Kare10 GES

KARE10 GES Makine ve Ekipman Listesi			
1 Modüller		5 Dağıtım Transformatör Hücreleri	
Üretici Firma	ASTRONERGY CHSM6610P-270	5.1 Monoblok Beton Köşk TM	
Tipi	Polikristal silikon	Üretici Firma	Euro Power
Maks Modül Gücü	270 Wp	Tipi	MBK7000
Boyutları	1648x990x40 mm	Boyutları	6500*2500 mm
Toplam Modül Sayısı	3.922 Adet	İmalat Yılı	2017
İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı	(-40°C)/(+85°C)	Seri No	1711050116
İmalat Yılı	2017	5.2 Yük Ayrıcılı Giriş-Çıkış Hücresi	
Üretici Firma	DESİBA JWP 270 DESERT	Üretici Firma	Euro Power
Tipi	Polikristal silikon	Tipi	Euro36-L
Maks Modül Gücü	270 Wp	Hücresi	
Boyutları	1640x990x35 mm	Gerilim Seviyesi	36 kV
Toplam Modül Sayısı	478 Adet	Akım	630 A
İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı	(-40°C)/(+85°C)	İmalat Yılı	2017
İmalat Yılı	2017	Seri No	1711010308
2 Eviriciler		5.3 Yük Ayrıcılı Akım Gerilim Ölçü Hücresi	
İmalatçı	DELTA	Üretici Firma	Euro Power
Tipi	RPI M50A	Tipi	Euro36-CVM
Toplam Evirici Sayısı	20 Adet	Ölçü Hücresi	
Maksimum Giriş Gerilimi	1100 V (DC)	Gerilim Seviyesi	36 kV
Maksimum Giriş Akımı	2 x 50 A	Akım	630 A
Maksimum Gücü (AC)	50k We	İmalat Yılı	2017
Üretim Yılı	2017	Seri No	1711010309
Seri No	O3617101219WF / O3617101216WF / O3617101221WF O3617101214WF / O3617101217WF / O3617101590WF O3617101261WF / O3617101582WF / O3617101226WF O3617101383WF / O3617101266WF / O3617101385WF O3617101410WF / O3617101428WF / O3617101380WF O3617101411WF / O3617101388WF / O3617101544WF O3617101379WF / O3617101425WF	5.4 Kesicili Trafo Koruma Hücresi	
		Üretici Firma	Euro Power
		Tipi	Euro36-CB
		Hücresi	
		Gerilim Seviyesi	36 kV
		Akım	630 A
		İmalat Yılı	2017
		Seri No	1711010310
3 AG Dağıtım Panosu		6 Yüksek Gerilimli Şebeke	
İmalatçı	EuroPower	Gerilim	36 kV
Tipi	Harici Tip Sac Pano	7 Alçak Gerilimli Şebeke	
Gerilim Seviyesi	400 V (AC)	Gerilim	1000 V DC
Anma Gücü	160 kVA		380 V
Anma Akımı	400 A		1000 V AC
Üretim Yılı	2017	8 Sayaç Bilgileri	
Seri No	170800168	Ana Sayaç	Marka : KÖHLER
4 Transformatör		Yedek Sayaç	Marka : KÖHLER
Gerilim	34,5 / 0,4 kV		
Güç	1250 kVA		
Uk(%)	6		
Bağlantı Grubu	Dyn1 1		
Tipi	Hermetik		
Marka	ABB		
Makine No	1LTR0035669		
İmal Yılı	2016		
Standart No	TSEN60076		
Gerilim	34,5 / 0,4 kV		
Gerilim 2. kademe	30 kV		
Gerilim 3. kademe	31,5 kV		
Gerilim 4. kademe	33 kV		
Gerilim 5. kademe	34,5 kV		
Gerilim 6. kademe	36 kV		

4.2. Üretim Verilerine Dayalı Performans Değerlendirmesi

Firmadan temin edilen net üretim verileri aşağıda bulunan tabloda bilgilerinize sunulmuştur. Geçmişe yönelik üretim değerlendirilmesi yapıldığında, iklimsel etkenler ve rutin bakım duraksamaları nedeniyle oluşan üretim kayıplarının dışında majör bir üretim kaybı tarafımızca tespit edilmemiştir.

KARE 6 - KARE 10						
Ay/Yıl	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ocak	0	316.922	445.167	437.498	305.295	472.152
Şubat	419.553	476.705	503.305	685.146	519.188	405.616
Mart	824.294	743.920	741.760	809.103	771.859	623.509
Nisan	1.085.057	897.057	988.094	973.313	1.039.303	885.930
Mayıs	863.699	1.269.084	1.260.606	1.383.692	1.217.743	1.185.652
Haziran	1.017.644	1.313.662	1.363.729	1.358.045	1.285.544	1.289.566
Temmuz	1.417.758	1.408.691	1.260.606	1.408.374	1.466.974	1.415.580
Ağustos	1.300.537	1.265.999	1.318.329	1.207.487	1.189.778	1.260.170
Eylül	969.416	1.086.848	965.719	1.062.861	1.045.876	1.027.777
Ekim	672.554	744.191	824.190	811.535	743.993	717.619
Kasım	424.045	554.546	517.493	487.919	432.080	490.657
Aralık	248.211	296.030	404.847	368.174	381.660	414.271
Toplam	9.242.769	10.373.655	10.593.846	10.993.147	10.399.293	10.188.499

Tesis/Yıl	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Kare 6	1.848.195	2.057.609	2.100.527	2.183.458	2.061.843	2.002.731
Kare 7	1.948.715	2.053.010	2.095.793	2.175.295	2.061.058	2.015.705
Kare 8	1.985.322	2.086.704	2.131.918	2.210.168	2.094.228	2.055.811
Kare 9	1.469.750	2.085.488	2.130.390	2.209.097	2.092.010	2.050.104
Kare 10	1.990.788	2.090.844	2.135.218	2.215.128	2.090.154	2.064.148
Toplam	9.242.769	10.373.655	10.593.846	10.993.147	10.399.293	10.188.499

4.3. Makineler ve Ekipmanların Mülkiyet Hakları ve Hukuki Durum Analizi


Konu tesiste yer alan makine ve ekipmanların mülkiyetine yönelik olarak müşteriden duran varlık listesi temin edilmiştir. Söz konusu duran varlık listesi üzerinden yapılan incelemelerde varlıkların mülkiyetinin "Onur Yüksek Teknoloji A.Ş." firmasına ait olduğu tespit edilmiştir.

Beyoğlu 48 noterliğince hazırlanan 97285, 97286, 97287, 97288 ve 97289 yevmiye numaralı 18.07.2019 tarihli sözleşmede belirtilen varlıklar üzerinde rehin bulunduğu görülmüştür. Söz konusu Taşınır Rehin Sözleşme'leri rapor ekinde yer almaktadır.

Değerleme konusu varlıkların aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Onur Yüksek Teknoloji A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır.

Değerleme çalışması, değerlendirme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerlendirme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.

TARES Taşınır Rehin Sicil sorgulama web sitesi üzerinden "Onur Yüksek Teknoloji A.Ş." unvanı ve "0643004684300019" mersis numarası ile yapılan sorgulama ekranında rehine konu herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.



TARES Taşınır Rehin Sicili



Hakkımızda Mevzuat Sicil İşlemleri Diğer Birimler İletişim Yardım

Taşınır Rehin Sicil Sorgulama (TARES)

Rehin Veren Kimlik No Tür: **MERSİS Numarası**

MERSİS No: **0643004684300019** **Mersis Sorgula**

'Mersis Sorgula' ile kişinin eski Mersis Numarası olup olmadığını sorgulayabilir, var ise bu numaradan da Taşınır Rehin Sicil Sorgulama işlemi yapabilirsiniz. Mersis Numarasının değişmiş olması ihtimaline karşın TC Kimlik Numarası ve/veya Vergi Numarası ile de ikinci bir sorgu yapılması önerilir.

Taşınır Rehin Sicili Sorgula

Rehin Durumu : **YOK**

Uyarı
Aradığınız kriterlere ait kayıt bulunamadı.
Tamam

Tescil Detayları			
Varlık Türü	Özellik	Müstakbel	Getiri
Kayıt Bulunamadı!			

Tescil Numarası Düzeltme

Mersis sistemi üzerinden "Onur Yüksek Teknoloji A.Ş." unvanı ile yapılan sorgulamaya göre firma üzerinde herhangi bir iflas veya konkordato kararının bulunmadığı görülmüştür.

Firma Bilgileri

Unvan ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ ANONİM ŞİRKETİ	Kuruluş Tarihi 13-03-1991	Firma Durumu Aktif
Mersis No 0643004684300019	Vergi Dairesi / No DOĞANBEY VERGİ DAİRESİ / 6430046843	Ticaret Sicil No / Dosya No 81732
Firma Türü PAY SAHİBİ SAYISI BİRDEN FAZLA ANONİM ŞİRKET	Ticaret Sicili Müdürlüğü ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ	Şehir ANKARA
Toplam Sermaye 50000000,00 TL	Firma Adres Bilgisi Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy Çankaya/ANKARA	Elektronik Tebligat Adresi 25999-65365-13571

İç Yönerge TTSG İlan Metni

Yönetim Kurulu Bilgilerini Göster

Ticari Temsilciler/Sınırlı Yetkililer Bilgilerini Göster

Konkordato/İflas Bilgilerini Kapat

Firmaya ait konkordato/iflas bilgisi bulunmamaktadır.

4.4. Lisans, Anlaşma ve İzinler

Tesis Adı	İlgili Makam	Belge Türü	Belge Tarihi	**Ek
Kare-6 GES	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Geçici Kabul Tutanağı	30.01.2018	9.2
Kare-7 GES	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Geçici Kabul Tutanağı	30.01.2018	9.3
Kare-8 GES	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Geçici Kabul Tutanağı	30.01.2018	9.4
Kare-9 GES	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Geçici Kabul Tutanağı	30.01.2018	9.5
Kare-10 GES	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Geçici Kabul Tutanağı	30.01.2018	9.6
Kare-6 GES	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	31.08.2023	9.7
Kare-7 GES	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	31.08.2023	9.8
Kare-8 GES	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	31.08.2023	9.9
Kare-9 GES	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	31.08.2023	9.10
Kare-10 GES	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	31.08.2023	9.11
Kare-6-10 GES	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması	31.08.2023	9.12
Kare GES	Kahramanmaraş Ticaret ve Sanayi Odası	Kapasite Raporu	23.09.2022	9.13
Kare-6 GES	T.C. Beyoğlu Noterliği	Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi	18.07.2019	9.14
Kare-7 GES	T.C. Beyoğlu Noterliği	Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi	18.07.2019	9.15
Kare-8 GES	T.C. Beyoğlu Noterliği	Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi	18.07.2019	9.16
Kare-9 GES	T.C. Beyoğlu Noterliği	Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi	18.07.2019	9.17
Kare-10 GES	T.C. Beyoğlu Noterliği	Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi	18.07.2019	9.18

**** İlgili belge sırasına göre rapor ekinde bilginize sunulmuştur.**

5 BÖLÜM

GAYRİMENKULÜN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ VE MÜLKİYET HAKKI



5. GAYRİMENKULÜN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ VE MÜLKİYET HAKKI

5.1. Gayrimenkulün Fiziksel Özellikleri

Değerlemeye konu taşınmaz Kahramanmaraş İli, Türkoğlu İlçesi, Kuyumcular Mahallesi içerisinde 245 ada 1 no.lu parseldir. Taşınmaz ilçe merkezinin kuzeydoğusunda yer almaktadır. Ulaşım özel araçlarla sağlanabilmektedir. Taşınmaza ulaşmak için ilçe merkezinden Kuyumcular Mahallesi yoluna devam edilir. İlçe merkezinden çıktıktan sonra ~9 km kadar ilerlenir ve taşınmazın bulunduğu Kuyumcular Mahallesine ulaşılır. Konu taşınmaz bu mahalle sınırları içerisinde mahalle merkezinin 100 metre kadar kuzeybatısında konumlandırılmıştır. Taşınmaz ilçe merkezine 9 km mesafededir. Yakın çevresinde Kuyumcular Mahallesi, Küpelikiz Mahallesi ile birçok tarla vasıflı taşınmaz yer almaktadır. Yapılaşma daha çok mahalle merkezlerinde yoğunlaşmaktadır.



5.2. Gayrimenkullerin Mülkiyetine İlişkin Bilgiler

TKGM Weptapu Sistemi üzerinden 29.01.2024 tarihinde alınan takyidat belgesi incelenmiştir.

245 Ada 1 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Kahramanmaraş	Ana Vasıf	DMH
İlçesi	Türkoğlu	Yüzölçümü	88.313,96 m ²
Mahallesi	Kuyumcular	Sayfa No	6
Ada	245	Cilt No	596
Parsel	1	Tapu Cinsi	Daimi Mustakil Hak
Malik	Kare6 Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş. (1/5) Kare7 Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş. (1/5) Kare8 Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş. (1/5) Kare9 Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş. (1/5) Kare10 Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş. (1/5)		

5.3. Gayrimenkullerin Kadastro Kayıtlarına İlişkin Bilgiler

Parsel No	Açıklamalar
245/1	Taşınmaz topoğrafik açıdan hafif eğimli, geometrik olarak ise tanımsız bir şekle sahiptir. Parsel sınırlarını belirleyici olarak tel çit bulunmakta ve parsel üzerinde hali hazırda faal durumda olan Güneş Enerji Santrali olduğu görülmüştür.

5.4. Gayrimenkullerin Takyidat Bilgileri

TKGM Weptapu Sistemi üzerinden 29.01.2024 tarihinde alınan takyidat belgesi incelenmiş olup detaylar aşağıda belirtilmiştir. Takyidat belgesi raporun ekler kısmında sunulmuştur. Tapu kayıtları üzerinde müşterek olarak;

- Beyan: 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (Tarih: 18.10.2018, Yevmiye: 5178)
- Tüm hissedarlar üzerinde: İpotek: Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. lehine 1. Dereceden 7.500.000,00 USD bedel ile ipotek bulunmaktadır. (Tarih: 03.03.2017, Yevmiye: 1113)

➤ Takyidat Bilgilerinin Gayrimenkulün Değerine Etkisine İlişkin Görüş:

Değerleme konusu gayrimenkullere ilişkin takyidat kayıtlarının, taşınmazın değerine etkisi bulunmamaktadır.

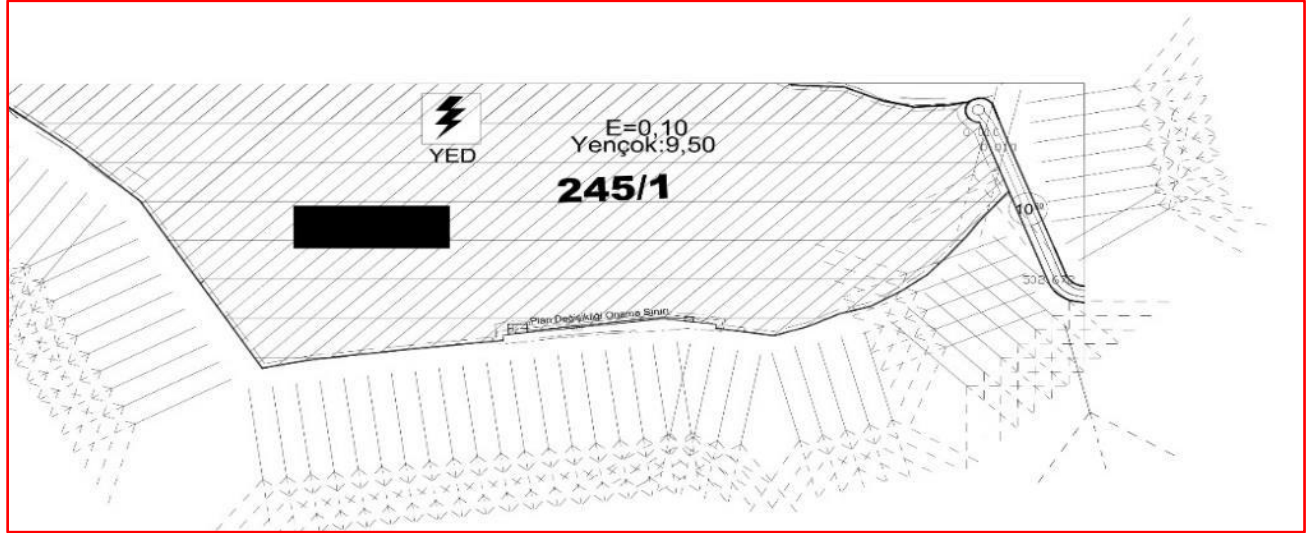
➤ Gayrimenkullerin Son 3 Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım-Satım İşlemleri ve Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

25.01.2024 tarih, A063 numaralı sözleşmenin "5.2 Müşterinin Yükümlülükleri" maddesi ve KVKK kapsamı gereğince son 3 yıllık aktif/pasif kayıt belgelerini içeren takyidat belgesinin temini müşteri yükümlülüğünde olup müşteri tarafından güncel edilemediğinden bu bilgilere raporda yer verilememiştir.

5.5. Gayrimenkullerin İmar Durumu Bilgileri

25.01.2024 tarih, A063 numaralı sözleşmenin "5.2 Müşterinin Yükümlülükleri" maddesi ve KVKK kapsamı gereğince son 3 sene içerisinde resmi imar planında değişiklik olup olmadığını belirten resmi imar durumu yazılarının temini müşteri yükümlülüğünde olup müşteri tarafından temin edilemediğinden bu belgeye raporda yer verilememiştir.

Türkoğlu Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre; değerlendirme konusu taşınmazın konumlu olduğu ada parselin, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na göre; " Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" lejantında kalmakta olup, ayırık nizam, E: 0,10 Hmax: 9,50 yapılaşma koşullarına sahip olduğu bilgisi temin edilmiştir.

**5.6. Gayrimenkullerin Mimari Projeleri, Yapı Ruhsatları, Yapı Kullanma (İskân) İzin Belgeleri, Yapı Kayıt Belgeleri ve Yapı Denetim Kuruluşu Bilgileri**

Taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığından ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ve yapı kayıt belgesi bulunmamaktadır.

5.7. Gayrimenkul için Düzenlenmiş Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar ve Gayrimenkul için İlgili Mevzuat Kapsamında Düzenlenmesi Gereken Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Taşınmaz için alınmış durdurma kararı, yıkım kararı, riskli yapı tespiti vb. bir durum bulunmamaktadır. Taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığından ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ve yapı kayıt belgesi bulunmamaktadır.

5.8. Taşınmaza İlişkin Anlaşma, İzin ve Belgeler

Tesis Adı	İlgili Makam	Belge Türü	Belge Tarihi	**Ek
KARE6-10 GES	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü	Tapu Belgesi	15.02.2017	9.19
KARE6-10 GES	WEB TAPU	Tapu Kaydı	29.01.2024	9.20

**** İlgili belgeler rapor ekinde bilginize sunulmuştur.**

6. BÖLÜM

DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ



6. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ

6.1. Değer Tanımları

Değerleme, bir varlığın Pazar Değeri veya Pazar Değeri dışındaki esaslara göre yapılır. Pazar, fiyat, maliyet ve değer kavramları, tüm değerlemelerin temelinde yer almaktadır. Değerleme açısından eşdeğer bir öneme sahip olan bir diğer unsur, değerlendirme sonuçlarına nasıl ulaşıldığının anlaşılabilir şekilde ifade edilmesidir.

6.1.1. Fiyat, Maliyet ve Değer

Fiyat, bir mal için istenen, teklif edilen veya ödenen meblağdır. Ödenen fiyat, arz ile talebin kesiştiği noktayı temsil eder. Değer ise satın alınmak üzere pazara sunulan bir mal veya hizmet için alıcı ve satıcının anlaşabilecekleri olası fiyat anlamına gelmektedir.

Üretimle ilişkili bir kavram olan Maliyet, el değiştirme işleminden farklı olarak, bir emtia, mal veya hizmeti yaratmak veya üretmek için gerekli olan tutar şeklinde tanımlanır.

Değer, gerçek değil, mal veya hizmetin belirli bir zaman zarfında satışı veya değiş tokuşu ile ilişkiliyken, maliyet, mal veya hizmetin üretim masrafları için ödenmesi olası bir fiyatın takdiridir. Varlık sahipleri, yatırımcıları, sigortacıları, kıymet takdiri yapanlar, derecelendirme görevlileri, tasfiye memurları veya kayyumları ya da normalin üstünde istekli veya özel alıcıları, rasyonel açıdan eşit ve geçerli sebeplerle aynı varlıklara farklı değerler atfedebilirler.

6.1.2. Pazar Değeri

En temel seviyede, değer, herhangi bir ürün, hizmet veya mal ile ilişkili dört etkenin birbirleriyle olan ilişkisine göre oluşturulur ve sürdürülür. Bu faktörler, fayda, kıtlık, istek ve satın alma gücüdür.

- Pazar Değeri, varlığın uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır.

- Pazar Değeri, varlığın satış veya satın alma maliyetleri veya herhangi bir verginin mahsubu göz önüne alınmaksızın tahmin edilen değeridir.

- Bir varlığın pazar değeri onun en verimli ve en iyi kullanımını yansıtır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olan en yüksek düzeyde kullanımınıdır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın mevcut kullanımının devamı ya da alternatif başka bir kullanım olabilir. Bu, bir pazar katılımcısının varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplariken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.

- Değerlemesi yapılan varlık için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerlendirme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi gerekir. Uygun bir şekilde analiz edilmiş ve pazardan elde edilmiş verilere dayanması halinde, kullanılan her bir yaklaşımın veya yöntemin, pazar değeri ile ilgili bir gösterge sağlaması gerekli görülmektedir.

- Pazar değeri bir varlığın, pazardaki diğer alıcıların elde edemediği, belirli bir malik veya alıcı için değer ifade eden niteliklerini yansıtmaz. Böyle avantajlar, bir varlığın fiziksel, coğrafi, ekonomik veya yasal özellikleriyle ilişkili olabilir. Pazar değeri, belirli bir tarihte belirli bir istekli alıcının değil, herhangi bir istekli bir alıcının olduğunu varsaydığından, buna benzer tüm değer unsurlarının göz ardı edilmesini gerektirmektedir. Pazar Değerini tahmin etmek için en sık uygulanan yaklaşımlar içinde, Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, indirgenmiş nakit analizini de içeren Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı yer almaktadır.

6.1.3. Tasfiye Değeri ve Zorunlu Satış

Tasfiye değeri, bir varlığın veya bir grup varlığın birer birer satılması sonucunda elde edilen tutardır. Tasfiye değerinin varlıkların satılabilir duruma getirilmesine ve elden çıkarma işlemine ilişkin maliyetler dikkate alınarak belirlenmesi gerekli görülmektedir.

“Zorunlu satış” terimi sıklıkla, bir satıcıyı satışa zorlayan koşullar içinde bulunduğunu ve bunun sonucunda uygun pazarlama süresinin mümkün olmadığını göstermek için kullanılır. Bu koşullarda elde edilebilecek fiyat, satıcı üzerinde nasıl bir baskı uygulandığına ve uygun pazarlama süresinin neden gerçekleştirilemediğine bağlıdır. Bu durum diğer yandan satıcının, geriye kalan süre içinde satışı gerçekleştirememesi halinde katlanacağı sonuçları da yansıtır. Zorunlu satışta, bir satıcının kabul edeceği fiyat, pazar değeri tanımındaki haliyle varsayımsal istekli bir satıcının durumundan ziyade, bu satıcının içinde bulunduğu kendisine özgü koşulları yansıtır. “Zorunlu satış” belirli bir değer esasının değil, el değiştirmenin gerçekleştiği durumun tanımıdır.

6.2. Değerleme Teknikleri

6.2.1. Pazar Yaklaşımı

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer varlıkların satışını ve piyasa verilerini dikkate alarak karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Genel olarak değerlendirilmesi yapılan varlık, açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınarak karşılaştırılır. Bu yaklaşım genel olarak;

- Değerleme konusu varlıkların değer esasına uygun olarak güncel piyasada satış işleminin gerçekleşmiş olması,
- Değerleme konusu varlıkların veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların piyasada aktif olarak işlem görmesi ve/veya benzer varlıklar ile ilgili güncel gözlemlenebilir satış veya kiralama vb. işlemlerin olması durumunda uygulanabilir.

6.2.2. Gelir Yaklaşımı

Bu yaklaşımda, değerlendirilmesi yapılan varlıkların oluşturduğu işletmeye ait gelir ve harcama verileri dikkate alınarak indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapılır. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir) ve değer ile ilişkilidir. Bu işlemde, Hasıla veya İskonto Oranı ya da her ikisi de dikkate alınır. İkame prensibinde ise belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışı ile değere ulaşılabileceği kabul edilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir.

6.2.3. Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımında, mülkün satın alınması yerine, mülkün aynısının veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkün inşa edebileceği olasılığı dikkate alınır. Uygulamada, tahmin edilen değer, yenisinin maliyetinin değerlendirilmesi yapılan mülk için ödenebilecek olası fiyatı aşırı ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için amortismanı da içerir.

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerlemeye konu varlıkların bir pazar katılımcısına göre yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanının dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımını oluşturur.

İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerlendirme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir.

Bir varlığın satın alınmasında veya yapımında işletme tarafından katlanılan maliyetlerin varlığın ikame maliyeti olarak kullanılması durumunda Pazar fiyatlarındaki değişiklikler, enflasyon/deflasyon veya diğer etkenler nedeniyle son dönemde katlanılmamışsa değerlendirme tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmeleri/bir eşdeğere endekslenmeleri gerekmektedir.

Uygulamada, tahmin edilen değer, ekonomik, fiziksel ve teknolojik tüm yıpranma paylarını dikkate alarak düzeltmeye tabi tutulur.

Sonuç olarak;

Tüm Pazar Değeri ölçüm yöntemleri, teknikleri ve prosedürleri, piyasadan elde edilen kriterler esas alınıp, doğru bir şekilde uygulanması ile ortak bir Pazar Değeri tanımını oluştururlar.

- Pazar karşılaştırmaları, pazardaki gözlemlerden kaynaklanmalıdır.
- İndirgenmiş nakit analizini de içeren gelir yaklaşımı piyasanın tespit ettiği nakit akışlarını ve piyasadan elde edilen geri dönüş oranlarını esas almalıdır.

Varlığın, normalde piyasada hangi şekilde işlem göreceği, Pazar Değerinin tahmini için hangi yaklaşım veya prosedürlerin kullanılabileceğini belirler. Piyasa bilgilerine dayandığında bu yaklaşımların her biri, karşılaştırmalı bir yaklaşımdır. Her bir değerlendirme durumunda, bir veya daha fazla sayıda yöntem genellikle piyasadaki faaliyetleri en iyi temsil eden yöntemdir.

Değerleme Uzmanı, Pazar Değerinin tespiti için tüm yöntemleri dikkate alarak hangi yöntem ya da yöntemlerin uygun olduğunu tespit edecektir.

7 BÖLÜM

DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE SWOT ANALİZİ



7. DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE SWOT ANALİZİ

7.1. En Etkin ve En Verimli Kullanım Analizi

Bir varlığın en etkin ve en verimli kullanımı fiziki ve finansal olarak gerçekleştirilebilir olan, yasalarca izin verilen ve o varlığın en yüksek değerine ulaştıran en olası kullanımıdır.

Konu tesis için yapılan analizler sonucunda, bulunduğu bölge, çevresel etkiler, mevcut imar planı göz önüne alınarak en etkin ve verimli kullanımı "Güneş Enerji Santrali" olarak belirlenmiş olup, tarafımızca farklı bir araştırma/geliştirme yapılmamıştır.

7.2. Değerlemede Kullanılan Yöntemler ve Nedenleri

Enerji santralinin pazar değeri tespitinde "Pazar Yaklaşımı", "Maliyet Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" yöntemleri kullanılarak hesaplamalar yapılmıştır.

Pazar Yaklaşımı yönteminde, emsal bilgileri; tesislerin kalan YEKDEM süresi, lisan süresi, dizayn parametreleri, teknoloji, tesisin kurulu olduğu bölge, lisans bedeli, şirket borcu, vb. birçok farklı parametreye bağlıdır. Bu nedenle satışa konu birim fiyatlarda farklılıklar oluşmaktadır. Değerleme konusu enerji *santrali bütün olarak değerlendirildiğinde* ulaşılan emsal bilgilerinin değerlendirilmesi konusu tesis ile kıyaslanabilir olmaması nedeniyle *nihai değer takdirinde "Pazar Yaklaşımı" yöntemi kullanılmamıştır.*

Maliyet Yaklaşımı yönteminde, varlıkların ikame değerleri üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer olarak hesaplanmıştır. Benzer tesislerin satışlarının; *bir bütün halinde, çalışır ve gelirlerinin olduğu* göz önüne alınarak yapılması nedeniyle *nihai değer takdirinde "Maliyet Yaklaşımı" yöntemi kullanılmamıştır.*

Sonuç olarak değerlendirme konusu tesisin bir bütün halinde, çalışır ve gelirlerinin olduğu göz önüne alınarak "Gelir Yaklaşımı" üzerinden Pazar Değeri takdir edilmiştir. Raporunda "Gelir Yaklaşımı" ile takdir edilen değer *makine parkı yatırımları, tesisin tüm izin, lisans, hak ve sözleşmeleri ile birlikte tüm işletme değerini içermektedir.*

Çalışma kapsamında kullanılan yöntemlere ilişkin detaylar ve alt başlıklar aşağıda detaylı olarak açıklanmıştır.

7.2.1. Pazar Yaklaşımı Yöntemi

Pazar Yaklaşımı yönteminde, varlıklar için yeteri kadar satış verisi olduğu kanaatine varılması akabinde açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler karşılaştırılarak değer takdiri yapılmaktadır.

Santrali oluşturan makine ve ekipmanlara ilişkin ikinci el piyasada tekil olarak satılmış veya satılık emsallerin kıyaslanabilir olmaması nedeniyle "Pazar Yaklaşımı" ile sadece santrallerin arsasına yönelik hesaplamalar yapılmıştır. Taşınmazın konumlu olduğu bölgede halihazırda satılık olan benzer emsaller incelenmiştir.

No	Açıklama	İmar Lejantı	Alan (m ²)	Satış/Kira Değeri (TL)	Birim Değer (TL/m ²)	PPD* Değer (TL)	PPD* Birim Değer (TL/m ²)
1	Taşınmaz ile aynı bölge içerisinde düz bir arazi yapısına sahip sulama imkanları bulunan yaklaşık 205.000 m ² alanlı tarla vasıflı taşınmazın belirli olan 24.000 m ² alanı 3.500.000 TL bedel ile satılıktır. Tarla olması sebebi ile düşük şerefiyelidir.	Tarla	24.000	3.500.000	146	3.350.000	140
2	Taşınmaz ile aynı bölge içerisinde düz bir arazi yapısına sahip sulama ve yol imkanları bulunan yola cephe konumunda 15.835 m ² alanlı tarla 3.950.000 TL bedel ile satılıktır. Emsal tarla vasıflı olması sebebi ile dezavantajlı olup ilçe merkezine daha yakın konumdadır.	Tarla	15.835	3.950.000	249	3.800.000	240
3	Emlak yetkilisi ile yapılan görüşmede taşınmazın GES imarlı olması, konumu, ilçe merkezine mesafesi gibi tüm hususlar	GES	1	220	220	220	220

dikkate alındığında 220 – 275,00 TL/m ² civarında bir bedel ile alıcı bulunabileceği bilgisi genel beyan olarak alınmıştır. Turyap Emlak / 0 344 290 16 16							
4 Emlak yetkilisi ile yapılan görüşmede taşınmazın GES imarlı olması, konumu, ilçe merkezine mesafesi gibi tüm hususlar dikkate alındığında 230,00 TL/m ² civarında bir bedel ile alıcı bulunabileceği bilgisi genel beyan olarak alınmıştır. Pur Gayrimenkul / 0 344 212 17 17	GES	1	230	230	230	230	230

PPD: Pazarlık Değeri Düşülmüş.

Değerleme aşamasında, taşınmazın bulunduğu bölgede ve yakın çevresinde emsal ve fiyat araştırması yapılmıştır. Parsellerin imarı, yüzölçümü, yola cephesi, konumu, şekli, eğimi, kullanım durumu ve hisseli olup-olamama durumuna göre m² değerlerinin değiştiği gözlemlenmiştir.

KARŞILAŞTIRMA TABLOSU -TL

	1	2	3	4
Pazarlık Payı Düşülmüş Birim Değer (TL/m ²)	140	240	220	230
Arsa Alanı Şerefiyesi (%)	0%	0%	0%	0%
Konum Şerefiyesi (%)	-10%	5%	0%	0%
Yapılaşma Hakkı Şerefiyesi (%)	-10%	-10%	0%	0%
Mülkiyet Şerefiyesi (%)	-10%	0%	0%	0%
Şerefiyelendirilmiş Birim Değer (TL/m ²)	182	252	220	230
Şerefiyelendirilmiş Birim Değer Takdiri (TL/m²)		220		

Sonuç olarak taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) lejantlı imarlı arsa olması göz önünde bulundurularak taşınmazın m² birim değeri olarak ortalama **220 TL/m²** olacağı kanaatine varılmıştır.

Söz konusu taşınmaza değer taktiri yapılırken üst hakkı süresi dikkate alınarak nihai değer taktiri aşağıdaki gibi yapılmıştır.

Başlangıç	Bitiş	Rapor Tarihi
24.12.2015	24.12.2045	31.12.2023
Geçen Süre (Gün)	2.929	
Geçen Süre (Yıl)	8,0	
Kalan Süre (Gün)	8.029	
Kalan Süre (Yıl)	22,0	
Toplam (Yıl)	30	
Arsa Değeri	30 Yıllık Ü.H.K	Kalan Gün Oranı
220	0,666666667	0,635197409
Üst Hakkı Arsa Değeri	93	

Değerleme konusu taşınmazın **31.12.2023 tarihi itibarıyla** "Pazar Değeri" yöntemi ile toplam **9.095.000 TL (309.000-USD)** olarak hesaplanmıştır.

Santral Adı	Tapu Alanı	Ü.H.K. Arsa Birim Değeri (TL/m ²)	Toplam Arsa Değeri (TL)
Kare 6 GES	19.558 m ²	₺93,00	₺1.819.000
Kare 7 GES	19.558 m ²	₺93,00	₺1.819.000
Kare 8 GES	19.558 m ²	₺93,00	₺1.819.000
Kare 9 GES	19.558 m ²	₺93,00	₺1.819.000
Kare 10 GES	19.558 m ²	₺93,00	₺1.819.000
TOPLAM			₺9.095.000

7.2.2. Maliyet Yaklaşımı

Bu mukayeseli yaklaşım varlığın ulaşılabilen (yeni ikame-yeniden üretim) maliyet değerleri dikkate alınmaktadır. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer olarak takdir edilmektedir.

Santral bünyesinde yer alan **makine ve ekipmanlar için bu yöntem** kullanılmıştır. Bu mukayeseli yaklaşım varlığın ulaşılabilen (yeni ikame) maliyet değerleri dikkate alınmıştır. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer aşağıdaki hususlar doğrultusunda takdir edilmiştir. Makine parkının değerlendirilmesi çalışması, tesisin çalışmaya devam edeceği varsayımı ile makine ve ekipmanların bulunduğu yerdeki kurulu durumu için yapılmıştır. Buradaki makine ve ekipmanların başka yere taşınması veya tek tek satılması durumundaki değeri oldukça farklı olacaktır.

Yapılan piyasa araştırmaları sonucunda santrale ait makine ve ekipmanların kurulum maliyeti **750.000 USD/MW** kabul edilmiştir.

Tesis Adı	Tesis Gücü	Başlangıç Tarihi	Yıpranma	Toplam İkame	Yıpranmış USD	Yıpranmış Yuvarlanmış USD	Yıpranmış Yuvarlanmış TL
Kare-6	1081 kWp / 998,5 kWe	30.01.2018	0,775	USD 750.000	USD 581.380	USD 581.400	₺17.115.000
Kare-7	1188 kWp / 998,5 kWe	30.01.2018	0,775	USD 750.000	USD 581.380	USD 581.400	₺17.115.000
Kare-8	1188 kWp / 998,5 kWe	30.01.2018	0,775	USD 750.000	USD 581.380	USD 581.400	₺17.115.000
Kare-9	1188 kWp / 998,5 kWe	30.01.2018	0,775	USD 750.000	USD 581.380	USD 581.400	₺17.115.000
Kare-10	1188 kWp / 998,5 kWe	30.01.2018	0,775	USD 750.000	USD 581.380	USD 581.400	₺17.115.000
TOPLAM				USD 3.750.000	USD 2.906.899	USD 2.907.000	₺85.575.000

Santral bünyesinde yer alan makine ve ekipmanların değeri **31.12.2023 tarihi itibarıyla** "Maliyet Yaklaşımı" yöntemi ile toplam **85.575.000-TL (2.907.000-USD)** olarak hesaplanmıştır.

7.2.3. Gelir Yaklaşımı

Bu karşılaştırmalı yaklaşım değerlendirilmesi yapılan varlığa ait gelir ve harcama verilerini dikkate alır ve indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapar. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir rakamı) ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Bu işlem, *Hasıla* veya *İskonto Oranı* ya da her ikisini de dikkate alır. Genel olarak ikame prensibi, belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışının bizi en olası değer rakamına götüreceğini söyler. Bu yaklaşım, Direkt Kapitalizasyon Analizi Yöntemi ve Nakit Akımları Analizi Yöntemi olmak üzere 2 temel metodolojiyi destekler.

➤ Direkt Kapitalizasyon Analizi

Bu yöntemde pazarda yer alan benzer niteliklerdeki santrallerin ulaşılan gelirleri ve pazar değerleri ilişkilendirilerek kapitalizasyon oranı tespit edilir. Yapılan araştırmada santrale benzer nitelikte kiralanan emsal olmaması sebebiyle rapor kapsamında söz konusu analize göre değer takdir edilmemiştir.

➤ Nakit Akımları Analizi

Nakit Akımları Analizi santralin değerinin gelecek yıllarda sağlayacağı nakit akımlarının bugünkü Gelir değerlerinin toplamına eşit olacağı varsayımı ile hazırlanan uzun dönemli nakit akışı tabloları ile hazırlanmıştır. Tabloların hazırlanması aşamasında müşteriden temin edilen mali veriler analiz edilerek varsayımlar yapılmıştır. Ayrıca piyasadaki güncel veriler temin edilerek yapılan varsayımlar kontrol edilmiştir. Nakit akışı tablolarında yapılan varsayımlar ile ilgili bilgiler aşağıda yer almaktadır;

Genel Varsayımlar;

- Varsayımlar raporun hazırlandığı tarih için geçerli olup serbest piyasa satış projeksiyonları yıllar içinde değişebileceği hususu dikkate alınmalıdır.
- Çalışmada IVS (Uluslararası Değerleme Standartları) kapsamında vergi dahil edilmemiştir.
- Hesaplamalara KDV dahil edilmemiştir.
- Tüm ödemelerin peşin yapıldığı varsayılmıştır.
- Enerji santrallerinin bütün hukuki ve yasal prosedürlerinin tamamlandığı varsayılmıştır.
- Ülkenin ekonomik konjektörü ve ekonomik göstergeler dikkate alınarak indirgeme oranı **%10** olarak hesaplanmıştır.
- Tarife:** Değerleme konusu santral YEKDEM kapsamındadır. Santralin YEKDEM süresi boyunca tarife bedeli **13,30** cent USD'dir. Serbest piyasa satış yapılan tesiste tarife bedeli için son 10 yıllık EPIAŞ satış fiyatları analiz edilmiştir. Bu doğrultuda tarife fiyatları, 2024 yılı için 10 cent USD, 2024-2027 yılları arasında 11 cent USD, 2027-2030 yılları arasında 12 cent USD, 2030-2033 yılları arasında 13 cent USD, 2033-2036 yılları arasında 14 cent USD ve 2036 sonrasında 15 cent USD olacağı varsayılmıştır.

Enerji Santraline İlişkin Varsayımlar;

- Değerleme konusu enerji santrallerinin kurulu gücünü çalışma süresince devam ettireceği ve artıramayacağı varsayılmıştır.
- Söz konusu gelirlerin üst hakkı süresi boyunca olacağı kabul edilmiştir.
- Varlıkların kalıntı değeri, ikame maliyetin **%5**'i bir bedel olacağı varsayılarak nakit akışının son yılında artı değer olarak eklenmiştir.
- Tesisin ekonomik ömrü **30 (Otuz) yıl** olarak kabul edilmiştir.
- İleriye yönelik üretim verileri tahminleri; tesislerin geçmiş üretim verileri ve firmamızın geçmiş tecrübeleri doğrultusunda ön görülmüştür.
- Temin edilen bilgiler doğrultusunda üretim verilerinin ortalaması 5 tesis için toplam **10.590.000 kWh** kabul edilmiştir. Bu doğrultuda kapasite faktörü, panel verim kaybı dikkate alınarak her yıl için hesaplanarak projeksiyon süresi boyunca **%23,99** ile **%20,12** aralığında değişeceği ön görülmüştür.

Santral	Panel Sayısı	Toplam Kapasite (DC/AC)	Ortalama Üretim Öngörüsü	KF	DC/AC Kurulu Güç Oranı
Kare 6	3.922	1081 kWp / 998,5 kWe	2.100.000 kWh	23,99%	1,083
Kare 7	3.922	1188 kWp / 998,5 kWe	2.100.000 kWh	23,99%	1,190
Kare 8	3.922	1188 kWp / 998,5 kWe	2.130.000 kWh	24,33%	1,190
Kare 9	3.922	1188 kWp / 998,5 kWe	2.130.000 kWh	24,33%	1,190
Kare 10	3.922	1188 kWp / 998,5 kWe	2.130.000 kWh	24,33%	1,190
TOPLAM	19.610	5.833 kWp / 4.992,5 kWe	10.590.000 kWh	24,20%	1,168

"Gelir Yaklaşımı" kapsamında elde edilen sonuçlar;

Kare-6	Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (USD)	1.613.000
Kare-6	Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (TL)	47.484.000
Kare-7	Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (USD)	1.606.000
Kare-7	Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (TL)	47.278.000
Kare-8	Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (USD)	1.630.000
Kare-8	Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (TL)	47.984.000
Kare-9	Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (USD)	1.630.000
Kare-9	Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (TL)	47.984.000
Kare-10	Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (USD)	1.630.000
Kare-10	Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (TL)	47.984.000
	İndirgeme Oranı	10

Hesaplamaya konu tablolar rapora ek olarak bilgilerinize sunulmuştur.

7.3. SWOT Analizi

GÜÇLÜ YÖNLER	ZAYIF YÖNLER
<ul style="list-style-type: none">+ Tesiste bulunan Solar Tracker sistemi sayesinde verimlilik oranında artış sağlanmaktadır.+ Diğer enerji üretim santrallerine göre maliyetinin daha ucuz ve temiz olması+ Enerji alanında Türkiye'nin dışa bağımlılığının azalması.+ Tesis içerisinde yer alan bölümlerin planlı yapısı ve bakım onarımdan sorumlu personelin tesis içerisinde yer alması; makine ve ekipmanların periyodik bakım, revizyon ve onarımlarının zamanında yapılmasını kolaylaştırmaktadır.	<ul style="list-style-type: none">– Türkiye'de dört mevsimin yaşanmasından dolayı kış aylarında ışınımın az olmasından kaynaklı üretilen enerji miktarının azalması– Güneş enerjisi santrallerinde üretilen birim enerji miktarı diğer enerji santralleri ile karşılaştırıldığında çok daha fazla alan gerektirmesi
FIRSATLAR	TEHDİTLER
<ul style="list-style-type: none">+ Ulusal ve Uluslararası finans şirketlerinin yenilenebilir enerji için yarattığı düşük maliyetli finansman destekleri.+ Yenilenebilir enerji tesislerinin konumlandırılmasına uygun, coğrafi bir konuma sahip olunması.+ Son yıllarda, dünyada ve Türkiye'de karbon ayak izini azaltmak adına devlet destekli çalışmalar yapılması ve bu çalışmaların tamamlanması sonucunda yatırımlara ek gelir sağlanabilecek olması.	<ul style="list-style-type: none">– Döviz kuruna bağlı olarak satış işlemleri gerçekleşen makine-ekipmanlar için, son dönemde kur/TL dönüşümlerinde yaşanan dalgalanmalar sıfır veya ikinci el makine-ekipman alım ve satım işlemlerini olumsuz yönde etkilemesi.

8 BÖLÜM

SONUÇ



8. SONUÇ

8.1. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen varlıklar için mahallinde yapılan incelemeler, fiziksel özellikler, piyasa araştırmaları ve günümüz ekonomik koşulları itibarıyla raporda belirtilen tüm hususlara katılmakla beraber kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ediyorum.

8.2. Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Güneş Enerji Santrali'nin Pazar Değeri tespitinde "Pazar Yaklaşımı", "Maliyet Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" yöntemleri kullanılarak hesaplamalar yapılmıştır.

YAKLAŞIM	DEĞER (TL)
Maliyet Yaklaşımı	94.670.000
Gelir Yaklaşımı	238.714.000

Sonuç olarak değerlendirme konusu tesisin bir bütün halinde, çalışan ve gelirlerinin olduğu göz önüne alınarak "Gelir Yaklaşımı" üzerinden Pazar Değeri takdir edilmiştir. Raporda "Gelir Yaklaşımı" ile takdir edilen değer makine parkı yatırımları, tesisin tüm izin, lisans, hak ve sözleşmeleri ile tüm işletme değerini içermektedir.

8.3. Nihai Değer Takdiri

Değerleme raporunda "Gelir Yaklaşımı" yöntemi ile değer takdiri yapılmıştır.

Varlıklar için takdir edilen değerler, varlıkların bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bu varlıkların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacağı gibi bulunduğu gayrimenkulün eklentisi/mütemmim cüzü olarak düşünülmesi gerekmektedir.

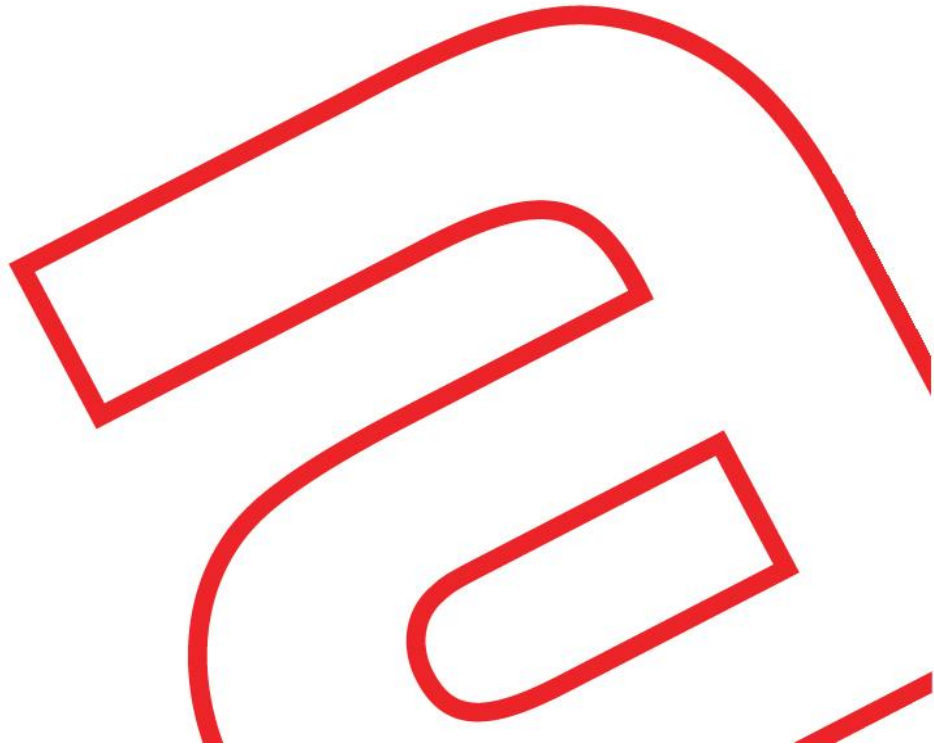
Onur Yüksek Teknoloji A.Ş. / Pazar Değeri		
Değer Tarihi:	31.12.2023	
Kur Bilgisi (Alış):	29.12.2023 tarihli ve saat 15:30'da belirlenen TCMB kur verilerine göre EUR alış kuru 32,5739 TL ve USD alış kuru 29,4382 TL olarak kabul edilmiştir.	
ÖZET TABLO		
	TL	USD
Kare 6 GES Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	47.484.000	1.613.000
Kare 7 GES Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	47.278.000	1.606.000
Kare 8 GES Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	47.984.000	1.630.000
Kare 9 GES Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	47.984.000	1.630.000
Kare 10 GES Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	47.984.000	1.630.000
Yasal Durum Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	238.714.000	8.109.000
Yasal Durum Toplam Pazar Değeri (KDV Dahil)	286.456.800	9.730.800

KDV Uygulaması ile İlgili Karar: "2007/13033 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar" doğrultusunda KDV oranı (a) bendinde yer alan "%18" ibaresi "%20", (b) bendinde yer alan "%8" ibaresi "%10" şeklinde değiştirilmiştir. Kararın (b) bendindeki yüzde 1 KDV oranında bir değişiklik yapılmamıştır. "

Değerleme Uzmanı	Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
S. Buğra GÖZ Makine Mühendisi Lisans No: 915533	Mesut KAYA Makine Mühendisi Lisans No: 404902	Erhan SARAÇ Makine Mühendisi Lisans No: 402184

9 BÖLÜM

RAPOR EKLERİ



9. RAPOR EKLERİ

9.1. Fotoğraflar





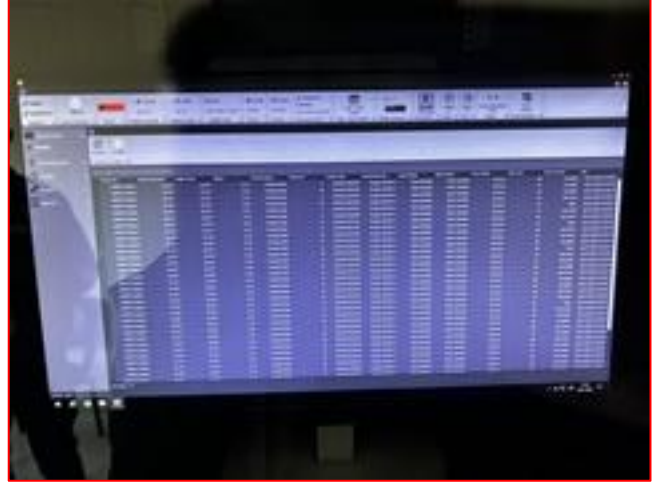
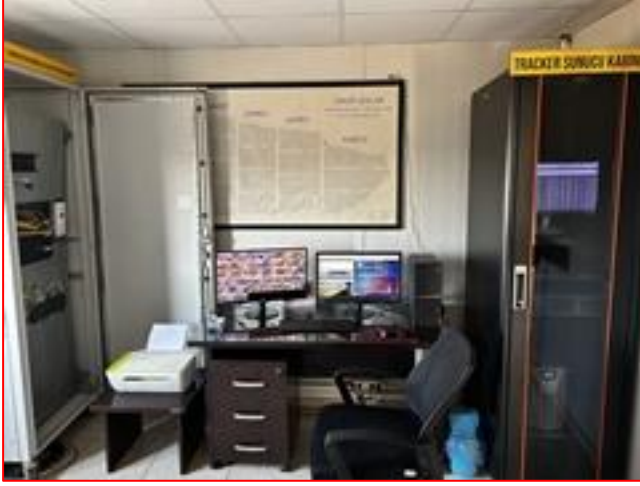














9.2. Kare-6 Ges Geçici Kabul Tutanağı

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KAHRAMANMARAŞ İLİ
TÜRKOĞLU İLÇESİ
KUYUMCULAR MAHALLESİ
190 ADA, 13 PARSEL
KARE6 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİN'E
AİT 1081 kWp / 998,5 kWe
KARE6 GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ ELEKTRİK TESİSİ

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: **30/01/2018**
Bu tutanak **8** sayfadan ibarettir.

KABUL HEYETİ

 Başkan İlker İYİKÖŞKER	 Üye Furkan AVGİN	 Üye Hatip TOK	 Üye Sertuğ SAYAN	 Üye Tolga DEDE
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 25.12.2017 tarihli ve 25030 sayılı yazısı gereği
12/02/2018 tarih ve 18.KİBL.46.0226-GEÇ sayı ile onaylanmıştır.


TEDAŞ
YATIRIMLAR
İZLEME
DAİRE
BAŞKANLIĞI


Naci BAKRAKTAR
Proje ve Kabul Müdürü


Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

1

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

07/05/1995 tarih ve 22280 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan yönetmeliğe göre **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının / TEDAŞ Genel Müdürlüğü’nün 23/01/2018 tarih ve E.7166 sayılı emirleri gereği oluşturulan Geçici Kabul Kurulu:**

	<u>Adı-Soyadı:</u>	<u>Mesleği</u>	<u>Çalıştığı Kuruluş</u>
Başkan	İlker İYİKÖŞKER	Elektrik Müh.	TEDAŞ Proje ve Kabul Müdürlüğü
Üye	Furkan AVGIN	Elektrik Müh.	AKEDAŞ
Üye	Hatip TOK	İnşaat Müh.	Kahramanmaraş Sütçü İmam Üniversitesi
Üye	Sertuğ SAYAN	Elektrik Müh.	ONUR Mühendislik A.Ş. adına
Üye	Tolga DEDE	Elektrik Müh.	Tesis Sahibi adına

Kabulü Yapılan İşin Niteliği: Elektrik Üretim Tesisi

Tesisin Türü: 1.081 kWp gücündeki Güneş Enerji Santrali (GES)

Tesisin Projesini Yapan Mühendisin Adı, Soyadı ve Oda Kayıt No'su: Hasan AYKANAT – 54118

Projenin Düzenlenme Tarihi: Ekim 2016

Projeyi Onaylayan Kuruluş: Tedaş Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı

Projenin Onay Tarihi ve Sayısı: 17/01/2017 - 16.LUY.GES.46.0020-T

Statik Hesap ve Projeyi Onaylayan Kuruluş: Ankara Yıldırım Beyazıt Üniversitesi

Statik Hesap ve Proje Onay Tarihi ve Sayısı: 12.10.2016 ve 60708718-1441

Tesisin Adresi: Kahramanmaraş İli, Türkoğlu İlçesi, Kuyumcular Mahallesi Kepir Mevkii, 190 Ada - 13 Parsel

Tesisin Yaptıran Kuruluşun Adı: KARE6 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Adresi: Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy/ANKARA

Yüklenici Adı: ONUR Mühendislik A.Ş.

Adresi: Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy/ANKARA

Keşif Bedeli: 167.073,00 \$ + KDV

Sözleşme Bedeli: 167.073,00 \$ + KDV

Keşfe Ek veya Değişiklik Varsa Miktarı: Yok

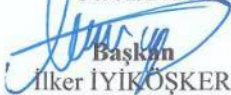
Süre Uzatımı: Yok

Tesisin Bitirildiği Tarih: 08.12.2017

Eksik veya Özürlerin İhale Tutarına Göre % Miktarı: Eksik ve özür görülmemiştir.

Yukarıda niteliği ve türü yazılı tesisin bulunduğu yere giderek kabul yönetmeliğinde yazılı deney ve incelemeleri yapan Kurulumuz üçüncü ve diğer sayfadaki sonuçlara dayanarak tesisin geçici olarak kabul edileceği kanaatine varmıştır.

Tesisin işletmeye açılmasında bir sakınca görülmemiş olduğundan bununla ilgili belge **30/01/2018** tarihinde heyet başkanlığınca **Türkoğlu Kaymakamlığı**’na verilmiştir.


Başkan
İlker İYİKÖŞKER


Üye
Furkan AVGIN


Üye
Hatip TOK


Üye
Sertuğ SAYAN


Üye
Tolga DEDE

MODÜLLER VE İNVERTER (EVİRİCİ)

Sıra No	Kurulan	Projesinde Gösterilen
1	<p>Modüller</p> <p>Üretici Firma : ASTRONERGY CHSM6610P-270</p> <p>Tipi : Polikristal silikon</p> <p>Maks. Modül Gücü : 270 Wp</p> <p>Boyutları : 1648x990x40 mm</p> <p>Toplam Modül Sayısı : 3922 adet</p> <p>İzin Ver. Çalışma Sıcak.: (-40 °C) / (+85 °C)</p> <p>İmalat Yılı : 2017</p> <hr/> <p>Üretici Firma : DESIBA JWP 270 DESERT</p> <p>Tipi : Polikristal silikon</p> <p>Maks. Modül Gücü : 270 Wp</p> <p>Boyutları : 1640x990x35 mm</p> <p>Toplam Modül Sayısı : 82 adet</p> <p>İzin Ver. Çalışma Sıcak.: (-40 °C) / (+85 °C)</p> <p>İmalat Yılı : 2017</p>	<p>Modüller</p> <p>Tipi : Polikristal silikon</p> <p>Maks. Modül Gücü : 270 Wp</p> <p>Boyutları : 1650x992x40 mm</p> <p>Toplam Modül Sayısı : 4004 adet</p> <p>İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı: (-40 °C) / (+85 °C)</p>
2	<p>Eviriciler</p> <p>İmalatçı : DELTA</p> <p>Tipi : RPI M50A</p> <p>Toplam Evirici Sayısı : 20 adet</p> <p>Maksimum Giriş Gerilimi : 1100 V (DC)</p> <p>Maksimum Giriş Akımı : 2 x 50 A</p> <p>Maksimum Gücü (AC) : 50 kWe</p> <p>Üretim Yılı : 2017</p> <p>Seri No: O3617101492WF / O3617101647WF / O3617101634WF O3617101630WF / O3616500278WA / O3617101650WF O3617101639WF / O3617101649WF / O3617101651WF O3617101661WF / O361B04158WE / O3617101660WF O3617101646WF / O3617101482WF / O3617101657WF O3617101624WF / O3617101643WF / O3617101487WF O3617101648WF / O3617101502WF</p>	<p>Eviriciler</p> <p>Tipi : RPI M50A</p> <p>Toplam Evirici Sayısı : 20 adet</p> <p>Maksimum Giriş Gerilimi : 1100 V (DC)</p> <p>Maksimum Giriş Akımı : 2 x 50 A</p> <p>Maksimum Gücü (AC) : 50 kWe</p>
3	<p>AG Dağıtım Panosu</p> <p>İmalatçı : Euro Power</p> <p>Tipi : Harici Tip Sac Pano</p> <p>Gerilim Seviyesi : 400 V (AC)</p> <p>Anma Gücü : 160 kW</p> <p>Anma Akımı : 400 A</p> <p>Üretim Yılı : 2017</p> <p>Seri No : 1708040164</p>	<p>AG Dağıtım Panosu</p> <p>Tipi : Harici Tip Sac Pano</p> <p>Pano Sayısı : 6 Adet</p> <p>Gerilim Seviyesi : 400 V (AC)</p> <p>Max Çıkış Gücü : 160 kW</p>

Başkan
İlker İYİKÖŞKER

Üye
Furkan AVGIN

Üye
Hatip TOK

Üye
Sertuğ SAYAN

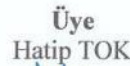
Üye
Tolga DEDE

DAĞITIM TRANSFORMATÖR İSTASYONLARI

Projesinde Gösterilen		Kurulan	
Trafo No	Transformatörün Karakteristikleri	Trafo No	Transformatörün Karakteristikleri
1	Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Güç : 1250 kVA Uk (%) : 6 Bağlantı Grubu : Dyn11 Tipi : Hermetik Marka : ABB Makine No : 1LTR0036104 İmal Yılı : 2016 Standart No : TSEN60076 Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Gerilim 2. kademe: 30 kV Gerilim 3. kademe: 31,5 kV Gerilim 4. kademe: 33 kV Gerilim 5. kademe: 34,5 kV Gerilim 6. kademe: 36 kV	1	Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Güç : 1250 kVA Uk (%) : 6 Bağlantı Grubu : Dyn11 Tipi : Hermetik Marka : ABB Makine No : 1LTR0036104 İmal Yılı : 2016 Standart No : TSEN60076 Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Gerilim 2. kademe: 30 kV Gerilim 3. kademe: 31,5 kV Gerilim 4. kademe: 33 kV Gerilim 5. kademe: 34,5 kV Gerilim 6. kademe: 36 kV


Başkan
İlker İYİKÖŞKER


Üye
Furkan AVGIN


Üye
Hatip TOK


Üye
Sertuğ SAYAN


Üye
Tolga DEDE

TRANSFORMATÖR HÜCRELERİ

Sıra No	Kurulan	Projesinde Gösterilen
1	Monoblok Beton Köşk TM Üretici Firma : Euro Power Tipi : MBK7000 Boyutları : 6500 * 2500 mm İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1711050112	Monoblok Beton Köşk TM Boyutları : 6500 * 2500 mm
2	Yük Ayırıcılı Giriş/Çıkış Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - L Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1711010296	Yük Ayırıcılı Otoprodüktör Giriş Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A
3	Yük Ayırıcılı Akım Gerilim Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - CVM Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1711010297	Yük Ayırıcılı Akım Gerilim Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A
4	Kesicili Trafo Koruma Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - CB Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1711010298	Kesicili Trafo Koruma Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A


Başkan
İlker İYİKÖŞKER


Üye
Furkan AVGIN

Üye
Hatip TOK

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

ALÇAK GERİLİMLİ ŞEBEKE


Sıra No	Kurulan			Projede Gösterilen			Düşünceler
	Gerilim	Uzunluk (m)		Gerilim	Uzunluk (m)		
		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı	
1	1000 V DC	-	1x6 mm ² PV1-F / 18383 mt.	1000 V DC	-	1x6 mm ² PV1-F / 18383 mt.	Paneller ile Eviriciler arasındaki kullanılan solar kablo toplam uzunluğu
2	380 V	-	5x35mm ² N2XRY / 173 mt.	380 V	-	5x35mm ² N2XRY / 173 mt.	Eviriciler ile dağıtım panosu arası kullanılan kablo toplam uzunluğu
3	1000 V AC	-	4x150mm ² N2XRY / 774 mt.	1000 V AC	-	4x150mm ² N2XRY / 774 mt.	GES Dağıtım Panosu ile Beton Köşk Dağıtım Panosu Arası kablo toplam uzunluğu

Kahramanmaraş İli, Türkoğlu İlçesi, Kuyumcular Mahallesi, 190 ada, 13 parselde Kare 6 Güneş Enerjisi Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait 1081 kWp gücündeki Güneş Enerji Santrali (GES) sayaç bilgileri;
Marka: KÖHLER
Ana Sayaç, Üretim Tarihi : 2017, Seri No : 21003931
Yedek Sayaç, Üretim Tarihi : 2017, Seri No : 21003921


Başkan
İlker İYİKÖŞKER


Üye
Furkan AVGIN


Üye
Hatip TOK


Üye
Sertuğ SAYAN

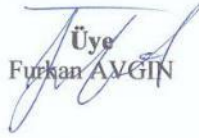

Üye
Tolga DEDE

YÜKSEK GERİLİMLİ ŞEBEKE

Sıra No	Kurulan			Projede Gösterilen			Düşünceler
	Gerilim	Uzunluk (m)		Gerilim	Uzunluk (m)		
		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı	
1	36 kV		3x(1x95/16) N2XSY 10m	36 kV		3x(1x95/16) N2XSY 10m	Transformatör ile kesicili trafo koruma hücresi arası kablo toplam uzunluğu
2	36 kV	-	3x(1x50/16) mm ² N2XSY / 220 mt.	36 kV	-	3x(1x50/16) mm ² N2XSY / 220 mt.	Kuyumcular DM ile Kare 6 GES MBK arası kablo toplam uzunluğu



Başkan
İlker İYİKÖŞKER



Üye
Furkan AVGİN

Üye
Hatip TOK



Üye
Sertuğ SAYAN



Üye
Tolga DEDE



TESİSTE GÖRÜLEN ÖZÜR VE EKSİKLER

Sıra No	Özür ve Eksiğin Niteliği	Toplam Tutarı (TL)
	Tesiste herhangi kusur ve eksikliğe rastlanmamıştır.	


Başkan
İker İYİKÖŞKER


Üye
Furkan AVGIN

Üye
Hatip TOK

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

Tarih: 30/01/2018

TÜRKOĞLU KAYMAKAMLIĞI'NA

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından projesi 17/01/2017 tarih ve 16.LUY.GES.46.0020-T sayılı ile onaylanan Kahramanmaraş İli, Türkoğlu İlçesi, Kuyumcular Mahallesi Kepir Mevkii, 190 ada, 13 parselde tesis edilen KARE6 Güneş Enerjisi Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait olan 1081 kWp gücündeki "KARE6 GES" adlı Güneş Enerji Santrali (GES) işinin Geçici Kabul işlemlerini yapmak üzere 07.05.1995 tarih ve 22280 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Elektrik Tesisleri Kabul Yönetmeliğine uyarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü, Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı, Proje ve Kabul Müdürlüğü'nün 23/01/2018 tarih ve E.7166 emirleri gereğince teşekkür eden heyetimiz, yapmış olduğu inceleme sonunda bu tesisin işletmeye açılmasında teknik bir sakınca bulunmadığı kanaatine varmıştır.

Geçici Kabulü yapılan tesislere gerilim uygulanacağından, can ve mal güvenliği bakımından gerekli önlemler alınmalıdır.

Saygılarımla arz ederim.

563
İlçe Jan. Kom.
23/01/2018
Kaymakam

İlker İYİKÖŞKER
Geçici Kabul Kurulu Başkanı
Elektrik Elektronik Mühendisi
TEDAŞ TOROSLAR BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ

9.3. Kare-7 Ges Geçici Kabul Tutanağı

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KAHRAMANMARAŞ İLİ
TÜRKOĞLU İLÇESİ
KUYUMCULAR MAHALLESİ
190 ADA, 13 PARSEL
KARE7 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİN'E
AİT 1188 kW_p / 998,5 kW_e
KARE7 GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ ELEKTRİK TESİSİ

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI


Geçici Kabul tarihi: **30/01/2018**
Bu tutanak **8** sayfadan ibarettir.


KABUL HEYETİ


 Başkan İker İYİKÖŞKER	 Üye Furkan AYGIN	 Üye Hatip TOK	 Üye Sertuğ SAYAN	 Üye Tolga DEDE
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 25.12.2017 tarihli ve 25030 sayılı yazısı gereği
12/02/2018 tarih ve 18.K.B.L.46.0227-6EC sayı ile onaylanmıştır.


Naci BAKRANTAR
Proje ve Kabul Müdürü




Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

1

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

07/05/1995 tarih ve 22280 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan yönetmeliğe göre **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının / TEDAŞ Genel Müdürlüğü’nün 23/01/2018 tarih ve E.7166 sayılı emirleri gereği oluşturulan Geçici Kabul Kurulu:**

	<u>Adı-Soyadı:</u>	<u>Mesleği</u>	<u>Çalıştığı Kuruluş</u>
Başkan	İlker İYİKÖŞKER	Elektrik Müh.	TEDAŞ Proje ve Kabul Müdürlüğü
Üye	Furkan AVGIN	Elektrik Müh.	AKEDAŞ
Üye	Hatip TOK	İnşaat Müh.	Kahramanmaraş Sütçü İmam Üniversitesi
Üye	Sertuğ SAYAN	Elektrik Müh.	ONUR Mühendislik A.Ş. adına
Üye	Tolga DEDE	Elektrik Müh.	Tesis Sahibi adına

Kabulü Yapılan İşin Niteliği: Elektrik Üretim Tesisi

Tesisin Türü: 1.188 kWp gücündeki Güneş Enerji Santrali (GES)

Tesisin Projesini Yapan Mühendisin Adı, Soyadı ve Oda Kayıt No'su: Hasan AYKANAT – 54118

Projenin Düzenlenme Tarihi: Ekim 2016

Projeyi Onaylayan Kuruluş: Tedaş Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı

Projenin Onay Tarihi ve Sayısı: 17/01/2017 - 16.LUY.GES.46.0021-T

Statik Hesap ve Projeyi Onaylayan Kuruluş: Ankara Yıldırım Beyazıt Üniversitesi

Statik Hesap ve Proje Onay Tarihi ve Sayısı: 12.10.2016 ve 60708718-1441

Tesisin Adresi: Kahramanmaraş İli, Türkoğlu İlçesi, Kuyumcular Mahallesi Kepir Mevkii, 190 Ada - 13 Parsel

Tesis Yaptıran Kuruluşun Adı: KARE7 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Adresi: Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy/ANKARA

Yüklenici Adı: ONUR Mühendislik A.Ş.

Adresi: Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy/ANKARA

Keşif Bedeli: 167.073,00 \$ + KDV

Sözleşme Bedeli: 167.073,00 \$ + KDV

Keşfe Ek veya Değişiklik Varsa Miktarı: Yok

Süre Uzatımı: Yok

Tesisin Bitirildiği Tarih: 08.12.2017

Eksik veya Özürlerin İhale Tutarına Göre % Miktarı: Eksik ve özür görülmemiştir.

Yukarıda niteliği ve türü yazılı tesisin bulunduğu yere giderek kabul yönetmeliğinde yazılı deney ve incelemeleri yapan Kurulumuz üçüncü ve diğer sayfadaki sonuçlara dayanarak tesisin geçici olarak kabul edileceği kanaatine varmıştır.

Tesisin işletmeye açılmasında bir sakınca görülmemiş olduğundan bununla ilgili belge **30/01/2018** tarihinde heyet başkanlığınca **Türkoğlu Kaymakamlığı**’na verilmiştir.


Başkan
İlker İYİKÖŞKER


Üye
Furkan AVGIN


Üye
Hatip TOK


Üye
Sertuğ SAYAN


Üye
Tolga DEDE

MODÜLLER VE İNVERTER (EVİRİCİ)

Sıra No	Kurulan	Projesinde Gösterilen
1	<p>Modüller</p> <p>Üretici Firma : ASTRONERGY CHSM6610P-270</p> <p>Tipi : Polikristal silikon</p> <p>Maks. Modül Gücü : 270 Wp</p> <p>Boyutları : 1648x990x40 mm</p> <p>Toplam Modül Sayısı : 3922 adet</p> <p>İzin Ver. Çalışma Sıcak.: (-40 °C) / (+85 °C)</p> <p>İmalat Yılı : 2017</p> <hr/> <p>Üretici Firma : DESIBA JWP 270 DESERT</p> <p>Tipi : Polikristal silikon</p> <p>Maks. Modül Gücü : 270 Wp</p> <p>Boyutları : 1640x990x35 mm</p> <p>Toplam Modül Sayısı : 478 adet</p> <p>İzin Ver. Çalışma Sıcak.: (-40 °C) / (+85 °C)</p> <p>İmalat Yılı : 2017</p>	<p>Modüller</p> <p>Tipi : Polikristal silikon</p> <p>Maks. Modül Gücü : 270 Wp</p> <p>Boyutları : 1650x992x40 mm</p> <p>Toplam Modül Sayısı : 4400 adet</p> <p>İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı: (-40 °C) / (+85 °C)</p>
2	<p>Eviriciler</p> <p>İmalatçı : DELTA</p> <p>Tipi : RPI M50A</p> <p>Toplam Evirici Sayısı : 20 adet</p> <p>Maksimum Giriş Gerilimi : 1100 V (DC)</p> <p>Maksimum Giriş Akımı : 2 x 50 A</p> <p>Maksimum Gücü (AC) : 50 kWe</p> <p>Üretim Yılı : 2017</p> <p>Seri No: O3617101435WF / O3617101659WF / O3617101434WF O3617101662WF / O3617101413WF / O3617101655WF O3617100516WF / O3617101610WF / O3617101404WF O3617101622WF / O3617101437WF / O3617101627WF O3617101433WF / O3617101601WF / O3617101524WF O3617101607WF / O3617101640WF / O3617101588WF O3617101668WF / O3617101637WF</p>	<p>Eviriciler</p> <p>Tipi : RPI M50A</p> <p>Toplam Evirici Sayısı : 20 adet</p> <p>Maksimum Giriş Gerilimi : 1100 V (DC)</p> <p>Maksimum Giriş Akımı : 2 x 50 A</p> <p>Maksimum Gücü (AC) : 50 kWe</p>
3	<p>AG Dağıtım Panosu</p> <p>İmalatçı : Euro Power</p> <p>Tipi : Harici Tip Sac Pano</p> <p>Gerilim Seviyesi : 400 V (AC)</p> <p>Anma Gücü : 160 kW</p> <p>Anma Akımı : 400 A</p> <p>Üretim Yılı : 2017</p> <p>Seri No : 170800165</p>	<p>AG Dağıtım Panosu</p> <p>Tipi : Harici Tip Sac Pano</p> <p>Pano Sayısı : 6 Adet</p> <p>Gerilim Seviyesi : 400 V (AC)</p> <p>Max Çıkış Gücü : 160 kW</p>

Başkan
İlker İYİKÖŞKER

Üye
Furkan AYGIN

Üye
Hatip TOK

Üye
Sertuğ SAYAN

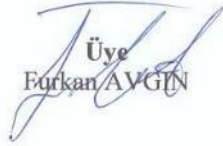
Üye
Tolga DEDE

3

DAĞITIM TRANSFORMATÖR İSTASYONLARI


Projesinde Gösterilen		Kurulan	
Trafo No	Transformatörün Karakteristikleri	Trafo No	Transformatörün Karakteristikleri
1	Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Güç : 1250 kVA Uk (%) : 6 Bağlantı Grubu : Dyn11 Tipi : Hermetik Marka : ABB Makine No : 1LTR0036185 İmal Yılı : 2016 Standart No : TSEN60076 Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Gerilim 2. kademe: 30 kV Gerilim 3. kademe: 31,5 kV Gerilim 4. kademe: 33 kV Gerilim 5. kademe: 34,5 kV Gerilim 6. kademe: 36 kV	1	Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Güç : 1250 kVA Uk (%) : 6 Bağlantı Grubu : Dyn11 Tipi : Hermetik Marka : ABB Makine No : 1LTR0036185 İmal Yılı : 2016 Standart No : TSEN60076 Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Gerilim 2. kademe: 30 kV Gerilim 3. kademe: 31,5 kV Gerilim 4. kademe: 33 kV Gerilim 5. kademe: 34,5 kV Gerilim 6. kademe: 36 kV


Başkan
İlker İYİKÖŞKER


Üye
Furkan AVGIN


Üye
Hatip TOK


Üye
Sertuğ SAYAN


Üye
Tolga DEDE

TRANSFORMATÖR HÜCRELERİ

Sıra No	Kurulan	Projesinde Gösterilen
1	Monoblok Beton Köşk TM Üretici Firma : Euro Power Tipi : MBK7000 Boyutları : 6500 * 2500 mm İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1711050113	Monoblok Beton Köşk TM Boyutları : 6500 * 2500 mm
2	Yük Ayrıcılı Giriş/Çıkış Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - L Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1711010299	Yük Ayrıcılı Otoprodüktör Giriş Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A
3	Yük Ayrıcılı Akım Gerilim Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - CVM Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1711010300	Yük Ayrıcılı Akım Gerilim Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A
4	Kesicili Trafo Koruma Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - CB Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1711010301	Kesicili Trafo Koruma Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A


Başkan
İlker İYİKÖŞKER


Üye
Furkan AVGIN

Üye
Hatip TOK

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

ALÇAK GERİLİMLİ ŞEBEKE

Sıra No	Kurulan			Projede Gösterilen			Düşünceler
	Gerilim	Uzunluk (m)		Gerilim	Uzunluk (m)		
		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı	
1	1000 V DC	-	1x6 mm ² PV1-F / 12200 mt.	1000 V DC	-	1x6 mm ² PV1-F / 12200 mt.	Paneller ile Eviriciler arasındaki kullanılan solar kablo toplam uzunluğu
2	380 V	-	5x35mm ² N2XRY / 154 mt.	380 V	-	5x35mm ² N2XRY / 154 mt.	Eviriciler ile dağıtım panosu arası kullanılan kablo toplam uzunluğu
3	1000 V AC	-	4x150mm ² N2XRY / 668 mt.	1000 V AC	-	4x150mm ² N2XRY / 668 mt.	GES Dağıtım Panosu ile Beton Köşk Dağıtım Panosu Arası kablo toplam uzunluğu

Kahramanmaraş İli, Türkoğlu İlçesi, Kuyumcular Mahallesi, 190 ada, 13 parselde Kare7 Güneş Enerjisi Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait 1188 kWp gücündeki Güneş Enerji Santrali (GES) sayaç bilgileri;
Marka: KÖHLER
Ana Sayaç, Üretim Tarihi : 2017, Seri No : 21004425
Yedek Sayaç, Üretim Tarihi : 2017, Seri No : 21004336


Başkan
İlker İYİKÖŞKER

Üye

Furkan AVGIN

Üye

Hatip TOK

Üye

Sertuğ SAYAN

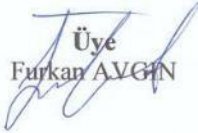
Üye

Tolga DEDE

YÜKSEK GERİLİMLİ ŞEBEKE

Sıra No	Kurulan			Projede Gösterilen			Düşünceler
	Gerilim	Uzunluk (m)		Gerilim	Uzunluk (m)		
		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı	
1	36 kV		3x(1x95/16) N2XSY 10m	36 kV		3x(1x95/16) N2XSY 10m	Transformatör ile kesicili trafo koruma hücresi arası kablo toplam uzunluğu
2	36 kV	-	3x(1x50/16) mm ² N2XSY / 170 mt.	36 kV	-	3x(1x50/16) mm ² N2XSY / 170 mt.	Kuyumcular DM ile Kare 7 GES MBK arası kablo toplam uzunluğu


Başkan
İYİKÖŞKER


Üye
Furkan AVGİN


Üye
Hatip TOK

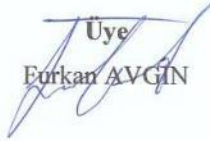

Üye
Sertuğ SAYAN


Üye
Tolga DEDE

TESİSTE GÖRÜLEN ÖZÜR VE EKSİKLER

Sıra No	Özür ve Eksikin Niteliği	Toplam Tutarı (TL)
	Tesiste herhangi kusur ve eksikliğe rastlanmamıştır.	


Başkan
Mustafa İYİKÖŞKER


Üye
Furkan AVGIN


Üye
Hatip TOK


Üye
Sertuğ SAYAN


Üye
Tolga DEDE

Tarih: 30/01/2018

TÜRKOĞLU KAYMAKAMLIĞI'NA

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından projesi 17/01/2017 tarih ve 16.LUY.GES.46.0021-T sayılı ile onaylanan Kahramanmaraş İli, Türkoğlu İlçesi, Kuyumcular Mahallesi Kepir Mevkii, 190 ada, 13 parselde tesis edilen KARE7 Güneş Enerjisi Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait olan 1188 kWp gücündeki "KARE7 GES" adlı Güneş Enerji Santrali (GES) işinin Geçici Kabul işlemlerini yapmak üzere 07.05.1995 tarih ve 22280 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Elektrik Tesisleri Kabul Yönetmeliğine uyarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü, Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı, Proje ve Kabul Müdürlüğü'nün 23/01/2018 tarih ve E.7166 emirleri gereğince teşekkür eden heyetimiz, yapmış olduğu inceleme sonunda bu tesisin işletmeye açılmasında teknik bir sakınca bulunmadığı kanaatine varmıştır.

Geçici Kabulü yapılan tesislere gerilim uygulanacağından, can ve mal güvenliği bakımından gerekli önlemler alınmalıdır.

Saygılarımla arz ederim.

564
İlçe Jan. Kom.
.../.../2018...
Kaymakam

İlker İYİKÖŞKER
Geçici Kabul Kurulu Başkanı
Elektrik Elektronik Mühendisi
TEDAŞ TOROSLAR BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ

9.4. Kare-8 Ges Geçici Kabul Tutanağı



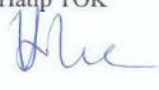


T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KAHRAMANMARAŞ İLİ
TÜRKOĞLU İLÇESİ
KUYUMCULAR MAHALLESİ
190 ADA, 13 PARSEL
KARE8 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİN'E
AİT 1188 kWp / 998,5 kWe
KARE8 GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ ELEKTRİK TESİSİ

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI


Geçici Kabul tarihi: **30/01/2018**
Bu tutanak **10** sayfadan ibarettir.


KABUL HEYETİ


 Başkan İlker İYİKOŞKER	 Üye Furkan AVCI	 Üye Hatip TOK	 Üye Sertuğ SAYAN	 Üye Tolga DEDE
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 25.12.2017 tarihli ve 25030 sayılı yazısı gereği **12/02/2018** tarih ve **18.KBL.46.0228-6EC** sayılı ile onaylanmıştır.


Naci BAYRAKTAR
Proje ve Kabul Müdürü


TEDAŞ
ONAY
YATIRIMLAR
İZLEME
DAİRE
BAŞKANLIĞI
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ


Alihan
Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

1

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

07/05/1995 tarih ve 22280 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan yönetmeliğe göre **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının / TEDAŞ Genel Müdürlüğünün 23/01/2018 tarih ve E.7166 sayılı emirleri** gereği oluşturulan Geçici Kabul Kurulu:

	<u>Adı-Soyadı:</u>	<u>Mesleği</u>	<u>Çalıştığı Kuruluş</u>
Başkan	İlker İYİKÖŞKER	Elektrik Müh.	TEDAŞ Proje ve Kabul Müdürlüğü
Üye	Furkan AVGIN	Elektrik Müh.	AKEDAŞ
Üye	Hatip TOK	İnşaat Müh.	Kahramanmaraş Sütçü İmam Üniversitesi
Üye	Sertuğ SAYAN	Elektrik Müh.	ONUR Mühendislik A.Ş. adına
Üye	Tolga DEDE	Elektrik Müh.	Tesis Sahibi adına

Kabulü Yapılan İşin Niteliği: Elektrik Üretim Tesisi

Tesisin Türü: 1.188 kWp gücündeki Güneş Enerji Santrali (GES)

Tesisin Projesini Yapan Mühendisin Adı, Soyadı ve Oda Kayıt No'su: Hasan AYKANAT – 54118

Projenin Düzenlenme Tarihi: Ekim 2016

Projeyi Onaylayan Kuruluş: Tedaş Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı

Projenin Onay Tarihi ve Sayısı: 17/01/2017 - 16.LUY.GES.46.0022-T

Statik Hesap ve Projeyi Onaylayan Kuruluş: Ankara Yıldırım Beyazıt Üniversitesi

Statik Hesap ve Proje Onay Tarihi ve Sayısı: 12.10.2016 ve 60708718-1441

Tesisin Adresi: Kahramanmaraş İli, Türkoğlu İlçesi, Kuyumcular Mahallesi Kepir Mevkii, 190 Ada - 13 Parsel

Tesisi Yaptıran Kuruluşun Adı: KARE8 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Adresi: Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy/ANKARA

Yüklenici Adı: ONUR Mühendislik A.Ş.

Adresi: Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy/ANKARA

Keşif Bedeli: 167.073,00 \$ + KDV

Sözleşme Bedeli: 167.073,00 \$ + KDV

Keşfe Ek veya Değişiklik Varsa Miktarı: Yok

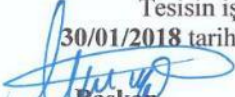
Süre Uzatımı: Yok

Tesisin Bitirildiği Tarih: 08.12.2017

Eksik veya Özürlerin İhale Tutarına Göre % Miktarı: Eksik ve özür görülmemiştir.

Yukarıda niteliği ve türü yazılı tesisin bulunduğu yere giderek kabul yönetmeliğinde yazılı deney ve incelemeleri yapan Kurulumuz üçüncü ve diğer sayfadaki sonuçlara dayanarak tesisin geçici olarak kabul edileceği kanaatine varmıştır.

Tesisin işletmeye açılmasında bir sakınca görülmemiş olduğundan bununla ilgili belge **30/01/2018** tarihinde heyet başkanlığınca **Türkoğlu Kaymakamlığı**’na verilmiştir.


Başkan
İlker İYİKÖŞKER


Üye
Furkan AVGIN


Üye
Hatip TOK


Üye
Sertuğ SAYAN


Üye
Tolga DEDE

MODÜLLER VE İNVERTER (EVİRİCİ)

Sıra No	Kurulan	Projesinde Gösterilen
1	<p>Modüller</p> <p>Üretici Firma : ASTRONERGY CHSM6610P-270</p> <p>Tipi : Polikristal silikon</p> <p>Maks. Modül Gücü : 270 Wp</p> <p>Boyutları : 1648x990x40 mm</p> <p>Toplam Modül Sayısı : 3922 adet</p> <p>İzin Ver. Çalışma Sıcak.: (-40 °C) / (+85 °C)</p> <p>İmalat Yılı : 2017</p> <hr/> <p>Üretici Firma : DESIBA JWP 270 DESERT</p> <p>Tipi : Polikristal silikon</p> <p>Maks. Modül Gücü : 270 Wp</p> <p>Boyutları : 1640x990x35 mm</p> <p>Toplam Modül Sayısı : 478 adet</p> <p>İzin Ver. Çalışma Sıcak.: (-40 °C) / (+85 °C)</p> <p>İmalat Yılı : 2017</p>	<p>Modüller</p> <p>Tipi : Polikristal silikon</p> <p>Maks. Modül Gücü : 270 Wp</p> <p>Boyutları : 1650x992x40 mm</p> <p>Toplam Modül Sayısı : 4400 adet</p> <p>İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı: (-40 °C) / (+85 °C)</p>
2	<p>Eviriciler</p> <p>İmalatçı : DELTA</p> <p>Tipi : RPI M50A</p> <p>Toplam Evirici Sayısı : 20 adet</p> <p>Maksimum Giriş Gerilimi : 1100 V (DC)</p> <p>Maksimum Giriş Akımı : 2 x 50 A</p> <p>Maksimum Gücü (AC) : 50 kWe</p> <p>Üretim Yılı : 2017</p> <p>Seri No: O3617101446WF / O3617101481WF / O3617101450WF O3617101488WF / O3617101442WF / O3617101451WF O3617101452WF / O3617101439WF / O3617101447WF O3617101436WF / O3617101443WF / O3617101444WF O3617101448WF / O3617101473WF / O3617101449WF O3617101456WF / O3617101485WF / O3617101470WF O3617101454WF / O3617101537WF</p>	<p>Eviriciler</p> <p>Tipi : RPI M50A</p> <p>Toplam Evirici Sayısı : 20 adet</p> <p>Maksimum Giriş Gerilimi : 1100 V (DC)</p> <p>Maksimum Giriş Akımı : 2 x 50 A</p> <p>Maksimum Gücü (AC) : 50 kWe</p>
3	<p>AG Dağıtım Panosu</p> <p>İmalatçı : Euro Power</p> <p>Tipi : Harici Tip Sac Pano</p> <p>Gerilim Seviyesi : 400 V (AC)</p> <p>Anma Gücü : 160 kW</p> <p>Anma Akımı : 400 A</p> <p>Üretim Yılı : 2017</p> <p>Seri No : 170804166</p>	<p>AG Dağıtım Panosu</p> <p>Tipi : Harici Tip Sac Pano</p> <p>Pano Sayısı : 6 Adet</p> <p>Gerilim Seviyesi : 400 V (AC)</p> <p>Max Çıkış Gücü : 160 kW</p>


Başkan
İlker İYİKÖŞKER


Üye
Furkan AVGIN


Üye
Hatip TOK


Üye
Sertuğ SAYAN



Üye
Tolga DEDE

DAĞITIM TRANSFORMATÖR İSTASYONLARI

Projesinde Gösterilen		Kurulan	
Trafo No	Transformatörün Karakteristikleri	Trafo No	Transformatörün Karakteristikleri
1	Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Güç : 1250 kVA Uk (%) : 6 Bağlantı Grubu : Dyn11 Tipi : Hermetik Marka : ABB Makine No : 1LTR0036186 İmal Yılı : 2016 Standart No : TSEN60076 Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Gerilim 2. kademe: 30 kV Gerilim 3. kademe: 31,5 kV Gerilim 4. kademe: 33 kV Gerilim 5. kademe: 34,5 kV Gerilim 6. kademe: 36 kV	1	Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Güç : 1250 kVA Uk (%) : 6 Bağlantı Grubu : Dyn11 Tipi : Hermetik Marka : ABB Makine No : 1LTR0036186 İmal Yılı : 2016 Standart No : TSEN60076 Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Gerilim 2. kademe: 30 kV Gerilim 3. kademe: 31,5 kV Gerilim 4. kademe: 33 kV Gerilim 5. kademe: 34,5 kV Gerilim 6. kademe: 36 kV


Başkan
İlker İYİKÖŞKER


Üye
Erkan AVGİN


Üye
Hatip TOK


Üye
Sertuğ SAYAN


Üye
Tolga DEDE

TRANSFORMATÖR HÜCRELERİ

Sıra No	Kurulan	Projesinde Gösterilen
1	Monoblok Beton Köşk TM Üretici Firma : Euro Power Tipi : MBK7000 Boyutları : 6500 * 2500 mm İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1711050114	Monoblok Beton Köşk TM Boyutları : 6500 * 2500 mm
2	Yük Ayırıcılı Giriş/Çıkış Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - L Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1711010302	Yük Ayırıcılı Otoprodüktör Giriş Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A
3	Yük Ayırıcılı Akım Gerilim Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - CVM Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1711010303	Yük Ayırıcılı Akım Gerilim Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A
4	Kesicili Trafo Koruma Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - CB Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1711010304	Kesicili Trafo Koruma Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A


Başkan
İlker İYİKÖŞKER


Üye
Furkan AVGIN

Üye
Hatip TOK



Üye
Sertuğ SAYAN

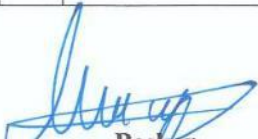


Üye
Tolga DEDE



DAĞITIM MERKEZİ HÜCRELERİ

Sıra No	Kurulan	Projesinde Gösterilen
1	Monoblok Beton Köşk DM Üretici Firma : Euro Power Tipi : MBK7000 Boyutları : 7500 * 2500 mm İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1711050110	Monoblok Beton Köşk DM Boyutları : 7500 * 2500 mm
2	Kesicili Giriş / Çıkış Hücresi (Otoprodüktör) Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - CB Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1711010286	Kesicili Giriş / Çıkış Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A
3	İç İhtiyaç Gerilim Trafosu Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - VM Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1711010287	İç İhtiyaç Gerilim Trafosu Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A
4	Kesicili Giriş / Çıkış Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - CB Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1711010288	Kesicili Giriş / Çıkış Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A


Başkan
İlker İYKÖŞKER


Üye
Furkan AWCIN

Üye
Hatip TOK

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga BEDE

DAĞITIM MERKEZİ HÜCRELERİ

Sıra No	Kurulan	Projesinde Gösterilen
5	Kesicili Giriş / Çıkış Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - CB Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1711010291	Kesicili Giriş / Çıkış Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A
6	Kesicili Giriş / Çıkış Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - VM Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1711010292	Kesicili Giriş / Çıkış Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A
7	Kesicili Giriş / Çıkış Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - CB Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1711010289	Kesicili Giriş / Çıkış Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A
8	Kesicili Giriş / Çıkış Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - CB Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1711010290	Kesicili Giriş / Çıkış Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A


Başkan
İlker İYİKÖŞKER


Üye
Furkan AVGIN

Üye
Hatip TOK

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

ALÇAK GERİLİMLİ ŞEBEKE

Sıra No	Kurulan			Projede Gösterilen			Düşünceler
	Gerilim	Uzunluk (m)		Gerilim	Uzunluk (m)		
		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı	
1	1000 V DC	-	1x6 mm ² PV1-F / 14408 mt.	1000 V DC	-	1x6 mm ² PV1-F / 14408 mt.	Paneller ile Eviriciler arasındaki kullanılan solar kablo toplam uzunluğu
2	380 V	-	5x35mm ² N2XRY / 166 mt.	380 V	-	5x35mm ² N2XRY / 166 mt.	Eviriciler ile dağıtım panosu arası kullanılan kablo toplam uzunluğu
3	1000 V AC	-	4x150mm ² N2XRY / 628 mt.	1000 V AC	-	4x150mm ² N2XRY / 628 mt.	GES Dağıtım Panosu ile Beton Köşk Dağıtım Panosu Arası kablo toplam uzunluğu

Kahramanmaraş İli, Türkoğlu İlçesi, Kuyumcular Mahallesi, 190 ada, 13 parselde Kare8 Güneş Enerjisi Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait 1188 kWp gücündeki Güneş Enerji Santrali (GES) sayaç bilgileri;

Marka: KÖHLER

Ana Sayaç, Üretim Tarihi : 2017, Seri No : 21003998

Yedek Sayaç, Üretim Tarihi : 2017, Seri No : 21003950


Başkan
İlker İYİKÖŞKER

Üye

Furkan AVGIN

Üye
Hatip TOK

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

YÜKSEK GERİLİMLİ ŞEBEKE

Sıra No	Kurulan			Projede Gösterilen			Düşünceler
	Gerilim	Uzunluk (m)		Gerilim	Uzunluk (m)		
		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı	
1	36 kV		3x(1x95/16) N2XSY 10m	36 kV		3x(1x95/16) N2XSY 10m	Transformatör ile kesicili trafo koruma hücresi arası kablo toplam uzunluğu
2	36kV	-	3x(1x50/16) mm ² N2XSY / 12 mt.	36kV	-	3x(1x50/16) mm ² N2XSY / 12 mt.	Kuyumcular DM ile Kare 8 GES MBK arası kablo toplam uzunluğu
3	36 kV		3x(1x95/16) mm ² N2XSY / 39 mt	36 kV		3x(1x95/16) mm ² N2XSY / 39 mt	Nihayet Direği ile Kuyumcular DM arasındaki kablo toplam uzunluğu


Başkan
Hker İYİKÖŞKER


Üye
Ferkan AVGIN

Üye
Hatip TOK

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE



TESİSTE GÖRÜLEN ÖZÜR VE EKSİKLER

Sıra No	Özür ve Eksiğin Niteliği	Toplam Tutarı (TL)
	Tesiste herhangi kusur ve eksikliğe rastlanmamıştır.	


Başkan
İlker İYİKÖŞKER


Üye
Furkan AYGİN

Üye
Hatip TOK



Üye
Sertuğ SAYAN



Üye
Tolga DEDE




Tarih: 30/01/2018

TÜRKOĞLU KAYMAKAMLIĞI'NA

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından projesi 17/01/2017 tarih ve 16.LUY.GES.46.0022-T sayılı ile onaylanan Kahramanmaraş İli, Türkoğlu İlçesi, Kuyumcular Mahallesi Kepir Mevkii, 190 ada, 13 parselde tesis edilen KARE8 Güneş Enerjisi Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait olan 1188 kWp gücündeki "KARE8 GES" adlı Güneş Enerji Santrali (GES) işinin Geçici Kabul işlemlerini yapmak üzere 07.05.1995 tarih ve 22280 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış Elektrik Tesisleri Kabul Yönetmeliğine uyarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü, Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı, Proje ve Kabul Müdürlüğü'nün 23/01/2018 tarih ve E.7166 emirleri gereğince teşekkür eden heyetimiz, yapmış olduğu inceleme sonunda bu tesisin işletmeye açılmasında teknik bir sakınca bulunmadığı kanaatine varmıştır.

Geçici Kabulü yapılan tesislere gerilim uygulanacağından, can ve mal güvenliği bakımından gerekli önlemler alınmalıdır.

Saygılarımla arz ederim.


İKER TUZKÖSKER
Geçici Kabul Kurulu Başkanı
Elektrik Elektronik Mühendisi
TEDAŞ TOROSLAR BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ

565
İlçe Jan. Kom.
21.../01.../2018
Kaymakam


9.5. Kare-9 Ges Geçici Kabul Tutanağı

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KAHRAMANMARAŞ İLİ
TÜRKOĞLU İLÇESİ
KUYUMCULAR MAHALLESİ
190 ADA, 13 PARSEL
KARE9 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİN'E
AİT 1188 kWp / 998,5 kWe
KARE9 GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ ELEKTRİK TESİSİ

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: **30/01/2018**

Bu tutanak **8** sayfadan ibarettir.

KABUL HEYETİ


Başkan
İlker İYİKÖŞKER


Üye
Ertan AVGIN

Üye
Hatip TOK

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 25.12.2017 tarihli ve 25030 sayılı yazısı gereği
12/02/2018 tarih ve 18.K.İ.Ş.L. 46.0229-66C sayı ile onaylanmıştır.


Naci BAYBAKÇI
Proje ve Kabul Müdürü




Naci BAYBAKÇI
Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

07/05/1995 tarih ve 22280 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan yönetmeliğe göre **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının / TEDAŞ Genel Müdürlüğünün 23/01/2018 tarih ve E.7166 sayılı emirleri gereği oluşturulan Geçici Kabul Kurulu:**

	<u>Adı-Soyadı:</u>	<u>Mesleği</u>	<u>Çalıştığı Kuruluş</u>
Başkan	İlker İYİKÖŞKER	Elektrik Müh.	TEDAŞ Proje ve Kabul Müdürlüğü
Üye	Furkan AVGIN	Elektrik Müh.	AKEDAŞ
Üye	Hatip TOK	İnşaat Müh.	Kahramanmaraş Sütçü İmam Üniversitesi
Üye	Sertuğ SAYAN	Elektrik Müh.	ONUR Mühendislik A.Ş. adına
Üye	Tolga DEDE	Elektrik Müh.	Tesis Sahibi adına

Kabulü Yapılan İşin Niteliği: Elektrik Üretim Tesisi

Tesisin Türü: 1.188 kWp gücündeki Güneş Enerji Santrali (GES)

Tesisin Projesini Yapan Mühendisin Adı, Soyadı ve Oda Kayıt No'su: Hasan AYKANAT – 54118

Projenin Düzenlenme Tarihi: Ekim 2016

Projeyi Onaylayan Kuruluş: Tedaş Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı

Projenin Onay Tarihi ve Sayısı: 17/01/2017 - 16.LUY.GES.46.0023-T

Statik Hesap ve Projeyi Onaylayan Kuruluş: Ankara Yıldırım Beyazıt Üniversitesi

Statik Hesap ve Proje Onay Tarihi ve Sayısı: 12.10.2016 ve 60708718-1441

Tesisin Adresi: Kahramanmaraş İli, Türkoğlu İlçesi, Kuyumcular Mahallesi Kepir Mevkii, 190 Ada - 13 Parsel

Tesisin Yapıtıraç Kuruluşun Adı: KAŞE9 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Adresi: Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy/ANKARA

Yüklenici Adı: ONUR Mühendislik A.Ş.

Adresi: Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy/ANKARA

Keşif Bedeli: 167.073,00 \$ + KDV

Sözleşme Bedeli: 167.073,00 \$ + KDV

Keşfe Ek veya Değişiklik Varsa Miktarı: Yok

Süre Uzatımı: Yok

Tesisin Bitirildiği Tarih: 08.12.2017

Eksik veya Özürlerin İhale Tutarına Göre % Miktarı: Eksik ve özür görülmemiştir.

Yukarıda niteliği ve türü yazılı tesisin bulunduğu yere giderek kabul yönetmeliğinde yazılı deney ve incelemeleri yapan Kurulumuz üçüncü ve diğer sayfadaki sonuçlara dayanarak tesisin geçici olarak kabul edileceği kanaatine varmıştır.

Tesisin işletmeye açılmasında bir sakınca görülmemiş olduğundan bununla ilgili belge 30/01/2018 tarihinde heyet başkanlığınca **Türkoğlu Kaymakamlığı**'na verilmiştir.


Başkan
İlker İYİKÖŞKER


Üye
Furkan AVGIN


Üye
Hatip TOK


Üye
Sertuğ SAYAN

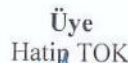

Üye
Tolga DEDE

MODÜLLER VE İNVERTER (EVİRİCİ)

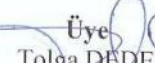
Sıra No	Kurulan	Projesinde Gösterilen
1	<p>Modüller</p> <p>Üretici Firma : ASTRONERGY CHSM6610P-270</p> <p>Tipi : Polikristal silikon</p> <p>Maks. Modül Gücü : 270 Wp</p> <p>Boyutları : 1648x990x40 mm</p> <p>Toplam Modül Sayısı : 3922 adet</p> <p>İzin Ver. Çalışma Sıcak.: (-40 °C) / (+85 °C)</p> <p>İmalat Yılı : 2017</p> <hr/> <p>Üretici Firma : DESIBA JWP 270 DESERT</p> <p>Tipi : Polikristal silikon</p> <p>Maks. Modül Gücü : 270 Wp</p> <p>Boyutları : 1640x990x35 mm</p> <p>Toplam Modül Sayısı : 478 adet</p> <p>İzin Ver. Çalışma Sıcak.: (-40 °C) / (+85 °C)</p> <p>İmalat Yılı : 2017</p>	<p>Modüller</p> <p>Tipi : Polikristal silikon</p> <p>Maks. Modül Gücü : 270 Wp</p> <p>Boyutları : 1650x992x40 mm</p> <p>Toplam Modül Sayısı : 4400 adet</p> <p>İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı: (-40 °C) / (+85 °C)</p>
2	<p>Eviriciler</p> <p>İmalatçı : DELTA</p> <p>Tipi : RPI M50A</p> <p>Toplam Evirici Sayısı : 20 adet</p> <p>Maksimum Giriş Gerilimi : 1100 V (DC)</p> <p>Maksimum Giriş Akımı : 2 x 50 A</p> <p>Maksimum Gücü (AC) : 50 kW</p> <p>Üretim Yılı : 2017</p> <p>Seri No: O3617101469WF / O3617101455WF / O3617101476WF O3617101460WF / O3617101474WF / O3617101464WF O3617101459WF / O3617101429WF / O3617101678WF O3617101462WF / O3617101663WF / O3617101441WF O3616500311WA / O3617101538WF / O3617101664WF O3617101457WF / O3617101626WF / O3617101445WF O3617101471WF / O3617101440WF</p>	<p>Eviriciler</p> <p>Tipi : RPI M50A</p> <p>Toplam Evirici Sayısı : 20 adet</p> <p>Maksimum Giriş Gerilimi : 1100 V (DC)</p> <p>Maksimum Giriş Akımı : 2 x 50 A</p> <p>Maksimum Gücü (AC) : 50 kW</p>
3	<p>AG Dağıtım Panosu</p> <p>İmalatçı : Euro Power</p> <p>Tipi : Harici Tip Sac Pano</p> <p>Gerilim Seviyesi : 400 V (AC)</p> <p>Anma Gücü : 160 kW</p> <p>Anma Akımı : 400 A</p> <p>Üretim Yılı : 2017</p> <p>Seri No : 1708040167</p>	<p>AG Dağıtım Panosu</p> <p>Tipi : Harici Tip Sac Pano</p> <p>Pano Sayısı : 6 Adet</p> <p>Gerilim Seviyesi : 400 V (AC)</p> <p>Max Çıkış Gücü : 160 kW</p>


Başkan
İlker YIKÖŞKER


Üye
Furkan AVGİN


Üye
Hatip TOK


Üye
Sertuğ SAYAN


Üye
Tolga DEDE

DAĞITIM TRANSFORMATÖR İSTASYONLARI

Projesinde Gösterilen		Kurulan	
Trafo No	Transformatörün Karakteristikleri	Trafo No	Transformatörün Karakteristikleri
1	<p>Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Güç : 1250 kVA Uk (%) : 6 Bağlantı Grubu : Dyn11 Tipi : Hermetik Marka : ABB Makine No : 1LTR0036182 İmal Yılı : 2016 Standart No : TSEN60076</p> <p>Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Gerilim 2. kademe: 30 kV Gerilim 3. kademe: 31,5 kV Gerilim 4. kademe: 33 kV Gerilim 5. kademe: 34,5 kV Gerilim 6. kademe: 36 kV</p>	1	<p>Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Güç : 1250 kVA Uk (%) : 6 Bağlantı Grubu : Dyn11 Tipi : Hermetik Marka : ABB Makine No : 1LTR0036182 İmal Yılı : 2016 Standart No : TSEN60076</p> <p>Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Gerilim 2. kademe: 30 kV Gerilim 3. kademe: 31,5 kV Gerilim 4. kademe: 33 kV Gerilim 5. kademe: 34,5 kV Gerilim 6. kademe: 36 kV</p>


Başkan
İlker İYİKÖŞKER


Üye
Furkan AVGIN


Üye
Hatip TOK


Üye
Sertuğ SAYAN


Üye
Tolga DEDE

TRANSFORMATÖR HÜCRELERİ

Sıra No	Kurulan	Projesinde Gösterilen
1	Monoblok Beton Köşk TM Üretici Firma : Euro Power Tipi : MBK7000 Boyutları : 6500 * 2500 mm İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1711050115	Monoblok Beton Köşk TM Boyutları : 6500 * 2500 mm
2	Yük Ayırıcılı Giriş/Çıkış Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - L Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1711010305	Yük Ayırıcılı Otoproduktör Giriş Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A
3	Yük Ayırıcılı Akım Gerilim Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - CVM Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1711010306	Yük Ayırıcılı Akım Gerilim Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A
4	Kesicili Trafo Koruma Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - CB Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1711010307	Kesicili Trafo Koruma Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A


Başkan
İlker İYİKÖŞKER


Üye
Furkan AVGIN


Üye
Hatip TOK


Üye
Sertug SAYAN


Üye
Tolga DEDE

ALÇAK GERİLİMLİ ŞEBEKE

Sıra No	Kurulan			Projede Gösterilen			Düşünceler
	Gerilim	Uzunluk (m)		Gerilim	Uzunluk (m)		
		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı	
1	1000 V DC	-	1x6 mm ² PV1-F / 14368 mt.	1000 V DC	-	1x6 mm ² PV1-F / 14368 mt.	Paneller ile Eviriciler arasındaki kullanılan solar kablo toplam uzunluğu
2	380 V	-	5x35mm ² N2XRY / 165 mt.	380 V	-	5x35mm ² N2XRY / 165 mt.	Eviriciler ile dağıtım panosu arası kullanılan kablo toplam uzunluğu
3	1000 V AC	-	4x150mm ² N2XRY / 518 mt.	1000 V AC	-	4x150mm ² N2XRY / 518 mt.	GES Dağıtım Panosu ile Beton Köşk Dağıtım Panosu Arası kablo toplam uzunluğu

Kahramanmaraş İli, Türkoğlu İlçesi, Kuyumcular Mahallesi, 190 ada, 13 parselde Kare9 Güneş Enerjisi Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş'ye ait 1188 kWp gücündeki Güneş Enerji Santrali (GES) sayaç bilgileri;
Marka: KÖHLER
Ana Sayaç, Üretim Tarihi : 2017, Seri No : 21004307
Yedek Sayaç, Üretim Tarihi : 2017, Seri No : 21004375


Başkan
İlker İYİKÖŞKER


Üye
Furkan AVGİN

Üye
Hatip TOK

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

YÜKSEK GERİLİMLİ ŞEBEKE

Sıra No	Kurulan			Projede Gösterilen			Düşünceler
	Gerilim	Uzunluk (m)		Gerilim	Uzunluk (m)		
		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı	
1	36 kV		3x(1x95/16) N2XSY 10m	36 kV		3x(1x95/16) N2XSY 10m	Transformatör ile kesicili trafo koruma hücresi arası kablo toplam uzunluğu
2	36 kV	-	3x(1x50/16) mm ² N2XSY / 114 mt.	36 kV	-	3x(1x50/16) mm ² N2XSY / 114 mt.	Kuyumcular DM ile Kare 9 GES MBK arası kablo toplam uzunluğu


Başkan
İlker İYİKÖŞKER


Üye
Furkan AVGİN

Üye
Hatip TOK



Üye
Sertuğ SAYAN



Üye
Tolga DEDE



TESİSTE GÖRÜLEN ÖZÜR VE EKSİKLER

Sıra No	Özür ve Eksikğin Niteliği	Toplam Tutarı (TL)
	Tesiste herhangi kusur ve eksikliğe rastlanmamıştır.	


Başkan
İlker İYİKÖŞKER


Üye
Furkan AYGIN

Üye
Hatip TOK

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

Tarih: 30/01/2018

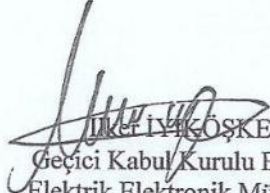
TÜRKOĞLU KAYMAKAMLIĞI'NA

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından projesi 17/01/2017 tarih ve 16.LUY.GES.46.0023-T sayılı ile onaylanan Kahramanmaraş İli, Türkoğlu İlçesi, Kuyumcular Mahallesi Kepir Mevkii, 190 ada, 13 parselde tesis edilen KARE9 Güneş Enerjisi Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait olan 1188 kWp gücündeki "KARE9 GES" adlı Güneş Enerji Santrali (GES) işinin Geçici Kabul işlemlerini yapmak üzere 07.05.1995 tarih ve 22280 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış Elektrik Tesisleri Kabul Yönetmeliğine uyarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü, Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı, Proje ve Kabul Müdürlüğü'nün 23/01/2018 tarih ve E.7166 emirleri gereğince teşekkür eden heyetimiz, yapmış olduğu inceleme sonunda bu tesisin işletmeye açılmasında teknik bir sakınca bulunmadığı kanaatine varmıştır.

Geçici Kabulü yapılan tesislere gerilim uygulanacağından, can ve mal güvenliği bakımından gerekli önlemler alınmalıdır.

Saygılarımla arz ederim.

566
İlçe Jan. Kom.
31...1.01.../2018.
Kaymakam


İzzet İYİKOŞKER
Geçici Kabul Kurulu Başkanı
Elektrik Elektronik Mühendisi
TEDAŞ TOROSLAR BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ

9.6. Kare-10 Ges Geçici Kabul Tutanağı

**T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**KAHRAMANMARAŞ İLİ
TÜRKOĞLU İLÇESİ
KUYUMCULAR MAHALLESİ
190 ADA, 13 PARSEL
KARE10 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİN'E
AİT 1188 kWp / 998,5 kWe
KARE10 GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ ELEKTRİK TESİSİ**

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: **30/01/2018**
Bu tutanak **8** sayfadan ibarettir.

KABUL HEYETİ

 Başkan İlker İYİKÖŞKER	 Üye Furkan AYGIN	 Üye Hatip TOK	 Üye Sertuğ SAYAN	 Üye Tolga DEDE
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 25.12.2017 tarihli ve 25030 sayılı yazısı gereği
12/02/2018 tarih ve 18.KB.L.46.0230-600 sayılı ile onaylanmıştır.


Naci BAYRAKTAR
Proje ve Kabul Müdürü


TEDAŞ
YATIRIMLAR
İZLEME
DAİRE
BAŞKANLIĞI


Yekûb ÇAM
Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

1

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

07/05/1995 tarih ve 22280 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan yönetmeliğe göre **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının / TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün 23/01/2018 tarih ve E.7166 sayılı emirleri gereği oluşturulan Geçici Kabul Kurulu:**

<u>Adı-Soyadı:</u>	<u>Mesleği</u>	<u>Çalıştığı Kuruluş</u>
Başkan İlker İYİKÖŞKER	Elektrik Müh.	TEDAŞ Proje ve Kabul Müdürlüğü
Üye Furkan AVGIN	Elektrik Müh.	AKEDAŞ
Üye Hatip TOK	İnşaat Müh.	Kahramanmaraş Sütçü İmam Üniversitesi
Üye Sertuğ SAYAN	Elektrik Müh.	ONUR Mühendislik A.Ş. adına
Üye Tolga DEDE	Elektrik Müh.	Tesis Sahibi adına

Kabulü Yapılan İşin Niteliği: Elektrik Üretim Tesisi

Tesisin Türü: 1.188 kWp gücündeki Güneş Enerji Santrali (GES)

Tesisin Projesini Yapan Mühendisin Adı, Soyadı ve Oda Kayıt No'su: Hasan AYKANAT – 54118

Projenin Düzenlenme Tarihi: Ekim 2016

Projeyi Onaylayan Kuruluş: Tedaş Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı

Projenin Onay Tarihi ve Sayısı: 17/01/2017 - 16.LUY.GES.46.0024-T

Statik Hesap ve Projeyi Onaylayan Kuruluş: Ankara Yıldırım Beyazıt Üniversitesi

Statik Hesap ve Proje Onay Tarihi ve Sayısı: 12.10.2016 ve 60708718-1441

Tesisin Adresi: Kahramanmaraş İli, Türkoğlu İlçesi, Kuyumcular Mahallesi Kepir Mevkii, 190 Ada - 13 Parsel

Tesisi Yaptıran Kuruluşun Adı: KARE10 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Adresi: Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy/ANKARA

Yüklenici Adı: ONUR Mühendislik A.Ş.

Adresi: Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy/ANKARA

Keşif Bedeli: 167.073,00 \$ + KDV

Sözleşme Bedeli: 167.073,00 \$ + KDV

Keşfe Ek veya Değişiklik arsa Miktarı: Yok

Süre Uzatımı: Yok

Tesisin Bitirildiği Tarih: 08.12.2017

Eksik veya Özürlerin İhale Tutarına Göre % Miktarı: Eksik ve özür görülmemiştir.

Yukarıda niteliği ve türü yazılı tesisin bulunduğu yere giderek kabul yönetmeliğinde yazılı deney ve incelemeleri yapan Kurulumuz üçüncü ve diğer sayfadaki sonuçlara dayanarak tesisin geçici olarak kabul edileceği kanaatine varmıştır.

Tesisin işletmeye açılmasında bir sakınca görülmemiş olduğundan bununla ilgili belge **30/01/2018** tarihinde heyet başkanlığınca **Türkoğlu Kaymakamlığı**'na verilmiştir.


Başkan
İlker İYİKÖŞKER


Üye
Furkan AVGIN

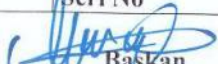

Üye
Hatip TOK


Üye
Sertuğ SAYAN


Üye
Tolga DEDE

MODÜLLER VE İNVERTER (EVİRİCİ)

Sıra No	Kurulan	Projesinde Gösterilen
1	<p>Modüller</p> <p>Üretici Firma : ASTRONERGY CHSM6610P-270</p> <p>Tipi : Polikristal silikon</p> <p>Maks. Modül Gücü : 270 Wp</p> <p>Boyutları : 1648x990x40 mm</p> <p>Toplam Modül Sayısı : 3922 adet</p> <p>İzin Ver. Çalışma Sıcak.: (-40 °C) / (+85 °C)</p> <p>İmalat Yılı : 2017</p> <hr/> <p>Üretici Firma : DESIBA JWP 270 DESERT</p> <p>Tipi : Polikristal silikon</p> <p>Maks. Modül Gücü : 270 Wp</p> <p>Boyutları : 1640x990x35 mm</p> <p>Toplam Modül Sayısı : 478 adet</p> <p>İzin Ver. Çalışma Sıcak.: (-40 °C) / (+85 °C)</p> <p>İmalat Yılı : 2017</p>	<p>Modüller</p> <p>Tipi : Polikristal silikon</p> <p>Maks. Modül Gücü : 270 Wp</p> <p>Boyutları : 1650x992x40 mm</p> <p>Toplam Modül Sayısı : 4400 adet</p> <p>İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı: (-40 °C) / (+85 °C)</p>
2	<p>Eviriciler</p> <p>İmalatçı : DELTA</p> <p>Tipi : RPI M50A</p> <p>Toplam Evirici Sayısı : 20 adet</p> <p>Maksimum Giriş Gerilimi : 1100 V (DC)</p> <p>Maksimum Giriş Akımı : 2 x 50 A</p> <p>Maksimum Gücü (AC) : 50 kWe</p> <p>Üretim Yılı : 2017</p> <p>Seri No: O3617101219WF / O3617101216WF / O3617101221WF O3617101214WF / O3617101217WF / O3617101590WF O3617101261WF / O3617101582WF / O3617101226WF O3617101383WF / O3617101266WF / O3617101385WF O3617101410WF / O3617101428WF / O3617101380WF O3617101411WF / O3617101388WF / O3617101544WF O3617101379WF / O3617101425WF</p>	<p>Eviriciler</p> <p>Tipi : RPI M50A</p> <p>Toplam Evirici Sayısı : 20 adet</p> <p>Maksimum Giriş Gerilimi : 1100 V (DC)</p> <p>Maksimum Giriş Akımı : 2 x 50 A</p> <p>Maksimum Gücü (AC) : 50 kWe</p>
3	<p>AG Dağıtım Panosu</p> <p>İmalatçı : Euro Power</p> <p>Tipi : Harici Tip Sac Pano</p> <p>Gerilim Seviyesi : 400 V (AC)</p> <p>Anma Gücü : 160 kW</p> <p>Anma Akımı : 400 A</p> <p>Üretim Yılı : 2017</p> <p>Seri No : 1708040168</p>	<p>AG Dağıtım Panosu</p> <p>Tipi : Harici Tip Sac Pano</p> <p>Pano Sayısı : 6 Adet</p> <p>Gerilim Seviyesi : 400 V (AC)</p> <p>Max Çıkış Gücü : 160 kW</p>


Başkan
İlker İYİKÖŞKER


Üye
Fırtın AVGİN


Üye
Hatip TOK


Üye
Sertuğ SAYAN



Üye
Tolga DEDE

DAĞITIM TRANSFORMATÖR İSTASYONLARI

Projesinde Gösterilen		Kurulan	
Trafo No	Transformatörün Karakteristikleri	Trafo No	Transformatörün Karakteristikleri
1	Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Güç : 1250 kVA Uk (%) : 6 Bağlantı Grubu : Dyn11 Tipi : Hermetik Marka : ABB Makine No : 1LTR0035669 İmal Yılı : 2016 Standart No : TSEN60076	1	Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Güç : 1250 kVA Uk (%) : 6 Bağlantı Grubu : Dyn11 Tipi : Hermetik Marka : ABB Makine No : 1LTR0035669 İmal Yılı : 2016 Standart No : TSEN60076
	Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Gerilim 2. kademe: 30 kV Gerilim 3. kademe: 31,5 kV Gerilim 4. kademe: 33 kV Gerilim 5. kademe: 34,5 kV Gerilim 6. kademe: 36 kV		Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Gerilim 2. kademe: 30 kV Gerilim 3. kademe: 31,5 kV Gerilim 4. kademe: 33 kV Gerilim 5. kademe: 34,5 kV Gerilim 6. kademe: 36 kV


Başkan
İker İYİKOŞKER


Üye
Fırtın AVGIN


Üye
Hatip TOK


Üye
Sertuğ SAYAN


Üye
Tolga DEDE

ALÇAK GERİLİMLİ ŞEBEKE

Sıra No	Kurulan			Projede Gösterilen			Düşünceler
	Gerilim	Uzunluk (m)		Gerilim	Uzunluk (m)		
		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı	
1	1000 V DC	-	1x6 mm ² PV1-F / 12242 mt.	1000 V DC	-	1x6 mm ² PV1-F / 12242 mt.	Paneller ile Eviriciler arasındaki kullanılan solar kablo toplam uzunluğu
2	380 V	-	5x35mm ² N2XRY / 211 mt.	380 V	-	5x35mm ² N2XRY / 211 mt.	Eviriciler ile dağıtım panosu arası kullanılan kablo toplam uzunluğu
3	1000 V AC	-	4x150mm ² N2XRY / 733 mt.	1000 V AC	-	4x150mm ² N2XRY / 733 mt.	GES Dağıtım Panosu ile Beton Köşk Dağıtım Panosu Arası kablo toplam uzunluğu

Kahramanmaraş İli, Türkoğlu İlçesi, Kuyumcular Mahallesi, 190 ada, 13 parselde Kare10 Güneş Enerjisi Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait 1188 kWp gücündeki Güneş Enerji Santrali (GES) sayaç bilgileri;
Marka: KÖHLER
Ana Sayaç, Üretim Tarihi : 2017, Seri No : 21004355
Yedek Sayaç, Üretim Tarihi : 2017, Seri No : 21003962


Başkan
İker İYİKÖŞKER


Üye
Furkan AVGIN


Üye
Hatip TOK


Üye
Sertuğ SAYAN


Üye
Tolga DEDE

YÜKSEK GERİLİMLİ ŞEBEKE

Sıra No	Kurulan			Projede Gösterilen			Düşünceler
	Gerilim	Uzunluk (m)		Gerilim	Uzunluk (m)		
		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı	
1	36 kV		3x(1x95/16) N2XSY 10m	36 kV		3x(1x95/16) N2XSY 10m	Transformatör ile kesicili trafo koruma hücresi arası kablo toplam uzunluğu
2	36 kV	-	3x(1x50/16) mm ² N2XSY / 260 mt.	36 kV	-	3x(1x50/16) mm ² N2XSY / 260 mt.	Kuyumcular Dm ile Kare 10 GES MBK arası kablo toplam uzunluğu


Başkan
İlker İYİKÖŞKER


Üye
Furkan AVGIN

Üye
Hatip TOK

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

TESİSTE GÖRÜLEN ÖZÜR VE EKSİKLER

Sıra No	Özür ve Eksikğin Niteliği	Toplam Tutarı (TL)
	Tesiste herhangi kusur ve eksikliğe rastlanmamıştır.	


Başkan
İlker İYİKÖŞKER


Üye
Fırtına AVGIN


Üye
Hatip TOK


Üye
Sertuğ SAYAN


Üye
Tolga DEDE


Tarih: 30/01/2018

TÜRKOĞLU KAYMAKAMLIĞI'NA

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından projesi 17/01/2017 tarih ve 16.LUY.GES.46.0024-T sayılı ile onaylanan Kahramanmaraş İli, Türkoğlu İlçesi, Kuyumcular Mahallesi Kepir Mevkii, 190 ada, 13 parselde tesis edilen KARE10 Güneş Enerjisi Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait olan 1188 kWp gücündeki "KARE10 GES" adlı Güneş Enerji Santrali (GES) işinin Geçici Kabul işlemlerini yapmak üzere 07.05.1995 tarih ve 22280 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış Elektrik Tesisleri Kabul Yönetmeliğine uyarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü, Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı, Proje ve Kabul Müdürlüğü'nün 23/01/2018 tarih ve E.7166 emirleri gereğince teşekkül eden heyetimiz, yapmış olduğu inceleme sonunda bu tesisin işletmeye açılmasında teknik bir sakınca bulunmadığı kanaatine varmıştır.

Geçici Kabulü yapılan tesislere gerilim uygulanacağından, can ve mal güvenliği bakımından gerekli önlemler alınmalıdır.

Saygılarımla arz ederim.



Uker İYİKÖŞKER
Geçici Kabul Kurulu Başkanı
Elektrik Elektronik Mühendisi
TEDAŞ TOROSLAR BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ

568
İlçe Jan. Kom.
30.01.2018
Kaymakam



9.7. Kare-6 GES Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması**LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI****LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI**

Üretici No : 4000226952-4000650394
Tarih : 31.08.2023

Sayı: 20¹ 46² 02³ 01⁴ 0000130⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi:	Üretici:
	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Onur Yüksek Teknoloji A.Ş.
Kanuni Adresleri	Gayberli Mahallesi 28043 Sok. B blok No:43/A Onikişubat / Kahramanmaraş	Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy Cankaya / ANKARA

Temsile Yetkili Kişiler
İmzalar

Ökkeş SARIĞÜL
Proje ve Tesis Müdürü

Mehmet BASAN Y.
Dağıtım Hizmetleri Direktörü

ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.
Mutlukent Mah.1942.Cad.No:39
Ümitköy Cankaya/ANKARA
Doğuşbeyi V.D. 643 004 6843

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI**İKİNCİ BÖLÜM****EK-1****BAĞLANTI BİLGİLERİ**

Tesisin Adresi	: Kuyumcular Mah. 190 ada 13 parsel A alanı Türkoğlu / K.Maraş
Üreticinin Bağlanacağı Nokta	: Kılıklı TM Çıkışlı 2X(3x477 MCM) iletkenli Aksu 1 ve Aksu 2 Fiderlerinden Aksu 2 Fiderinin 14043669 barkod nolu direğinin yanında, Şirketimizin uygun göreceği bir noktaya tesis edilecek beton köşk üzerinden Kılıklı TM
TM. Gerilim Seviyesi	: 31,5 kV
Ölçüm Noktası	:Santral Çıkışı OG bara
Bağlantı İçin Öngörülen Tarih	:(Dağıtım Şirketinin fiziki bağlantıya ilişkin olarak verdiği termin programı çerçevesinde)
Bağlantı Bedeli	: Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği Madde 10/B
Tüketim için Anlaşma Gücü	: 10,20 kW
Kurulu Güç	: 17 kW
Bağlantı Gücü	: 10,20 kW
Bağlantı Varlıkları	:
Üretim için Anlaşma Gücü	: 998,5 kW _e
Kurulu Güç	: 1250 kVA
Bağlantı Varlıkları	: 12. Sayfada gösterilmiştir
Ölçüm Sistemi Tek Hat Şeması	:
Tapu Kaydı	: Kuyumcular Mah. 190 ada 13 parsel A alanı Türkoğlu / K.Maraş
Elektrik Projesi	: 30.03.2016 tarih ve 16.LUY.GES.46.0020 sayılı TEDAŞ Genel Müdürlüğü Proje ve Kabul Müdürlüğü tarafından onaylanan Proje

9.8. Kare-7 GES Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması**LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI****LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI**Üretici No : 4000837313
Tarih : 31/08/2023Sayısı: 20¹ 46² 02³ 01⁴ 0000131⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi:	Üretici:
	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Onur Yüksek Teknoloji A.Ş.
Kanuni Adresleri	Gayberli Mahallesi 28043 Sok. B blok No:43/A Onikişubat / Kahramanmaraş	Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy Cankaya / ANKARA

Temsile Yetkili Kişiler
İmzalarÖzkes SARIĞÜL
Proje ve Tesis MüdürüMehmet BAĞAN Y.
Dağıtım Hizmetleri DirektörüONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.
Mutlukent/Mah.1942.Cad.No:39
Ümitköy/Cankaya/ANKARA
Doğanbey Y.D. 043 007 6843

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI**İKİNCİ BÖLÜM****EK-1****BAĞLANTI BİLGİLERİ**

Tesisin Adresi	: Kuyumcular Mah. 190 ada 13 parsel B alanı Türkoğlu / K.Maraş
Üreticinin Bağlanacağı Nokta	: Kılılı TM Çıkışı 2X(3x477 MCM) iletkenli Aksu 1 ve Aksu 2 Fiderlerinden Aksu 2 Fiderinin 14043669 barkod nolu direğinin yanında, Şirketimizin uygun göreceği bir noktaya tesis edilecek beton köşk üzerinden Kılılı TM
TM. Gerilim Seviyesi	: 31,5 kV
Ölçüm Noktası	: Santral Çıkışı OG bara
Bağlantı İçin Öngörülen Tarih	:(Dağıtım Şirketinin fiziki bağlantıya ilişkin olarak verdiği temin programı çerçevesinde)
Bağlantı Bedeli	: Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği Madde 10/B
Tüketim için Anlaşma Gücü	: 5,01 kW
Kurulu Güç	: 8,35 kW
Bağlantı Gücü	: 5,01 kW
Bağlantı Varlıkları	:
Üretim için Anlaşma Gücü	: 998,5 kWe
Kurulu Güç	: 1250 kVA
Bağlantı Varlıkları	: 12. Sayfada gösterilmiştir
Ölçüm Sistemi Tek Hat Şeması	:
Tapu Kaydı	: Kuyumcular Mah. 190 ada 13 parsel B alanı Türkoğlu / K.Maraş
Elektrik Projesi	: 30.03.2016 tarih ve 16.LUY.GES.46.0021 sayılı TEDAŞ Genel Müdürlüğü Proje ve Kabul Müdürlüğü tarafından onaylanan Proje

9.9. Kare-8 GES Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması**LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI****LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI**

Üretici No : 4000310541-4000630206
Tarih : 31/08/2023

Sayı: 20¹ 46² 02³ 01⁴ 0000132⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi:	Üretici:
	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Onur Yüksek Teknoloji A.Ş.
Kanuni Adresleri	Gayberli Mahallesi 28043 Sok. B blok No:43/A Onikişubat / Kahramanmaraş	Mutlukent Mahallesi 1942. Cadd No:39 Ümitköy Cankaya / ANKARA

Temsile Yetkili Kişiler
İmzalar

Ökkeş SARIGÜL
Proje ve Tesis Müdürü

Mehmet İLBAŞAN Y.
Dağıtım Hizmetleri Direktörü

ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.
Mutlukent Mah.1942.Cad.No:39
Ümitköy Cankaya / ANKARA
Doğruluk V.D. 843 004 8843

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI**İKİNCİ BÖLÜM****EK-1****BAĞLANTI BİLGİLERİ**

Tesisin Adresi	: Kuyumcular Mah. 190 ada 13 parsel E alanı Türkoğlu / K.Maraş
Üreticinin Bağlanacağı Nokta	: Kılılı TM Çıkışlı 2X(3x477 MCM) iletkenli Aksu 1 ve Aksu 2 Fiderlerinden Aksu 2 Fiderinin 14043669 barkod nolu direğinin yanında, Şirketimizin uygun göreceği bir noktaya tesis edilecek beton köşk üzerinden Kılılı TM
TM. Gerilim Seviyesi	: 31,5 kV
Ölçüm Noktası	:Santral Çıkışı OG bara
Bağlantı İçin Öngörülen Tarih	:(Dağıtım Şirketinin fiziki bağlantıya ilişkin olarak verdiği termin programı çerçevesinde)
Bağlantı Bedeli	: Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği Madde 10/B
Tüketim için Anlaşma Gücü	: 5,01 kW
Kurulu Güç	: 8,35 kW
Bağlantı Gücü	: 5,01 kW
Bağlantı Varlıkları	:
Üretim için Anlaşma Gücü	: 998,5 kWe
Kurulu Güç	: 1250 kVA
Bağlantı Varlıkları	: 12. Sayfada gösterilmiştir
Ölçüm Sistemi Tek Hat Şeması	:
Tapu Kaydı	: Kuyumcular Mah. 190 ada 13 parsel C alanı Türkoğlu / K.Maraş
Elektrik Projesi	: 30.03.2016 tarih ve 16.LUY.GES.46.0022 sayılı TEDAŞ Genel Müdürlüğü Proje ve Kabul Müdürlüğü tarafından onaylanan Proje

9.10. Kare-9 GES Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması**LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI****LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI**

Üretici No : 4000631479
Tarih : 31/08/2023

Sayı: 20¹ 46² 02³ 01⁴ 0000133⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi:	Üretici:
	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Onur Yüksek Teknoloji A.Ş.
Kanuni Adresleri	Gayberli Mahallesi 28043 Sok. B blok No:43/A Onikişubat / Kahramanmaraş	Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy Cankaya / ANKARA

Temsile Yetkili Kişiler
İmzalar

Okkeş ÇARIGÜL
Proje ve Tesis Müdürü

Mehmet İKBAŞAN Y.
Dağıtım Hizmetleri Direktörü

ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.
Mutlukent Mah.1942.Cad.No:39
Ümitköy Cankaya/ANKARA
Doğarbey V.Z. 043 004 5843

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI**İKİNCİ BÖLÜM****EK-1****BAĞLANTI BİLGİLERİ**

Tesisin Adresi	: Kuyumcular Mah. 190 ada 13 parsel D alanı Türkoğlu / K.Maraş
Üreticinin Bağlanacağı Nokta	: Kılılı TM Çıkışı 2X(3x477 MCM) iletkenli Aksu 1 ve Aksu 2 Fiderlerinden Aksu 2 Fiderinin 14043669 barkod nolu direğinin yanında, Şirketimizin uygun göreceği bir noktaya tesis edilecek beton köşk üzerinden Kılılı TM
TM. Gerilim Seviyesi	: 31,5 kV
Ölçüm Noktası	: Santral Çıkışı OG bara
Bağlantı İçin Öngörülen Tarih	:(Dağıtım Şirketinin fiziki bağlantıya ilişkin olarak verdiği termin programı çerçevesinde)
Bağlantı Bedeli	: Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği Madde 10/B
Tüketim için Anlaşma Gücü	: 10 kW
Kurulu Güç	: 6 kW
Bağlantı Gücü	: 10 kW
Bağlantı Varlıkları	:
Üretim için Anlaşma Gücü	: 998,5 kWe
Kurulu Güç	: 1250 kVA
Bağlantı Varlıkları	: 12. Sayfada gösterilmiştir
Ölçüm Sistemi Tek Hat Şeması	:
Tapu Kaydı	: Kuyumcular Mah. 190 ada 13 parsel D alanı Türkoğlu / K.Maraş
Elektrik Projesi	: 30.03.2016 tarih ve ,16.LUY.GES.46.0023 sayılı TEDAŞ Genel Müdürlüğü Proje ve Kabul Müdürlüğü tarafından onaylanan Proje

9.11. Kare-10 GES Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması**LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI****LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI**

Üretici No : 4000305620-4000338962
Tarih : 31/08/2023

Sayı: 20¹ 46² 02³ 01⁴ 0000134⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi:	Üretici:
	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Onur Yüksek Teknoloji A.Ş.
Kanuni Adresleri	Gayberli Mahallesi 28043 Sok. B blok No:43/A Onikişubat / Kahramanmaraş	Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy Cankaya / ANKARA

Temsile Yetkili Kişiler
İmzalar

Okkeş SARIGÖL
Proje ve Tesis Müdürü

Mehmet İLBASAN Y.
Dağıtım Hizmetleri Direktörü

ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.
Mutlukent Mah. 1942. Cad. No:39
Ümitköy Cankaya / ANKARA
Doğrulma No: 643 004 8843

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve eklere içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI**İKİNCİ BÖLÜM****EK-1****BAĞLANTI BİLGİLERİ**

Tesisin Adresi	: Kuyumcular Mah. 190 ada 13 parsel E alanı Türkoğlu / K.Maraş
Üreticinin Bağlanacağı Nokta	: Kılılı TM Çıkışı 2X(3x477 MCM) iletkenli Aksu 1 ve Aksu 2 Fiderlerinden Aksu 2 Fiderinin 14043669 barkod nolu direğinin yanında, Şirketimizin uygun göreceği bir noktaya tesis edilecek beton köşk üzerinden Kılılı TM
TM. Gerilim Seviyesi	: 31,5 kV
Ölçüm Noktası	:Santral Çıkışı OG bara
Bağlantı İçin Öngörülen Tarih	:(Dağıtım Şirketinin fiziki bağlantıya ilişkin olarak verdiği termin programı çerçevesinde)
Bağlantı Bedeli	: Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği Madde 10/B
Tüketim için Anlaşma Gücü	: 5,01 kW
Kurulu Güç	: 8,35 kW
Bağlantı Gücü	: 5,01 kW
Bağlantı Varlıkları	:
Üretim için Anlaşma Gücü	: 998,5 kWe
Kurulu Güç	: 1250 kVA
Bağlantı Varlıkları	: 12. Sayfada gösterilmiştir
Ölçüm Sistemi Tek Hat Şeması	:
Tapu Kaydı	: Kuyumcular Mah. 190 ada 13 parsel E alanı Türkoğlu / K.Maraş
Elektrik Projesi	: 30.03.2016 tarih ve 16.LUY.GES.46.0024 sayılı TEDAŞ Genel Müdürlüğü Proje ve Kabul Müdürlüğü tarafından onaylanan Proje


ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.
Muhakkem Mah.1942.Cad.No:39
Ümitköy Çankaya/ANKARA
Doğanbey V.B. 843 004 6843

9.12. Kare 6-10 GES Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması**Kare-6 GES Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması****LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI**Kullanıcı No: 4000226952-4000650394
Tarih: 31.08.2023Sayısı: 20¹ 46² 02³ 02⁴ 0000130⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

Taraflar	Dağıtım Şirketi:	Üretici:
	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Onur Yüksek Teknoloji A.Ş.
Kanuni Adresleri	Gayberli Mahallesi 28043. Sok. B blok No:43/A Onikişubat/Kahramanmaraş	Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy Çankaya/ANKARA

Temsile Yetkili Kişiler
İmzalar
Ökkeş SARIGÜL
Proje ve Tesis Müdürü
Mehmet ARASAN Y.
Dağıtım Hizmetleri Direktörü
ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.
Mutlukent Mah.1942.Cad.No:39
Ümitköy Çankaya/ANKARA
Doğanbey/İD. 545 004-8843

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

İKİNCİ BÖLÜM

EK-1

DAĞITIM SİSTEMİNİN KULLANILMASINA İLİŞKİN BİLGİLER

Kullanıcı No	: 4000226952-4000650394
İzin Tarihi	: 30.01.2018
İzin Süresi	: 10 YIL
Kaynak Türü	: GÜNEŞ
Kurulu Güç	: 998,5 kWe
Tesis Adresi	: Kuyumcular Mah. 190 Ada 13 Parsel A Alanı Türkoğlu/K.MARAŞ
Dağıtım Bölgesi	: 20. Bölge
İrtibat Merkezi	: Kılılı TM Çıkışı 2X(3x477 MCM) iletkenli Aksu 1 ve Aksu 2 Fiderlerinden Aksu 2 Fiderinin 14043669 barkod nolu direğinin yanında, Şirketimizin uygun göreceği bir noktaya tesis edilecek beton köşk üzerinden Kılılı TM.
Gerilim Seviyesi	: 31,5 kV
Ölçüm Noktası	: Santral Çıkışı OG bara
Sistem Kullanımı İçin Öngörülen Tarih	: 30.01.2018

Kare-7 GES Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması**LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI**Kullanıcı No: 4000837313
Tarih: 31/08/2023Sayısı: 20¹ 46² 02³ 02⁴ 0000131⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait üretim tesisinin, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

Taraflar

Dağıtım Şirketi:

Üretici:

Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.

Onur Yüksek Teknoloji A.Ş.

Kanuni Adresleri

Gayberli Mahallesi 28043. Sok.
B blok No:43/A
Onikişubat/KahramanmaraşMutlukent Mahallesi 1942. Cadde
No:39 Ümitköy Cankaya / ANKARATemsile Yetkili Kişiler
İmzalarÖkkeş ŞARIGÜL
Proje ve Tesis MüdürüMehmet İLBAŞAN Y.
Dağıtım Hizmetleri DirektörüONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.
Mutlukent Mah. 1942 Cad. No:39
Ümitköy Cankaya / ANKARA
Doğanbey Y.D. 643 004 6843

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

İKİNCİ BÖLÜM

EK-1

DAĞITIM SİSTEMİNİN KULLANILMASINA İLİŞKİN BİLGİLER

Kullanıcı No	: 4000837313
İzin Tarihi	: 30.01.2018
İzin Süresi	: 10 YIL
Kaynak Türü	: GÜNEŞ
Kurulu Güç	: 998,5 kWe
Tesis Adresi	: Kuyumcular Mah. 190 Ada 13 Parsel B Alanı Türkoğlu/K.MARAŞ
Dağıtım Bölgesi	: 20. Bölge
İrtibat Merkezi	: Kılılı TM Çıkışı 2X(3x477 MCM) iletkenli Aksu 1 ve Aksu 2 Fiderlerinden Aksu 2 Fiderinin 14043669 barkod nolu direğinin yanında, Şirketimizin uygun göreceği bir noktaya tesis edilecek beton köşk üzerinden Kılılı TM.
Gerilim Seviyesi	: 31,5 kV
Ölçüm Noktası	: Santral Çıkışı OG bara
Sistem Kullanımı İçin Öngörülen Tarih	: 30.01.2018

Kare-8 GES Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması**LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI**

Üretici No : 4000310541-4000630206
Tarih : 31/08/2020

Sayısı: 20¹ 46² 02³ 01⁴ 0000132⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

Taraflar	Dağıtım Şirketi:	Üretici:
	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Onur Yüksek Teknoloji A.Ş.
Kanuni Adresleri	Gayberli Mahallesi 28043. Sok. B blok No:43/A Onikişubat/Kahramanmaraş	Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy Cankaya / ANKARA

Temsile Yetkili Kişiler
İmzalar

Ökçe SARIGÜL
Proje ve Tesis Müdürü

Mehmet ALBASAN Y.
Dağıtım Hizmetleri Direktörü

ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.
Mutlukent Mah. 1942. Cad. No:39
Ümitköy Cankaya/ANKARA
Doğum No: 643 004 6843

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 nolu ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

İKİNCİ BÖLÜM

EK-1

DAĞITIM SİSTEMİNİN KULLANILMASINA İLİŞKİN BİLGİLER

Kullanıcı No	: 4000310541-4000630206
İzin Tarihi	: 30.01.2018
İzin Süresi	: 10 YIL
Kaynak Türü	: GÜNEŞ
Kurulu Güç	: 998,5 kWe
Tesis Adresi	: Kuyumcular Mah. 190 Ada 13 Parsel C Alanı Türkoğlu/K.MARAŞ
Dağıtım Bölgesi	: 20. Bölge
İrtibat Merkezi	: Kılılı TM Çıkışı 2X(3x477 MCM) iletkenli Aksu 1 ve Aksu 2 Fiderlerinden Aksu 2 Fiderinin 14043669 barkod nolu direğinin yanında, Şirketimizin uygun göreceği bir noktaya tesis edilecek beton köşk üzerinden Kılılı TM.
Gerilim Seviyesi	: 31,5 kV
Ölçüm Noktası	: Santral Çıkışı OG bara
Sistem Kullanımı İçin Öngörülen Tarih	: 30.01.2018

Kare-9 GES Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması**LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI**

Üretici No : 4000631479
Tarih : 31/08/2023

Sayısı: 20¹ 46² 02³ 01⁴ 0000133⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Üretici: Onur Yüksek Teknoloji A.Ş.
Kanuni Adresleri	Gayberli Mahallesi 28043. Sok. B blok No:43/A Onikişubat/Kahramanmaraş	Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy Cankaya / ANKARA
Temsile Yetkili Kişiler İmzalar Özkes SARIGÜL Proje ve Tesis Müdürü	Mehmet İLBAŞAN Y. Dağıtım Hizmetleri Direktörü	ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş. Mutlukent Mah.1942.Cad.No:39 Ümitköy-Cankaya/ANKARA Döğanbeyi/0.643 004 6843

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 4 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül edilir.

İKİNCİ BÖLÜM

EK-1

DAĞITIM SİSTEMİNİN KULLANILMASINA İLİŞKİN BİLGİLER

Kullanıcı No	: 4000631479
İzin Tarihi	: 30.01.2018
İzin Süresi	: 10 YIL
Kaynak Türü	: GÜNEŞ
Kurulu Güç	: 998,5 kWe
Tesis Adresi	: Kuyumcular Mah. 190 Ada 13 Parsel D Alanı Türkoğlu/K.MARAŞ
Dağıtım Bölgesi	: 20. Bölge
İrtibat Merkezi	: Kılılı TM Çıkışı 2X(3x477 MCM) iletkenli Aksu 1 ve Aksu 2 Fiderlerinden Aksu 2 Fiderinin 14043669 barkod nolu direğinin yanında, Şirketimizin uygun göreceği bir noktaya tesis edilecek beton köşk üzerinden Kılılı TM.
Gerilim Seviyesi	: 31,5 kV
Ölçüm Noktası	: Santral Çıkışı OG bara
Sistem Kullanımı İçin Öngörülen Tarih	: 30.01.2018

ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.
Mutlukent Mah.1942.Cad.No:39
Umitköy Çankaya/ANKARA
Doğaneler/TK. 643 004 8843

Kare-10 GES Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması**LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI**

Üretici No : 4000305620-4000338962
Tarih : 01/08/2020

Sayısı: 20¹ 46² 02³ 01⁴ 0000134⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

Taraflar	Dağıtım Şirketi:	Üretici:
	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Onur Yüksek Teknoloji A.Ş.
Kanuni Adresleri	Gayberli Mahallesi 28043. Sok. B blok No:43/A Onikişubat/Kahramanmaraş	Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy Cankaya / ANKARA

Temsile Yetkili Kişiler
İmzalar

Ökkeş SARIGÜL
Proje ve Tesis Müdürü

Mehmet İLBASAN Y.
Dağıtım Hizmetleri Direktörü

ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.
Mutlukent Mah.1942.Cad.No:39
Ümitköy Cankaya/ANKARA
Doğanbey Y.D.548/004 6843

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

İKİNCİ BÖLÜM

EK-1

DAĞITIM SİSTEMİNİN KULLANILMASINA İLİŞKİN BİLGİLER

Kullanıcı No	: 4000305620-4000338962
İzin Tarihi	: 30.01.2018
İzin Süresi	: 10 YIL
Kaynak Türü	: GÜNEŞ
Kurulu Güç	: 998,5 kWe
Tesis Adresi	: Kuyumcular Mah. 190 Ada 13 Parsel E Alanı Türkoğlu/K.MARAŞ
Dağıtım Bölgesi	: 20. Bölge
İrtibat Merkezi	: Kılılı TM Çıkışı 2X(3x477 MCM) iletkenli Aksu 1 ve Aksu 2 Fiderlerinden Aksu 2 Fiderinin 14043669 barkod nolu direğinin yanında, Şirketimizin uygun göreceği bir noktaya tesis edilecek beton köşk üzerinden Kılılı TM.
Gerilim Seviyesi	: 31,5 kV
Ölçüm Noktası	: Santral Çıkışı OG bara
Sistem Kullanımı İçin Öngörülen Tarih	: 30.01.2018

9.13. Kapasite Raporu

Üretim Tesisinin Durumu		Sermaye Kıymetler Durumu (TL)		Personel Durumu	
Mal Sahibi		Makine ve Teçhizat Değeri	29.557.637,76	Mühendis	-
Arazi (m2)	91.103,75	Tescilli Sermayesi	10.926.400	Teknisyen	1
Toplam Kapalı Saha (m2)	100			Usta	-
Bina İnşaat Tipi	B.ARME			İşçi	1
				İdari Pers.	3
				Toplam	5

Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 12.09.2022

Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak			
Ülkesi	Oranı (%)	Patent	Know How	Lisans	Ülkesi

Sertifikalar :

Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 23.09.2022 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.

RAPORTÖR	1.EKSPER	2.EKSPER
Şevki USTA ÖMEROĞLU Ezmer	ŞÜKRÜ ÇALI Makine Mühendisi	

M. Raşit ERTÜRKMEN
Oda Sicil Arşiv Memuru
İşbu Suret
Aslına Uygundur.
26 Eylül 2022

T.C. TİCARET VE SANAYİ ODASI
KAHRAMANMARAŞ ŞUBESİ

KAHRAMANMARAŞ TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: T805 / Vergi No: 5240620121
ONUR YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ KAHRAMANMARAŞ ŞUBESİ

TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : KUYUCULAR MAH. KUYUCULAR KÜME EVLERİ NO:72 TÜRKÖĞLU / KAHRAMANMARAŞ

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
27.11.43	1961 0	GÜNEŞ PANELİ	0	Y	0.27
27.11.43	1994	GÜNEŞ PANELİ	0	Y	0.27
27.11.43	100	İNVERTÖR	0	Y	1000.0
	15	HÜCRELER	0	Y	0.0
	30	PANOLAR	0	Y	0.0
	1	KABLO (40.230 m)	0	Y	0.0
	5	ÇELİK KONSTRÜKSİYON	0	Y	0.0
	1	TOPRAKLAMA ŞERİDİ (8.100 m)	0	Y	0.0
	5	TRANSFORMATÖR	0	Y	1250.0

Toplam : 0

2250.54 =
3015.724 BGM.Raşit ERTÜRKMEN
Oda Sicil Arşiv Memuruİşbu Suret
Aslına Uygundur

26 Eylül 2022

TOBB tarafından 26.09.2022 tarih ve 39765 no ile onaylanmıştır. En son 24.09.2024 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 2/6

KAHRAMANMARAŞ TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: T805 / Vergi No: 5240620121
ONUR YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ KAHRAMANMARAŞ ŞUBESİ

TABLO : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
35.11.10.75.00	GÜNEŞTEN ELEKTRİK ENERJİSİ	7.164.000	kilowatt saat

M. Raşit ERTÜRKMEN
Oda Sicil Arşiv Memuru
İşbu Suret
Aslına Uygundur.

26 Eylül 2022



TOBB tarafından 26.09.2022 tarih ve 39765 no ile onaylanmıştır. En son 24.09.2024 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 3/6

KAHRAMANMARAŞ TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: T805 / Vergi No: 5240620121
ONUR YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ KAHRAMANMARAŞ ŞUBESİ

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : İlk Kapasite)

GÜNEŞTEN ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ:

Tesiste kurulu bulunan toplam 21.604 adet monokristal güneş panelleri ile güneşten elektrik enerjisi üretimi yapılmaktadır. Güneş panellerinde 12-24 volt doğru akım olarak üretilen elektrik enerjisi solar eviricilerde (invertör) 220 volt alternatif akıma dönüştürülerek şebekeye bağlanmaktadır. Her bir monokristal güneş paneli ile ortalama 270 Watt/h elektrik üretimi yapılmaktadır. Mevsim şartlarından dolayı kapasite hesabı yılda 180 gün ve günde 8 saat üzerinden hesap yapılmıştır.

Kapasite hesabı = Solar modül sayısı x modül başına üretilen elektrik üretimi x 8 saat x 180 gün = kw/yıl

Solar panel kapasitesi = 21.604 x (270/1.000) x 8 saat x 180 gün = 8.399.635 kw/yıl

İnverter kapasitesi = 100 adet x 49,75 kw x 8 saat x 180 gün = 7.164.000 kw/yıl

Not: İnverterler darboğaz oluşturmaktadır.

Güneşten Elektrik Enerjisi = 7.164.000 kw/yıl

Güneş enerjisi üretimi yapan panellerin temizliğinde yıllık bazda tüketilen su ihtiyacı hesaplanmasında; tek bir güneş enerjisi paneli için sefer başına yıllık su tüketimi aşağıdaki formül ile hesaplanmıştır.

İHTİYAÇLAR:

Su = ...adet panel x 2 lt/sefer x 6 sefer/yıl = Lt/Yıl

Su = 21.604 adet panel x 2 lt/sefer x 6 sefer/yıl = 259.248 Lt/Yıl

M. Raşit ERTÜRKMEN

Oda Sicil Arşiv Memuru

İşbu Suret

Aslına Uygundur.

26 Eylül 2022



TOBB tarafından 26.09.2022 tarih ve 39765 no ile onaylanmıştır. En son 24.09.2024 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 4/6

KAHRAMANMARAŞ TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: T805 / Vergi No: 5240620121
ONUR YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ KAHRAMANMARAŞ ŞUBESİ

TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı ile
36.00.12	SU	Litre	259.248	İkiYüzElliDokuzBinİkiYüzKırkSekiz

M.Raşit ERTURKMEŒ
Oda Sicil Arşiv Memuruİşbu Suret
Aslına Uygundur.

26 Eylül 2022

TOBB tarafından 26.09.2022 tarih ve 39765 no ile onaylanmıştır. En son 24.09.2024 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 5/6

KAHRAMANMARAŞ TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: T805 / Vergi No: 5240620121
ONUR YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ KAHRAMANMARAŞ ŞUBESİ

İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 6 sayfadan oluşmaktadır ve firmanın TOBB tarafından tarih ve sayı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen:
TOBB Sanayi Müdürlüğü
M. Mustafa ÖZCAN
Metalurji Mühendisi

- 1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
- 2.İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama olarak belirlenen hammadde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
- 3.Hesaplamalar aksi belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
- 4.Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
- 5.Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan eksper heyeti sorumludur.

ODA ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO
 Yılmaz ÜLKER Genel Sekreter V.	 Müjdat BAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi	26.09.2022 * 039765 Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe tespit edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.

M.Raşit ERTÜRKMEN
Oda Sicil Arşiv Memuru
İşbu Suret
Aslına Uygundur
26 Eylül 2022



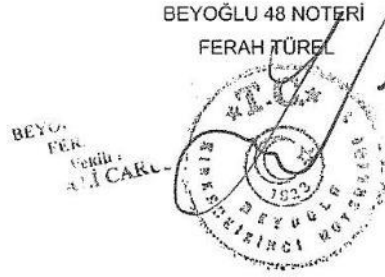
TOBB tarafından 26.09.2022 tarih ve 39765 no ile onaylanmıştır. En son 24.09.2024 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 6/6

9.14. Kare-6 Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi

TARES - Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi

BEYOĞLU 48 noterliğince hazırlanan 97285 yevmiye numaralı ve 18/07/2019 tarihli sözleşmede belirtilen varlıklar üzerine konulan rehinin Rehinli Taşınır Sicili'ne işlenerek tescil edilmesi talep edilmiş olmakla, iş bu varlıklar üzerine konulan rehinin tescil edildiğini onaylıyorum.

Tescil Tarihi /Saati: 18/07/2019 13:45
Tescil Numarası: 2019034054897285



№97285

I.GENEL BİLGİ:

Doğanbey Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 524 062 0146 vergi sicil numaralı mükellefi olan **KARE6 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ.** Mutlukent Mah. 1942. Cadde No:39 Ümitköy Çankaya/Ankara adresinde **Elektrik enerjisi üretimi** konusunda faaliyet göstermektedir.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası AŞ. tarafından firmanın lisanssız GES projelerinin finansmanına yönelik taşınır makine, tesis ve ekipmanlara rehin tesis edilmesi amacıyla firmanın aktifinde kayıtlı sabit kıymetlerin ayrıntılı tespitine ilişkin Yeminli Mali Müşavirlik Sabit Kıymet Varlık Tespit Raporu talep etmiştir.

Dolayısıyla Raporun konusu; şirketin sabit kıymet varlıklarının tespitinden ibarettir.

1-Firmanın Ticaret Unvanı ve Ticaret Sicil Numarası:

Firmanın unvanı, **KARE6 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ.**'dir. Firma, Ankara Ticaret Sicili'ne 04.11.2015 tarih ve 388713 sicil numarası ile kayıtlıdır.

KARE6 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ. bundan böyle "**Şirket**", "**Kurum**" veya "**Mükellef**" olarak ifade edilecektir.

2-Şirketin Sermayesi:

Şirketin, Rapor tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesinin 50.000.00-TL olduğu tespit edilmiştir.

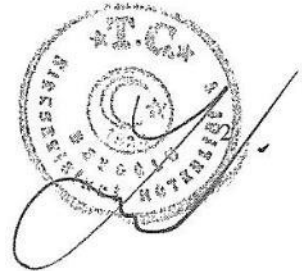
3-Mükellef Kurum Ortaklarına (%5'den fazla) İlişkin Bilgiler; Adı, Soyadı, İkametgah Adresi Bağlı Olduğu Vergi Dairesi ve Sicil Numarası:

Şirketin Türkiye Ticaret Sicil Gazetesine yayınlanan ana sözleşmesi, Ortaklar Pay Defteri ve 20.12.2018 tarihli bilançosuna göre ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortak Adı/Unvanı	Hisse Oranı (%)	Adresi
TOLGA DEDE	25	Konutkent Mah. 2432. Cadde İrlanda Apt. No:226A/27 Çankaya/Ankara
CENGİZ DEDE	50	Üniversiteler Mah. 1623. Sokak No:12/1 Çankaya/Ankara
NOYAN BURÇİN DEDE	25	Mutlukent Mah. Angora Evleri Suzidllara Caddesi No:17 Çankaya/Ankara

4-Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri Ve Temsile Yetkili Kişiler Şunlardır:

Şirketin 02.11.2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulunda seçilen Yönetim Kurulu Üyelerinin görev dağılımına ilişkin bilgilerin yayımlandığı 08/11/2018 tarih ve 9698 sayılı Ticaret Sicil Gazetesine göre şirket ortakları aşağıdaki gibidir:



№97285

ADI SOYADI	TC KİMLİK NO	ADRES	GÖREVİ
TOLGA DEDE	12835093584	Konutkent Mah. 2432. Cadde İrlanda Apt. No:226A/27 Çankaya/Ankara	Yönetim Kurulu Başkanı
CENGİZ DEDE	12841093356	Üniversiteler Mah. 1623. Sokak No:12/1 Çankaya/Ankara	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
NOYAN BURÇİN DEDE	12838093420	Mutlukent Mah. Angora Evleri Suzidilara Caddesi No:17 Çankaya/Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi

Şirket tüzel kişiliğini temsil ve ilzama yetkili kişilerin imza sirküsü ile ikametgah ilmühaberî, nüfus cüzdanı rapora eklenmiştir. (Ek:2)

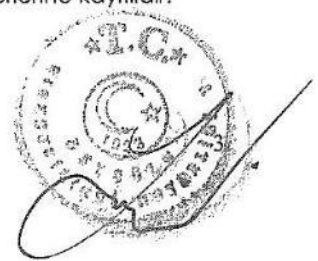
5- Aynı Adreste Birden Fazla Firma Bilgileri :

Firmanın, faaliyetlerini sürdürdüğü adreste bulunan firmalar aşağıdaki gibidir,

SIRA NO	FİRMA ÜNVANI	ADRES	VERGİ DAİRESİ	VERGİ KİMLİK NO
1	SUN1 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696066
2	SUN2 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696074
3	SUN3 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696082
4	SUN4 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696091
5	SUN5 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696104
6	KARE7 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620139
7	KARE8 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620121
8	KARE9 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620105
9	KARE10 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620092
10	INFINITY ARAÇ KİRALAMA SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 06800 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	4780872217
11	ONUR SOLAR ENERJİ A.Ş.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	6430391912
12	ONUR SAVUNMA SANAYİ TELEKOMÜNİKASYON TUR.İNŞ.GIDA VE KİMYA LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 06800 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	2930257266
13	UKS ELEKTRONİK VE İLETİŞİM LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	8870193082
14	ONUR MÜHENDİSLİK AŞ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	6430046843

6- Mülkiyeti Hakkında Bilgiler:

Firmanın, faaliyetlerini sürdürdüğü Mutlukent Mah. 1942. Cadde No:39 Ümitköy Çankaya/Ankara adresindeki binası ve içerisinde bulunan makine ve tesislerin **mülkiyeti Onur Mühendislik AŞ.'ye alı olup** bu firmanın yasal defterlerine kayıtlıdır.



№97285

7-İletişim Araçları :

Mükellefin, (Onur Mühendislik AŞ. kanuni defterlerine kayıtlı olan) iletişim araçları aşağıdaki gibidir.

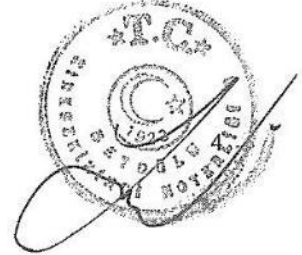
<u>İletişim Araçlarının Nevi</u>	
Telefon	0(312) 235 72 01
Fax	0(312) 235 15 40

8-Çalışan Sayısı:

Firmanın 2017 ve 2018/Aralık ayı itibarıyla çalışan personel sayıları aşağıdaki gibidir.

2017 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ			2017 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ		
	AYLAR	KİŞİ SAYISI		AYLAR	KİŞİ SAYISI
1	OCAK	0	7	TEMMUZ	4
2	ŞUBAT	0	8	AĞUSTOS	5
3	MART	0	9	EYLÜL	7
4	NİSAN	2	10	EKİM	5
5	MAYIS	2	11	KASIM	5
6	HAZİRAN	3	12	ARALIK	7

2018 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ			2018 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ		
	AYLAR	KİŞİ SAYISI		AYLAR	KİŞİ SAYISI
1	OCAK	5	7	TEMMUZ	1
2	ŞUBAT	3	8	AĞUSTOS	1
3	MART	2	9	EYLÜL	2
4	NİSAN	2	10	EKİM	6
5	MAYIS	2	11	KASIM	5
6	HAZİRAN	1	12	ARALIK	4



№97285

9- Muhasebeden Sorumlu Olanlar:

Şirketin muhasebesinden, bağımsız çalışan Ramazan Serhat Atalay sorumludur. Ramazan Serhat Atalay'ın 3568 sayılı yasaya göre SMMM ruhsatı bulunmaktadır.

10- Tasdik Sözleşmesi :

Rapor kapsamı sabit kıymet varlık tespitine yönelik taraflar arasında 20/11/2018 tarih ve 2018/41 sayılı tasdik sözleşmesi imzalanmıştır. (Ek:1)

11- Bilanço Ve Gelir Tablosu:

Mükellefin 31.12.2017 tarihli mukayeseli bilanço ve gelir tablosu Ek-3'de yer almaktadır.

12- Kapasite Raporu ve Sanayi Sicil Belgesi Hakkında Bilgiler:

Firmanın Kapasite Raporu bulunmamakta olup, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü tarafından verilmiş 27.06.2018 tarih ve 727598 sayılı **Sanayi Sicil Belgesi** bulunmaktadır. (Ek:4)

II.YASAL DEFTER TASDİKLERİ VE MUHASEBE KAYITLARI HAKKINDA USULE YÖNELİK İNCELEMELER:

Mükellef kuruma ait yasal defterlere ilişkin noter tasdik bilgilerinin şu şekilde olduğu tespit edilmiştir.

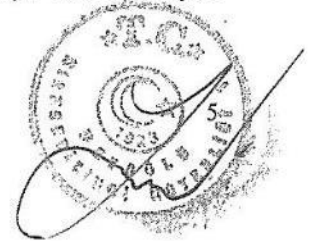
1- Kurumun 2018 Hesap Dönemine Ait Kanuni Defterlerin Tasdikine İlişkin Bilgileri Şöyledir:

DEFTERİN CİNSİ	TASDİK MAKAMI	TASDİK TARİH VE YEVMIYE NO
Yevmiye Defteri	ANKARA 58. NOTERLÜĞÜ	27.12.2017-29551
Envanter Defteri	ANKARA 58. NOTERLÜĞÜ	27.12.2017-29553
Defteri Kebir	ANKARA 58. NOTERLÜĞÜ	27.12.2017-29552

2-Kayıt Nizamı ve Muhasebe İlkelerinin Uygunluğuna İlişkin Bilgiler:

2.1. Mükellefin kanuni defterleri (envanter) müteharrik yaprak şeklinde tasdik ettirilmiştir. Defter kayıtları bilgisayar ortamında tutulmaktadır. Defter kayıtlarının dayanağı olan belgeler muhasebe tekniğine uygun olarak kanuni defter kayıtları yapılmaktadır. Diğer bir ifade ile Maliye Bakanlığı'nca yayınlanan muhasebe standartlarına tam uyumlu ve bilgisayar destekli muhasebe tutulmaktadır.

2.2. Kanuni defterlere yapılan muhasebe kayıtları genel kabul görmüş muhasebe kurallarına ve 213 sayılı VUK'nun kayıt düzeni hükümlerine kayıt nizamına ilişkin hükümlerine uygun olduğu ve gerçeği yansıttığı tespit edilmiştir.



№97285

3-KDV Beyannamelerinin, diğer aylık, üç aylık beyannameleri ile BA BS formlarının Zamanında Verilip Verilmediği:

İnceleme dönemine ilişkin KDV beyannameleri ile muhtasar, geçici vergi ve kurumlar vergisi beyannamelerini ve BA-BS formlarını süresinde bağlı olduğu vergi dairesine verilmiştir.

III. HESAP İNCELEMELERİ:

1) Mevzuat:

Şirketin aktife aldığı maddi duran varlıklarının yasal defterlere kaydı ve yıl sonu değerlemesiyle ilgili 213 sayılı VUK'nda yer alan hükümler şöyledir.

Gayrimenkuller

Madde 269

İktisadi işletmelere dahil bilumum gayrimenkuller maliyet bedelleri ile değerlendirilir. Bu kanuna göre, aşağıdaki yazılı kıymetler gayrimenkuller gibi değerlendirilir:

1. Gayrimenkullerin müteammim cüzüleri ve teferruatı;

2. Tesisat ve makinalar;

3. Gemiler ve diğer taşıtlar;

4. Gayrimaddi haklar.

Gayrimenkullerde Maliyet Bedeline Giren Giderler

Madde 270

Gayrimenkullerde, maliyet bedeline, satınalma bedelinden başka, aşağıda yazılı giderler girer:

1. **Makina ve tesisatta** gümrük vergileri, nakliye ve montaj giderleri;

2. Mevcut bir binanın satın alınarak yıkılmasından ve arsasının tesviyesinden mütevellit giderler.

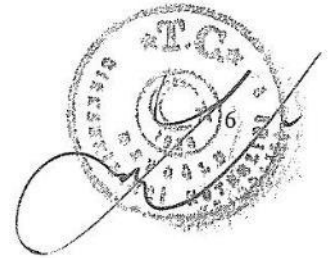
(Değişik: 30/12/1980 - 2365/49 md.) Noter, mahkeme, kıymet takdiri, komisyon ve tellaliye giderleri ile Emlak Alım ve Özel Tüketim Vergilerini maliyet bedelini ithal etmekte veya genel giderler arasında göstermekte mükellefler serbesttir.

Demirbaş Eşya

Madde 273

Alet, edevat, mefruşat ve demirbaş eşya maliyet bedeli ile değerlendirilir. Bunların maliyet bedeline giren giderler, satınalma bedelinden gayri komisyon ve nakliye giderleri gibi özel giderlerdir.

İmal edilen alat, edevat, mefruşat ve demirbaşlarda imal giderleri satınalma bedeli yerine geçer.



№97285

2) Rapor (tasdik) konusu olan sabit kıymetlerin (Maddi Duran Varlıkların) ayrıntılı incelenmesi:

2.2) Makine-Teçhizatlar:

Yapılan incelemede, şirketin aşağıda yer alan fiziki makine teçhizat (güneş paneli) yatırımlarınının 01/12/2018 tarihi itibarıyla 367 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabından, 253.02 nolu "Kahramanmaraş İli Türkoğlu İlçesi Güneş Enerjisi Santrali" hesabına alındığı ve 192 yevmiye numarasıyla 21.07.2018 tarihinde 253.03 nolu "Fotovoltaik Standart Güneş Paneli 270W Polikristal" hesabına alarak aktifleştirdiği ve söz konusu makine ve teçhizatlarla ilgili montaj giderlerini (vergi, resim, harç, inşaat ve makine sabitleme maliyetleri, işçilik giderleri, kur farkları, banka komisyon giderleri ve diğer çeşitli giderler) aynı hesapta (213 sayılı VUK hükümlerine göre) aktifleştirdiği, tespit edilmiştir.

Söz konusu güneş enerji santralinin; 253-"Tesis, Makine ve Cihazlar- ana hesabında yer alan, 253.02 no.lu "Kahramanmaraş İli Türkoğlu İlçesi Güneş Enerjisi Santrali" ve 253.03 nolu "Fotovoltaik Standart Güneş Paneli 270W Polikristal" olarak kaydedildiği tespit edilmiştir.

"Güneş enerjisi santrali" ni oluşturan Makine teçhizat ve montaj maliyetlerinin ayrıntısının aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.



YERLİ MAKİNE VE TEÇHİZAT LİSTESİ

: KAREG GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET
A.Ş.

ADI/UNVANI

Sıra No	Makine ve Teçhizatın Adı	Miktar	Satın Alınanların		TUTARI	FİRMA ÜNVANI	YEVMIYE TARİH/NO	DAĞITIM ANAHTARI	TOPLAM MONTAJ MALİYETİ	DAĞITIM ANAHTARI TOPLAM MONTAJ MALİYETİ	TUTAR + MALİYET
			Fatura Tarihi	Fatura Sayısı							
1	36KV, 630A, 16kA MAM'li Yüksek Gerilim Giriş Çıkış Hücresi	1 ADET	18.05.2017	E-206012	7.350,00	GİRİŞİM ELEKTRİK TAHHÜT TİC.VE SAN.A.Ş.	18.05.2017/162	0,0025	2.656.880,60	6.607,03	13.957,03
2	36KV, 630A, 16kA MAM'li Akım-Gerilim Ölçü Hücresi	1 ADET	18.05.2017	E-206012	17.950,00	GİRİŞİM ELEKTRİK TAHHÜT TİC.VE SAN.A.Ş.	18.05.2017/162	0,0061	2.656.880,60	16.135,55	34.085,55
3	36KV, 630A, 16kA MAM'li Kesicili Trafo Koruma Hücresi	1 ADET	18.05.2017	E-206012	19.950,00	GİRİŞİM ELEKTRİK TAHHÜT TİC.VE SAN.A.Ş.	18.05.2017/162	0,0067	2.656.880,60	17.933,38	37.883,38
4	1250kVA, 31.500/400V, Dyn11 Hermetik tip Dağıtım Transformatörü	1 ADET	18.05.2017	E-206012	52.607,20	GİRİŞİM ELEKTRİK TAHHÜT TİC.VE SAN.A.Ş.	18.05.2017/162	0,0178	2.656.880,60	47.289,47	99.896,67
5	Ana Dağıtım Panosu (ADP)	1 ADET	18.05.2017	E-206012	75.620,80	GİRİŞİM ELEKTRİK TAHHÜT TİC.VE SAN.A.Ş.	18.05.2017/162	0,0256	2.656.880,60	67.976,77	143.597,57
6	Akı-Redresör Grubu (24V 26Ah)	1 ADET	18.05.2017	E-206012	2.000,00	GİRİŞİM ELEKTRİK TAHHÜT TİC.VE SAN.A.Ş.	18.05.2017/162	0,0007	2.656.880,60	1.797,83	3.797,83
7	AC KABLO	2876 METRE	22.08.2017	A-571527	185.088,22	OSKAR ELEKTRİK OSMAN KARAGÖZ	22.08.2017/279	0,0619	2.656.880,60	164.580,99	347.669,21
8	DC KABLO	22618 METRE	22.08.2017	A-571527	64.479,48	OSKAR ELEKTRİK OSMAN KARAGÖZ	22.08.2017/279	0,0218	2.656.880,60	57.961,66	122.441,14
9	Scada Panosu	1 ADET	18.05.2017	E-206012	17.500,00	GİRİŞİM ELEKTRİK TAHHÜT TİC.VE SAN.A.Ş.	18.05.2017/162	0,0059	2.656.880,60	15.731,04	33.231,04
10	ST 37 20mm Profil	19,36 TON	06.10.2017	192076	34.269,72	KMS DEMİR ÇELİK SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	06.10.2017/392	0,0116	2.656.880,60	30.805,61	65.075,33
11	ST 37 24mm Profil	1,09 TON	06.10.2017	192076	1.922,68	KMS DEMİR ÇELİK SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	06.10.2017/392	0,0007	2.656.880,60	1.728,33	3.651,01
12	ST 37 80x80x3 Kütü Profil	4800 METRE	06.10.2017	192076	70.455,02	KMS DEMİR ÇELİK SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	06.10.2017/392	0,0238	2.656.880,60	63.333,17	133.788,19
13	ST 37 90x90x4 Kütü Profil	150 METRE	06.10.2017	192076	2.812,50	KMS DEMİR ÇELİK SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	06.10.2017/392	0,0010	2.656.880,60	2.528,20	5.340,70
14	ST 37 80x80x8 L- Profil	350 METRE	06.10.2017	192076	5.975,24	KMS DEMİR ÇELİK SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	06.10.2017/392	0,0020	2.656.880,60	5.371,24	11.346,48
15	ST 37 35c	27,4 TON	06.10.2017	192076	60.176,43	KMS DEMİR ÇELİK SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	06.10.2017/392	0,0204	2.656.880,60	54.093,57	114.270,00

№ 97285

8

№ 97285

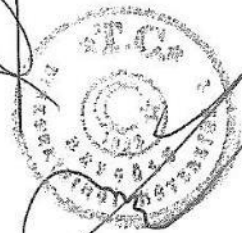
9

16	Galvanizli Vidalı/Cıvatalı/Somun/Pu	1	SET	02.05.2017	A-067307	59.027,99	GÜÇLÜ CİVATA HIRDAVAT MAKİNA SAN.VE TIC.LTD.ŞTİ.	02.05.2017/141	0,0200	2.955.648,43	2.656.880,60	53.061,22	112.089,21
17	Kardan Mili	112	ADET	10.07.2017	R-161985	24.340,00	AKSAN KARDAN SANAYİ VE DIS TICARET LTD.ŞTİ.	10.07.2017/218	0,0082	2.955.648,43	2.656.880,60	21.879,62	46.219,62
18	Derlin Malzemeden Yatak Burcu	800	KG.	09.06.2017	ARV2017000001093	14.056,06	BIESTERFELD PLASTİK TICARET ANONİM ŞİRKETİ	9.06.2017/161	0,0048	2.955.648,43	2.656.880,60	12.635,22	26.691,28
19	Redüktör	10	ADET	17.08.2017	A-041304	59.580,49	NOVATEM MÜHENDİSLİK TİC.A.Ş.	17.08.2017/273	0,0202	2.955.648,43	2.656.880,60	53.557,87	113.138,36
20	Motor	10	ADET	17.08.2017	A-041304	3.628,18	NOVATEM MÜHENDİSLİK TİC.A.Ş.	17.08.2017/273	0,0012	2.955.648,43	2.656.880,60	3.261,43	6.889,61
21	270 Wp FOTOVOLTİK GÜNEŞ PANELİ (Akresuarlarıyla Birlikte)	432	ADET	01.12.2017	A-07286	44.476,82	DESİRA ENERJİ İNŞAAT SAN VE TİC.A.Ş.	01.12.2017/468	0,0150	2.955.648,43	2.656.880,60	39.980,94	84.457,76
22	MC4 PV/Solar Kablo Konnektörü	1000	ADET	21.07.2018	SGA201800000133	188.867,56	SMART GÜNEŞ ENERJİSİ A.Ş.	21.07.2018	0,0639	2.955.648,43	2.656.880,60	169.776,13	358.643,69
23	Tracker Kontrol Panosu (CPU Controller, Güç Kaynağı, Motor Sürücü dahil)	7	ADET	07.11.2017	B-930598	7.570,00	REPA ELEKTRİK ELEKTRONİK İNŞ.TAAH.BİL.İTH.İHR.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.	07.11.2017/436	0,0026	2.955.648,43	2.656.880,60	6.804,80	14.374,80
24	Alüminyum Profil Panel Bağlantı Elemanı - Alt	834	ADET	18.10.2017	A-275808	24.250,24	TALES ELEKTRONİK ANONİM ŞİRKETİ	18.10.2017/414	0,0082	2.955.648,43	2.656.880,60	21.798,94	46.049,18
25	Alüminyum Profil Panel Bağlantı Elemanı - Üst	3755	ADET	08.09.2017	B-104197	7.506,00	METALURJİ MAKİNE İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	08.09.2017/318	0,0025	2.955.648,43	2.656.880,60	6.747,27	14.253,27
26	Alüminyum Profil Panel Bağlantı Elemanı - Üst	3755	ADET	14.07.2017	B-104000	39.427,50	METALURJİ MAKİNE İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	14.07.2017/221	0,0133	2.955.648,43	2.656.880,60	35.442,02	74.869,52
27	Alüminyum Profil Panel Bağlantı Elemanı - Üst	942	ADET	14.07.2017	B-104000	33.795,00	METALURJİ MAKİNE İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	14.07.2017/221	0,0114	2.955.648,43	2.656.880,60	30.378,88	64.173,88
28	Alüminyum Profil Panel Bağlantı Elemanı - Üst	658	ADET	08.09.2017	B-104197	16.956,00	METALURJİ MAKİNE İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	08.09.2017/318	0,0057	2.955.648,43	2.656.880,60	15.242,03	32.198,03
29	Alüminyum Profil Panel Bağlantı Elemanı - Üst	834	ADET	14.07.2017	B-104000	11.844,00	METALURJİ MAKİNE İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	14.07.2017/221	0,0040	2.955.648,43	2.656.880,60	10.646,76	22.490,76
30	Alüminyum Profil Panel Bağlantı Elemanı - Üst	1	ADET	08.09.2017	B-104197	8.757,00	METALURJİ MAKİNE İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	08.09.2017/318	0,0030	2.955.648,43	2.656.880,60	7.871,81	16.628,81
31	Alüminyum Profil Panel Bağlantı Elemanı - Üst	1	ADET	18.05.2017	E-206012	3.850,00	GİRİŞİM ELEKTRİK TAAHHÜT TİC.VE SAN.A.Ş.	18.05.2017/162	0,0013	2.955.648,43	2.656.880,60	3.460,83	7.310,83
32	Alüminyum Profil Panel Bağlantı Elemanı - Üst	1	ADET	06.03.2017	A-371394	12.000,00	GALLEN GRUP ÇELİK ÜRETİM A.Ş.	06.03.2017/	0,0041	2.955.648,43	2.656.880,60	10.787,00	22.787,00
						TOPLAM	1.278.080,13					1.057.206,61	2.233.296,74

№97285

10

İTHAL MAKİNE VE TECHİZAT LİSTESİ											
Sıra No	Makine ve Techizatın Adı	Gümrük Beyannamesi Tarihi	Sayı	TUTARI	FİRMA ÜNVANI	YEMİNE TARİH VE NO					
1	270Wp FOTOVOLTAİK GÜNEŞ PANELİ (Aksesuarlarıyla Birlikte)	22.09.2017	17330100IM 048611	1.377.321,96	CHINT SOLAR (HONG KONG) CO.LTD.	30.09.2017/367	0,4660	2.955.648,43	2.656.880,60	1.238.097,18	2.615.419,14
2	RPI IMS0A- 50 kWe SOLAR INVERTER (Aksesuarlarıyla Birlikte)	22.05.2017	17061600IM 016897	253.732,50	DELTA ELECTRONICS	26.05.2017/171	0,0858	2.955.648,43	2.656.880,60	228.084,28	481.816,78
3	Slew Drive (Bağlantı Parçası)	26.07.2017	17330100IM 037501	144.989,37	JIANG HUAFANG NEW ENERGY	31.07.2017/246	0,0491	2.955.648,43	2.656.880,60	130.333,31	275.322,68
4	DAĞITIM MODÜLÜ	26.02.2018	18060200IM 010859	3.514,47	DELTA ELECTRONICS	26.02.2018/33	0,0012	2.955.648,43	2.656.880,60	3.159,21	6.673,68
TOPLAMI				1.779.558,30						1.599.673,99	3.379.232,29
GENEL TOPLAM				2.955.648,43						2.656.880,60	5.612.529,03



№97285

Yapılan incelemede, şirketin yukarıda yer alan fiziki yatırımlarınının 01/12/2018 tarihi itibarıyla 367 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabından, 253.02 no.lu "Kahramanmaraş İli Türkoğlu İlçesi Güneş Enerjisi Santrali" hesabına alınarak ve 21.07.2018 tarih 192 yevmiye numarasıyla 253.03 nolu "Fotovoltaik Standart Güneş Paneli 270W Polikristal" hesabına alınmak suretiyle aktifleştirildiği ve söz konusu makine ve teçhizatlarla ilgili montaj giderlerini (vergi,resim,harç, inşaat ve makine sabitleme maliyetleri, işçilik giderleri, kur farkları, banka komisyon giderleri ve diğer çeşitli giderler) aynı hesaba alınarak aktifleştirdiği, tespit edilmiştir.

2.2.2) Yapılan harcamaların 253 nolu hesaba kaydedilip edilmediğinin tespiti:

Yukarıda da ayrıntılı olarak belirtildiği gibi, mükellef kurumun tüm makine teçhizat harcamalarını önce 258-Yapılmakta olan Yatırımlar Hesabında izlediği, 01.12.2018 tarihi itibarıyla montaj maliyetleri ile birlikte 253.02 no.lu "Kahramanmaraş İli Türkoğlu İlçesi Güneş Enerjisi Santrali" hesabına alındığı ve 21.07.2018 tarih ve 192 yevmiye numarasıyla 253.03 no.lu "Fotovoltaik Standart Güneş Paneli 270W polikristal" hesabına alındığı, 20.12.2018 tarihli özet mizan bilgisine göre, Firmanın **makine ve teçhizat harcamalarının toplam tutarının 2.955.648,43 TL** olduğu, bu makine ve teçhizatlara ilişkin **montajlama giderlerinin 2.656.880,60 TL** olduğu ve **toplam makine teçhizat maliyetinin 5.612.529,03 TL** olduğu, bu tutarın 01.12.2018 tarihi itibarıyla 367 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta olan yatırımlar hesabından 253.02 no.lu "Kahramanmaraş İli Türkoğlu İlçesi Güneş Enerjisi Santrali" ve 192 yevmiye numarasıyla 21.07.2018 tarihinde 253.03 nolu "Fotovoltaik Standart Güneş Paneli 270W Polikristal" hesabında aktifleştirildiği tespit edilmiştir. 253.02 ve 253.03 hesapta aktifleştirilen makine ve teçhizatlar (güneş panelleri) ve montajlama maliyetleri için rapor tarihi itibarıyla henüz amortisman ayrılmamıştır.

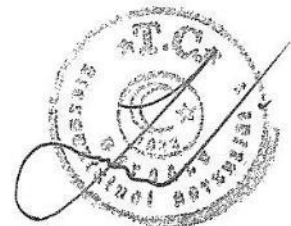
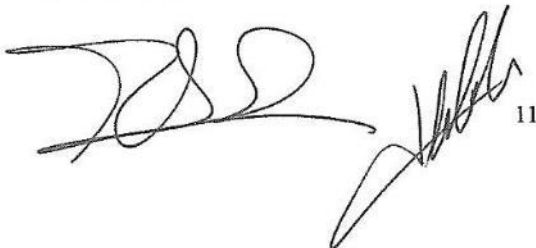
2.3. Demirbaşlar:

Firmanın 255.01 no.lu "Merkez Demirbaşlar" hesabında 7.338,14 TL ve 255.02 no.lu "Güneş Enerjisi Üretim Santrali Demirbaşları" hesabında 14.329,00 TL tutarında olmak üzere toplam 21.667,14 TL demirbaş eşya yer almakta olup, "257.04 Demirbaşlar Birikmiş Amortismanlar" hesabındaki 4.452,09 TL tutarında amortismanlar düşüldükten sonra net defter değeri 17.215,05 TL'dir. Demirbaş eşyaların ayrıntısı aşağıdaki gibidir,

DEMİRBAŞ ADI	GİRİŞ TARİHİ	TUTARI	YEVMIYE NO
DJI PHANTOM 4 PRO PLUS DRONE	29.03.2017	7.338,14	90
KAMERA VE PROJEKTÖR BAĞLANTI APARATI	10.06.2017	2.700,00	183
9 MM TABANCA CANİK (S-120 SİYAH)	06.09.2017	2.203,39	312
9 MM TABANCA CANİK (S-120 SİYAH)	06.09.2017	2.203,39	312
HALI	30.11.2017	7.222,22	460
	TOPLAM	21.667,14	

2.4.Üst Hakkı:

Firmanın **Kahramanmaraş-Türkoğlu-Kuyumcular Köyü Kepir Mev.190 Ada 13 Parsel** adresinde başkasının gayrimenkulü üzerine (Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre) tesis olunan üst kullanım hakkı bulunmakta olup, ilgili hak 260.01" Başkasının gayrimenkulü üzerine tesis olunan haklar" hesabına 62.237,18 TL tutarında aşağıdaki yevmiye numaralarıyla kaydedilmiştir.



№97285

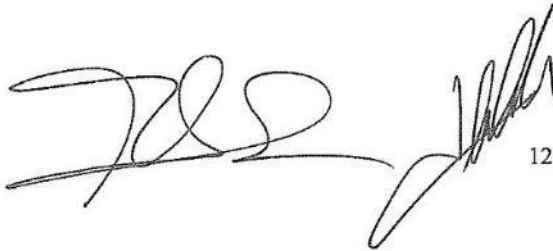
YEVMIYE TARİHİ	AÇIKLAMA	YEVMIYE NO	TUTARI
25.11.2015	Üst hakkı Tesis işlemi	108	62.237,18
TOPLAM			62.237,18
GENEL TOPLAM			62.237,18

(Üst hakkı Tapu fotokopisi ektedir. Ek:5) Rapor tarihi itibarıyla 268.01 no.lu "Haklar Amortismanı" hesabında 15.543,75 TL amortisman gideri oluşmuş olup net defter değeri 46.693,43 TL'dir.

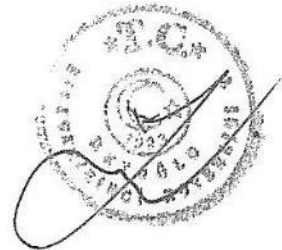
IV.SONUÇ:

KARE6 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ.' nin 2018 takvim yılı yasal defter ve belgeleri üzerinde sabit kıymet (maddi duran varlık) tespitine yönelik yapılan inceleme sonucunda, mükellef kurumun;

1. Defter kayıtları ve bunların dayanağı olan belgelerin fiili duruma ve mevzuata uygun olduğu,
2. Yapılan işlemlerin, muhasebe kayıtlarının mali mevzuata uygun olduğu,
3. Mükellefin makine ve teçhizat harcamalarını ve montajlama maliyetlerini 2017 ve 2018 yıllarında yaptığı ve 258 nolu hesapta izlediği, 01.12.2018 tarihi itibarıyla 367 Yevmiye numarasıyla 253.02 no.lu " Kahramanmaraş İli Türkoğlu İlçesi Güneş Enerjisi Santrali" hesabına ve 21.07.2018 tarih ve 192 yevmiye numarasıyla 253.03 nolu "Fotovoltaik Standart Güneş Paneli 270W Polikristal hesabına aldığı, 253.02 no.lu "Kahramanmaraş İli Türkoğlu İlçesi Güneş Enerjisi Santrali" ve 253.03 nolu "Fotovoltaik Standart Güneş Paneli 270W Polikristal" hesabında kayıtlı bulunan makine teçhizat tutarının **2.955.648,43 TL**, söz konusu makine teçhizata ait **montaj maliyetinin 2.656.880,60 TL olduğu** ve aynı hesapta kayıtlı bulunduğu, toplam tutarın **5.612.529,03 TL olduğu**,
4. **5.612.529,03 TL** tutarındaki makine teçhizat ve buna ilişkin montaj maliyetinin rapor tarihi itibarıyla "253.02 Kahramanmaraş İli Türkoğlu İlçesi Güneş Enerjisi Santrali" ve "253.03 Fotovoltaik Standart Güneş Paneli 270W Polikristal" hesabında kayıtlı bulunduğu ve kayıtlı bulunan bu tutarın doğru olduğu, rapor tarihi itibarıyla amortisman ayrılmadığı, net defter değerinin 5.612.529,03 TL olduğu,
5. Mükellefin "**255.01 Merkez Demirbaşlar**" ve "**255.02 Güneş Enerjisi Üretim Santrali Demirbaşları**" hesabında toplam **21.667,14 TL tutarında** demirbaş eşya yer aldığı ve 257.04 no.lu "Demirbaşlar Birikmiş Amortismanlar" hesabındaki 4.452,09 TL tutarındaki amortismanlar düşüldükten sonra net defter değerinin rapor tarihi itibarıyla **17.215,05 TL olduğu**,
6. Mükellefin **260.01 no.lu "Başkasının Gayrimenkulü Üzerine Tesis Olunan Haklar"** hesabında **62.237,18 TL** tutarında başkasının gayrimenkulü üzerine (Türk Medeni



12

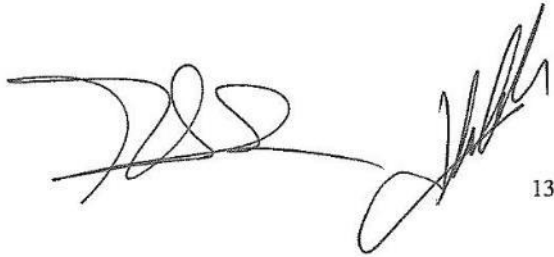


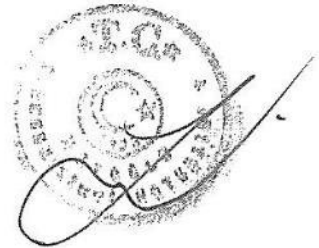
№97285

Kanunu hükümlerine göre) tesis olunan "üst hakkı" bulunduğu, "268.01 Haklar Amortismanı" hesabındaki 15.543,75 TL tutarındaki amortismanlar düşüldükten sonra net defter değerinin **46.693,43** olduğu,

Tarafımdan tespit ve tasdik olunmuştur. 20/12/2018.

Ali ALIÇ
Yeminli Mali Müşavir


13



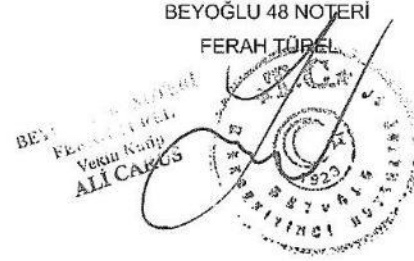
9.15. Kare-7 Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi

TARES - Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi

BEYOĞLU 48 noterliğince hazırlanan 97286 yevmiye numaralı ve 18/07/2019 tarihli sözleşmede belirtilen varlıklar üzerine konulan rehinin Rehinli Taşınır Sicili'ne işlenerek tescil edilmesi talep edilmiş olmakla, iş bu varlıklar üzerine konulan rehinin tescil edildiğini onaylıyorum.

Tescil Tarihi /Saati: 18/07/2019 13:46
Tescil Numarası: 2019034054897286

BEYOĞLU 48 NOTERİ
FERAH TÜREL
BEYOĞLU 48 NOTERİ
FERAH TÜREL
Vekül Kadı
ALİ CAKIR



№97286

I.GENEL BİLGİ:

Doğanbey Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 524 062 0139 vergi sicil numaralı mükellefi olan **KARE7 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ.** Mutlukent Mah. 1942. Cadde No:39 Ümitköy Çankaya/Ankara adresinde Elektrik enerjisi üretimi konusunda faaliyet göstermektedir.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası AŞ. tarafından firmanın lisanssız GES projelerinin finansmanına yönelik taşınır makine, tesis ve ekipmanlara rehin tesis edilmesi amacıyla firmanın aktifinde kayıtlı sabit kıymetlerin ayrıntılı tespitine ilişkin Yeminli Mali Müşavirlik Sabit Kıymet Varlık Tespit Raporu talep etmiştir.

Dolayısıyla Raporun konusu; şirketin sabit kıymet varlıklarının tespitinden ibarettir.

1-Firmanın Ticaret Unvanı ve Ticaret Sicil Numarası:

Firmanın unvanı, **KARE7 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ.**'dir. Firma, Ankara Ticaret Sicili'ne 04.11.2015 tarih ve 388712 sicil numarası ile kayıtlıdır.

KARE7 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ. bundan böyle "**Şirket**", "**Kurum**" veya "**Mükellef**" olarak ifade edilecektir.

2-Şirketin Sermayesi:

Şirketin, Rapor tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesinin 50.000.00-TL olduğu tespit edilmiştir.

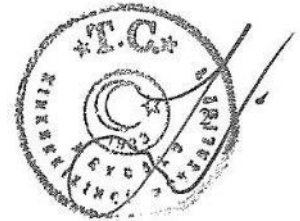
3-Mükellef Kurum Ortaklarına (%5'den fazla) İlişkin Bilgiler; Adı, Soyadı, İkametgah Adresi Bağlı Olduğu Vergi Dairesi ve Sicil Numarası:

Şirketin Türkiye Ticaret Sicil Gazetesine yayınlanan ana sözleşmesi, Ortaklar Pay Defteri ve 20.12.2018 tarihli bilançosuna göre ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortak Adı/Unvanı	Hisse Oranı (%)	Adresi
TOLGA DEDE	25	Konutkent Mah. 2432. Cadde İrlanda Apt. No:226A/27 Çankaya/Ankara
CENGİZ DEDE	50	Üniversiteler Mah. 1623. Sokak No:12/1 Çankaya/Ankara
NOYAN BURÇİN DEDE	25	Mutlukent Mah. Angora Evleri Suzidilara Caddesi No:17 Çankaya/Ankara

4-Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri Ve Temsile Yetkili Kişiler Şunlardır:

Şirketin 02.11.2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulunda seçilen Yönetim Kurulu Üyelerinin görev dağılımına ilişkin bilgilerin yayımlandığı 08/11/2018 tarih ve 9698 sayılı Ticaret Sicil Gazetesine göre şirket ortakları aşağıdaki gibidir:



№97286

ADI SOYADI	TC KİMLİK NO	ADRES	GÖREVİ
TOLGA DEDE	12835093584	Konutkent Mah. 2432. Cadde İrlanda Apt. No:226A/27 Çankaya/Ankara	Yönetim Kurulu Başkanı
CENGİZ DEDE	12841093356	Üniversiteler Mah. 1623. Sokak No:12/1 Çankaya/Ankara	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
NOYAN BURÇİN DEDE	12838093420	Mutlukent Mah. Angora Evleri Suzidilara Caddesi No:17 Çankaya/Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi

Şirket tüzel kişiliğini temsil ve ilzama yetkili kişilerin imza sirküsü ile ikametgah ilmühaberi, nüfus cüzdanı rapora eklenmiştir. (Ek:2)

5- Aynı Adreste Birden Fazla Firma Bilgileri :

Firmanın, faaliyetlerini sürdürdüğü adreste bulunan firmalar aşağıdaki gibidir,

SIRA NO	FİRMA ÜNVANI	ADRES	VERGİ DAİRESİ	VERGİ KİMLİK NO
1	SUN1 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696066
2	SUN2 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696074
3	SUN3 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696082
4	SUN4 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696091
5	SUN5 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696104
6	KARE6 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620146
7	KARE8 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620121
8	KARE9 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620105
9	KARE10 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620092
10	İNFINITY ARAÇ KİRALAMA SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 06800 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	4780872217
11	ONUR SOLAR ENERJİ A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	6430391912
12	ONUR SAVUNMA SANAYİ TELEKOMÜNİKASYON TUR.İNŞ.GIDA VE KİMYA LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 06800 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	2930257266
13	UKS ELEKTRONİK VE İLETİŞİM LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	8870193082
14	ONUR MÜHENDİSLİK AŞ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	6430046843

6- Mülkiyeti Hakkında Bilgiler:

Firmanın, faaliyetlerini sürdürdüğü Mutlukent Mah. 1942. Cadde No:39 Ümitköy Çankaya/Ankara adresindeki binası ve içerisinde bulunan makine ve tesislerin **mülkiyeti Onur Mühendislik AŞ.'ye ait olup** bu firmanın yasal defterlerine kayıtlıdır.



№97286

7-İletişim Araçları :

Mükellefin, (Onur Mühendislik AŞ. kanuni defterlerine kayıtlı olan) iletişim araçları aşağıdaki gibidir.

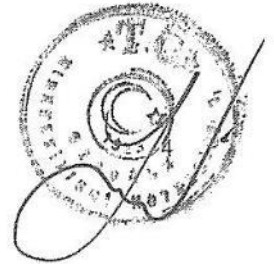
<u>İletişim Araçlarının Nevi</u>	
<u>Telefon</u>	0(312) 235 72 01
<u>Fax</u>	0(312) 235 15 40

8-Çalışan Sayısı:

Firmanın 2017 ve 2018/Aralık ayı itibarıyla çalışan personel sayıları aşağıdaki gibidir.

2017 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ			2017 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ		
	AYLAR	KİŞİ SAYISI		AYLAR	KİŞİ SAYISI
1	OCAK	0	7	TEMMUZ	4
2	ŞUBAT	0	8	AĞUSTOS	5
3	MART	0	9	EYLÜL	7
4	NİSAN	1	10	EKİM	5
5	MAYIS	2	11	KASIM	5
6	HAZİRAN	2	12	ARALIK	7

2018 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ			2018 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ		
	AYLAR	KİŞİ SAYISI		AYLAR	KİŞİ SAYISI
1	OCAK	7	7	TEMMUZ	1
2	ŞUBAT	3	8	AĞUSTOS	1
3	MART	3	9	EYLÜL	1
4	NİSAN	2	10	EKİM	0
5	MAYIS	2	11	KASIM	0
6	HAZİRAN	1	12	ARALIK	0



№97286

9- Muhasebeden Sorumlu Olanlar:

Şirketin muhasebesinden, bağımsız çalışan Ramazan Serhat Atalay sorumludur. Ramazan Serhat Atalay'ın 3568 sayılı yasaya göre SMMM ruhsatı bulunmaktadır.

10- Tasdik Sözleşmesi :

Rapor kapsamı sabit kıymet varlık tespitine yönelik taraflar arasında 20/11/2018 tarih ve 2018/42 sayılı tasdik sözleşmesi imzalanmıştır. (Ek:1)

11- Bilanço Ve Gelir Tablosu:

Mükellefin 31.12.2017 tarihli mukayeseli bilanço ve gelir tablosu Ek-3'de yer almaktadır.

12- Kapasite Raporu ve Sanayi Sicil Belgesi Hakkında Bilgiler:

Firmanın Kapasite Raporu bulunmamakta olup, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü tarafından verilmiş 28.06.2018 tarih ve 727599 sayılı **Sanayi Sicil Belgesi** bulunmaktadır. (Ek:4)

II.YASAL DEFTER TASDİKLERİ VE MUHASEBE KAYITLARI HAKKINDA USULE YÖNELİK İNCELEMELER:

Mükellef kuruma ait yasal defterlere ilişkin noter tasdik bilgilerinin şu şekilde olduğu tespit edilmiştir.

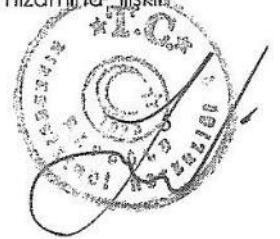
1- Kurumun 2018 Hesap Dönemine Ait Kanuni Defterlerin Tasdikine İlişkin Bilgileri Şöyledir:

DEFTERİN CİNSİ	TASDİK MAKAMI	TASDİK TARİH VE YEVMIYE NO
Yevmiye Defteri	ANKARA 58. NOTERLİĞİ	27.12.2017/29547
Envanter Defteri	ANKARA 58. NOTERLİĞİ	27.12.2017/29549
Defteri Kebir	ANKARA 58. NOTERLİĞİ	27.12.2017/29548

2-Kayıt Nizamı ve Muhasebe İlkelerinin Uygunluğuna İlişkin Bilgiler:

2.1. Mükellefin kanuni defterleri (envanter) müteharrik yaprak şeklinde tasdik ettirilmiştir. Defter kayıtları bilgisayar ortamında tutulmaktadır. Defter kayıtlarının dayanağı olan belgeler muhasebe tekniğine uygun olarak kanuni defter kayıtları yapılmaktadır. Diğer bir ifade ile Maliye Bakanlığı'nca yayınlanan muhasebe standartlarına tam uyumlu ve bilgisayar destekli muhasebe tutulmaktadır.

2.2. Kanuni defterlere yapılan muhasebe kayıtları genel kabul görmüş muhasebe kurallarına ve 213 sayılı VUK'nun kayıt düzeni hükümlerine kayıt nizamına ilişkin hükümlerine uygun olduğu ve gerçeği yansıttığı tespit edilmiştir.



№97286

3-KDV Beyannamelerinin, diğer aylık, üç aylık beyannameleri ile BA BS formlarının Zamanında Verilip Verilmediği:

İnceleme dönemine ilişkin KDV beyannameleri ile muhtasar, geçici vergi ve kurumlar vergisi beyannamelerini ve BA-BS formlarını süresinde bağlı olduğu vergi dairesine verilmştir.

III. HESAP İNCELEMELERİ:

1) Mevzuat:

Şirketin aktife aldığı maddi duran varlıklarının yasal defterlere kaydı ve yıl sonu değerlemesiyle ilgili 213 sayılı VUK'nda yer alan hükümler şöyledir.

Gayrimenkuller

Madde 269

İktisadi işletmelere dahil bilumum gayrimenkuller maliyet bedelleri ile değerlenir. Bu kanuna göre, aşağıdaki yazılı kıymetler gayrimenkuller gibi değertenir:

1. Gayrimenkullerin müteammim cüzüleri ve teferruatı;

2. Tesisat ve makinalar;

3. Gemiler ve diğer taşıtlar;

4. **Gayrimaddi haklar.**

Gayrimenkullerde Maliyet Bedeline Giren Giderler

Madde 270

Gayrimenkullerde, maliyet bedeline, satınalma bedelinden başka, aşağıda yazılı giderler girer:

1. **Makina ve tesisatta** gümrük vergileri, nakliye ve montaj giderleri;

2. Mevcut bir binanın satın alınarak yıkılmasından ve arsasının tesviyesinden mütevellit giderler.

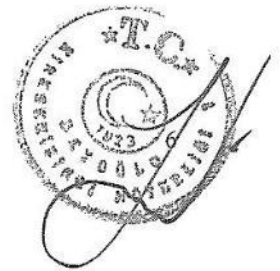
(Değişik: 30/12/1980 - 2365/49 md.) Noter, mahkeme, kıymet takdiri, komisyon ve tellaliye giderleri ile Emlak Alım ve Özel Tüketim Vergilerini maliyet bedelini ithal etmekte veya genel giderler arasında göstermekte mükellefler serbesttirler.

Demirbaş Eşya

Madde 273

Alet, edevat, mefruşat ve demirbaş eşya maliyet bedeli ile değertenir. Bunların maliyet bedeline giren giderler, satınalma bedelinden gayri komisyon ve nakliye giderleri gibi özel giderlerdir.

İmal edilen alat, edevat, mefruşat ve demirbaşlarda İmal giderleri satınalma bedeli yerine geçer.



№97286

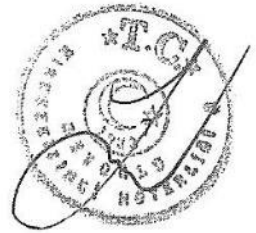
2)Rapor (fasdik) konusu olan sabit kıymetlerin (Maddi Duran Varlıkların) ayrıntılı incelenmesi:

2.2) Makine-Teçhizatlar:

Yapılan incelemede, şirketin aşağıda yer alan fiziki makine teçhizat (güneş paneli) yatırımlarınının 01/12/2018 tarihi itibarıyla 350 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabından, 253.01 nolu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji santrali" hesabına alarak aktifleştirdiği ve söz konusu makine ve teçhizatlarla ilgili montaj giderlerini (vergi, resim, harç, inşaat ve makine sabitleme maliyetleri, işçilik giderleri, kur farkları, banka komisyon giderleri ve diğer çeşitli giderler) aynı hesapta (213 sayılı VUK hükümlerine göre) aktifleştirdiği, tespit edilmiştir.

Söz konusu güneş enerji santralinin; 253-"Tesis, Makine ve Cihazlar- ana hesabında yer alan, 253.01-Güneş Enerjisi Santrali" olarak (tek kalemdde) kaydedildiği tespit edilmiştir.

"Güneş enerjisi santrali" ni oluşturan Makine teçhizat ve montaj maliyetlerinin ayrıntısının aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.



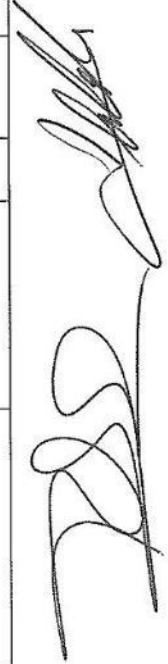
YERLİ MAKİNE VE TEÇHİZAT LİSTESİ

: KARE7 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

ADI/UNVANI

Sıra No	Makine ve Teçhizatın Adı	Miktar	Satın Alınların		TUTARI	FİRMA ÜNVANI	YEVİMİYE TARİH/NO	DAĞITIM ANAHTARI	TOPLAM MONTAJ MALİYETİ	DAĞITIM ANAHTARI*TO PLAM MONTAJ MALİYETİ	TUTAR + MALİYET
			Fatura Tarihi	Fatura Sayısı							
1	36KV, 630A, 16KA MMM'li Yüksek Gerilimli Giriş Çıkış Hücresi	1	ADDET	E-206013	7.350,00	GİRİŞİM ELEKTRİK TAAHHÜT TİC.VE SAN.A.Ş.	18.05.2017/111	0,0024	1.895.663,93	4.523,86	11.873,86
2	36KV, 630A, 16KA MMM'li Akım-Gerilim Ölçü Hücresi	1	ADDET	E-206013	17.950,00	GİRİŞİM ELEKTRİK TAAHHÜT TİC.VE SAN.A.Ş.	18.05.2017/111	0,0058	1.895.663,93	11.048,06	28.998,06
3	36KV, 630A, 16KA MMM'li Kesicili Trafo Koruma Hücresi	1	ADDET	E-206013	19.950,00	GİRİŞİM ELEKTRİK TAAHHÜT TİC.VE SAN.A.Ş.	18.05.2017/111	0,0065	1.895.663,93	12.279,04	32.229,04
4	1250KVA, 31.500/400V, Dyn11 Hermetik tip Dağıtım Transformatörü	1	ADDET	E-206013	52.607,20	GİRİŞİM ELEKTRİK TAAHHÜT TİC.VE SAN.A.Ş.	18.05.2017/111	0,0171	1.895.663,93	32.379,24	84.986,44
5	Ana Dağıtım Panosu (ADP)	1	ADDET	E-206013	75.620,80	GİRİŞİM ELEKTRİK TAAHHÜT TİC.VE SAN.A.Ş.	18.05.2017/111	0,0246	1.895.663,93	46.543,90	122.164,70
6	Akı-Redresör Grubu (24V 26A)	1	ADDET	E-206013	2.000,00	GİRİŞİM ELEKTRİK TAAHHÜT TİC.VE SAN.A.Ş.	18.05.2017/111	0,0006	1.895.663,93	1.230,98	3.230,98
7	AC KABLO	1725	METRE	A-571528	146.785,83	OSKAR ELEKTRİK OSMAN KARAGÖZ	22.08.2017	0,0477	1.895.663,93	90.345,32	237.131,15
8	DC KABLO	16806	METRE	A-571528	47.910,61	OSKAR ELEKTRİK OSMAN KARAGÖZ	22.08.2017	0,0156	1.895.663,93	29.488,54	77.399,15

97286
8 / 6



9	Scada Panosu	1	ADET	18.05.2017	E-206013	17.500,00	GİRİŞİM ELEKTRİK TAAHHÜT TİC.VE SAN.A.Ş.	18.05.2017/111	0,0057	3.079.922,71	1.895.663,93	10.771,09	28.271,09
10	ST 37 120mm Profil	23,23	TON	06.10.2017	192075	41.120,12	KMS DEMİR ÇELİK SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	06.10.2017/276	0,0134	3.079.922,71	1.895.663,93	25.309,05	66.429,17
11	ST 37 140mm Profil	1,3	TON	06.10.2017	192075	2.293,11	KMS DEMİR ÇELİK SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	06.10.2017/276	0,0007	3.079.922,71	1.895.663,93	1.411,39	3.704,50
12	ST 37 80X80X3 Kutu Profil	5760	METRE	06.10.2017	192075	78.462,03	KMS DEMİR ÇELİK SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	06.10.2017/276	0,0255	3.079.922,71	1.895.663,93	48.292,65	126.754,68
13	ST37 90X80X4 Kutu Profil	180	METRE	06.10.2017	192075	3.375,00	ÇELİK SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	06.10.2017/276	0,0011	3.079.922,71	1.895.663,93	2.077,28	5.452,28
14	ST37 80X80X8 L- Profil	350	METRE	06.10.2017	192075	5.975,24	KMS DEMİR ÇELİK SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	06.10.2017/276	0,0019	3.079.922,71	1.895.663,93	3.677,70	9.652,94
15	ST 37 Sac	26,4	TON	06.10.2017	192075	54.120,00	KMS DEMİR ÇELİK SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	06.10.2017/276	0,0176	3.079.922,71	1.895.663,93	33.310,36	87.430,36
16	Galvanizli Vidalı/Cıvatalı/Somun/Pul	1	SET	02.05.2017	A-067308	59.027,99	GÜÇLÜ CIVATA HIRDAVAT MAKİNA SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	02.05.2017/091	0,0192	3.079.922,71	1.895.663,93	36.331,18	95.359,17
17	Kardan Mill	112	ADET	10.07.2017	R-161966	24.340,00	AKSAN KARDAN SANAYİ VE DİŞ TİCARET LTD.ŞTİ.	10.07.2017/176	0,0079	3.079.922,71	1.895.663,93	14.981,04	39.321,04
18	Befin Matreleden Yatak Burcu	800	KG.	09.06.2017	ARV2017000 001054	14.056,06	BIESTERFELD PLASTİK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	09.06.2017/128	0,0046	3.079.922,71	1.895.663,93	8.651,37	22.707,43
19	Redüktör	9	ADET	17.08.2017	A-041306	53.622,44	NOVATEM MÜHENDİSLİK K PROJE MAKİNE	17.08.2017/213	0,0174	3.079.922,71	1.895.663,93	33.004,12	86.626,56

№97286

9 /

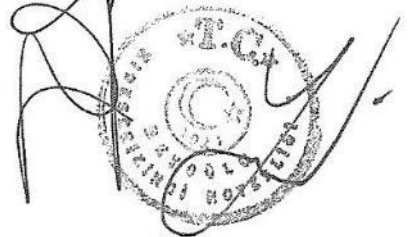
SAN.VE TİC.A.Ş.	NOVATEM MÜHENDİSLİK K. PROJE MAKİNE SAN.VE TİC.A.Ş.	17.08.2017/213	0,0011	3.079.922,71	1.895.663,93	2.009,80	5.275,16
2 0	Motor	A-041306	17.08.2017	ADET	9	3.265,36	
2 1	270 Wp FOTOVOLTAİK GÜNEŞ PANELİ (Aksesuarlarıyla Birlikte)	A-07287	01.12.2017	ADET	480	259.267,34	418.843,99
2 3	Tractor Kontrol Panosu (CPU Controller, Güç Kaynağı, Motor Sürücü dahil)	A-275809	18.10.2017	ADET	4	13.857,28	22.386,31
2 4	Alüminyum Profil Panel Bağlantı Elemeni - Alt	B-103999	14.07.2017	ADET	4600	48.300,00	78.028,20
2 5	Alüminyum Profil Panel Bağlantı Elemeni - Üst	B-103999	14.07.2017	ADET	4600	41.400,00	66.881,32
2 6	Alüminyum Profil Yatak Braketi	B-103999	14.07.2017	ADET	1600	28.800,00	46.526,13
2 7	Enerji Analizörü	E-206013	18.05.2017	ADET	1	3.850,00	6.219,54
TOPLAM						1.122.806,41	1.813.883,37
İTHAL MAKİNE VE TEÇHİZAT LİSTESİ							

No 97286

10 /

ADI/UNVANI	Sıra No	Makine ve Teçhizatın Adı	KARE7 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Adet	Gümrük Beyannamesi		TUTARI	FİRMA UNVANI	YEVİMİYE TARİH VE NO	0,1035	3.079.922,71	1.895.663,93	196.256,12	515.117,32	
					Tarih	Sayı									
1		270wp FOTOVOLTAİK GÜNEŞ PANELİ (Aksesuarlarıyla Birlikte)	784		6.12.2017	17330100IM063606	318.861,20	CHINT SOLAR (HONG KONG) CO.LTD.	06.12.2017/354	0,1035	3.079.922,71	1.895.663,93	196.256,12	515.117,32	
			784		6.12.2017	17330100IM063607	319.430,84	CHINT SOLAR (HONG KONG) CO.LTD.	06.12.2017/354	0,1037	3.079.922,71	1.895.663,93	196.606,73	516.037,57	
			2.354	ADET	12.12.2017	17343100IM213421	925.085,82	CHINT SOLAR (HONG KONG) CO.LTD.	12.12.2017/366	0,3007	3.079.922,71	1.895.663,93	569.997,25	1.496.083,07	
2		RPI M50A- 50 kw SOLAR INVERTER (Aksesuarlarıyla Birlikte)	20	ADET	18.05.2017	17051600IM051703	249.026,40	DELTA ELECTRONIC S	26.05.2017/117	0,0809	3.079.922,71	1.895.663,93	153.273,45	402.299,85	
3		Slew Drive (Bağlantı Parçası)	114	ADET	20.07.2017	17330100IM036478	143.712,04	JIANG HUAFANG NEW ENERGY	31.07.2017/200	0,0467	3.079.922,71	1.895.663,93	88.453,43	232.165,47	
				TOPLAM			1.957.116,30						1.204.586,97	3.161.703,27	
				GENEL TOPLAM			3.079.922,71							1.895.663,93	4.975.586,64

№ 97286
1/1



№97286

Yapılan incelemede, şirketin yukarıda yer alan fiziki yatırımlarınının 01/12/2018 tarihi itibarıyla 350 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabından, 253.01 nolu "Tesis, makine ve cihazlar-Güneş Enerjisi santrali" hesabına almak suretiyle aktifleştirildiği ve söz konusu makine ve teçhizatlarla ilgili montaj giderlerini (vergi, resim, harç, inşaat ve makine sabitleme maliyetleri, işçilik giderleri, kur farkları, banka komisyon giderleri ve diğer çeşitli giderler) aynı hesaba alınarak aktifleştirdiği, tespit edilmiştir.

2.2.2) Yapılan harcamaların 253 nolu hesaba kaydedilip edilmediğinin tespiti:

Yukarıda da ayrıntılı olarak belirtildiği gibi, mükellef kurumun tüm makine teçhizat harcamalarını önce 258-Yapılmakta olan Yatırımlar Hesabında izlediği, 01.12.2018 tarihi itibarıyla montaj maliyetleri ile birlikte 253.01 no.lu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabına alındığı, 20.12.2018 tarihli özet mizan bilgisine göre, Firmanın **makine ve teçhizat harcamalarının toplam tutarının 3.079.922,71 TL** olduğu, bu makine ve teçhizatlarla ilişkin **montajlama giderlerinin 1.895.663,93 TL** olduğu ve **toplam makine teçhizat maliyetinin 4.975.586,64 TL** olduğu, bu tutarın 01.12.2018 tarihi itibarıyla 350 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta olan yatırımlar hesabından 253.01 nolu "Tesis, Makine ve cihazlar-Güneş Enerji Santralleri" hesabında aktifleştirildiği tespit edilmiştir. 253.01 hesapta aktifleştirilen makine ve teçhizatlar (güneş panelleri) ve montajlama maliyetleri için rapor tarihi itibarıyla henüz amortisman ayrılmamıştır.

2.3. Demirbaşlar:

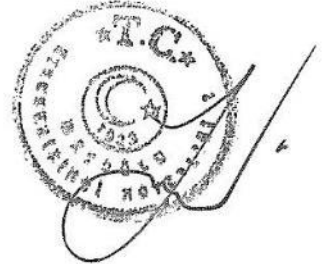
Firmanın 255.02 no.lu "Güneş Enerjisi Üretim Santrali Demirbaşları" hesabında 2.700,00 TL, 255.03 no.lu "Çelik Para Kasası" hesabında 1.750,00 TL, 255.04 no.lu "Araç Lastiği 235/55/r19 4 Adet" hesabında 4.576,28 TL ve 255.05 no.lu "Utax p-c 3065 MFP Fotokopi Cihazı" hesabında 5.850,00 TL olmak üzere toplam 14.876,28 TL tutarında demirbaş eşya yer almakta olup, 257.04 no.lu "Demirbaşlar Birikmiş Amortismanlar" hesabındaki 945,00 TL tutarında amortismanlar düşüldükten sonra net defter değeri 13.931,28 TL'dir. Demirbaş eşyaların ayrıntısı aşağıdaki gibidir,

DEMİRBAŞ ADI	GİRİŞ TARİHİ	TUTARI	YEVMIYE NO
Kamera ve Bağlantı Aparatı	10.06.2017	2.700,00	130
Çelik Para Kasası	04.12.2018	1.750,00	333
Araç Lastiği 235/55/r19 4 Adet	21.11.2018	4.576,28	339
Utax P-c 3065 Mfp Fotokopi Cihazı	15.11.2018	5.850,00	343
	TOPLAM	14.876,28	

2.4. Üst Hakkı:

Firmanın **Kahramanmaraş-Türkoğlu-Kuyumcular Köyü Kepir Mevkii 190 Ada 13 Parsel** adresinde başkasının gayrimenkulü üzerine (Türk Medenî Kanunu hükümlerine göre) tesis olunan üst kullanım hakkı bulunmakta olup, ilgili hak 260.01" Başkasının gayrimenkulü üzerine tesis olunan haklar" hesabına 62.237,18 TL tutarında aşağıdaki yevmiye numaralarıyla kaydedilmiştir.

YEVMIYE TARİHİ	AÇIKLAMA	YEVMIYE NO	TUTARI
25.12.2015	Üst hakkı Tesis İşlemi	90	62.237,18
	TOPLAM		62.237,18
	GENEL TOPLAM		62.237,18



№97286

(Üst hakkı Tapu fotokopisi ektedir. Ek:5) Rapor tarihi itibarıyla 268.01 no.lu "Haklar Amortismanı" hesabında 15.543,75 TL amortisman gideri oluşmuş olup net defter değeri 46.693,43 TL'dir.

IV.SONUÇ:

KARE7 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ. nin 2018 takvim yılı yasal defter ve belgeleri üzerinde sabit kıymet (maddi duran varlık) tespitine yönelik yapılan inceleme sonucunda, mükellef kurumun;

1. Defter kayıtları ve bunların dayanağı olan belgelerin fiili duruma ve mevzuata uygun olduğu,
2. Yapılan işlemlerin, muhasebe kayıtlarının mali mevzuata uygun olduğu,
3. Mükellefin makine ve teçhizat harcamalarını ve montajlama maliyetlerini 2017 ve 2018 yıllarında yaptığı ve 258 nolu hesapta izlediği, 01.12.2018 tarihi itibarıyla 350 Yevmiye numarasıyla 253.01 "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabına aldığı, 253.01 "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabında kayıtlı bulunan makine teçhizat tutarının **3.079.922,71 TL**, söz konusu makine teçhizata ait **montaj maliyetinin 1.895.663,93 TL olduğu** ve aynı hesapta kayıtlı bulunduğu, toplam tutarın **4.975.586,64 TL olduğu**,
4. **4.975.586,64 TL** tutarındaki makine teçhizat ve buna ilişkin montaj maliyetinin rapor tarihi itibarıyla 253.01 "Tesis, makine ve cihazlar Güneş santrali" hesabında kayıtlı bulunduğu ve kayıtlı bulunan bu tutarın doğru olduğu, rapor tarihi itibarıyla amortisman ayrılmadığı, net defter değerinin 4.975.586,64 TL olduğu,
5. Mükellefin 255.02 no.lu "Güneş Enerjisi Üretim Santrali Demirbaşları" hesabında 2.700,00 TL, 255.03 "Çelik Para Kasası" 1.750,00 TL, "255.04 Araç Lastiği 235/55/r19-4 Adet" 4.576,28 TL, "255.05 Utax P-c 3065 MFP Fotokopi Cihazı" 5.850,00 TL hesabında toplam **14.876,28 TL tutarında** demirbaş eşya yer aldığı ve 257.04 no.lu "Demirbaşlar Birikmiş Amortismanlar" hesabındaki 945,00 TL tutarındaki amortismanlar düşüldükten sonra net defter değerinin rapor tarihi itibarıyla **13.931,28 TL olduğu**,
6. Mükellefin **260.01 no.lu "Başkasının Gayrimenkulü Üzerine Tesis Olunan Haklar"** hesabında **62.237,18 TL** tutarında başkasının gayrimenkulü üzerine (Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre) tesis olunan "üst hakkı" bulunduğu, "268.01 Haklar Amortismanı" hesabındaki 15.543,75 TL tutarındaki amortismanlar düşüldükten sonra net defter değerinin **46.693,43 TL olduğu**,

Tarafımdan tespit ve tasdik olunmuştur. 20/12/2018.

Ali ALIÇ
Yeminli Mali Müşavir



13

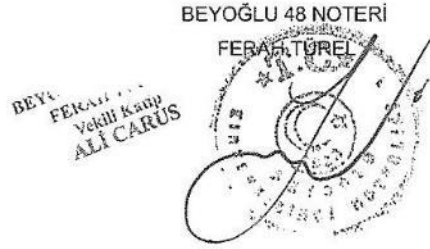


9.16. Kare-8 Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi

TARES - Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi

BEYOĞLU 48 noterliğince hazırlanan 97287 yevmiye numaralı ve 18/07/2019 tarihli sözleşmede belirtilen varlıklar üzerine konulan rehinin Rehinli Taşınır Sicili'ne işlenerek tescil edilmesi talep edilmiş olmakla, iş bu varlıklar üzerine konulan rehinin tescil edildiğini onaylıyorum.

Tescil Tarihi /Saati: 18/07/2019 13:46
Tescil Numarası: 2019034054897287



№97287

I.GENEL BİLGİ:

Doğanbey Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 524 062 0121 vergi sicil numaralı mükellefi olan **KAREB GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ.** Mutlukent Mah. 1942. Cadde No:39 Ümitköy Çankaya/Ankara adresinde Elektrik enerjisi üretimi konusunda faaliyet göstermektedir.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası AŞ. tarafından firmanın lisanssız GES projelerinin finansmanına yönelik taşınır makine, tesis ve ekipmanlara rehin tesis edilmesi amacıyla firmanın aktifinde kayıtlı sabit kıymetlerin ayrıntılı tespitine ilişkin Yeminli Mali Müşavirlik Sabit Kıymet Varlık Tespit Raporu talep etmiştir.

Dolayısıyla Raporun konusu; şirketin sabit kıymet varlıklarının tespitinden ibarettir.

1-Firmanın Ticaret Unvanı ve Ticaret Sicil Numarası:

Firmanın unvanı, **KAREB GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ.**'dir. Firma, Ankara Ticaret Sicili'ne 09/11/2015 tarih ve 388716 sicil numarası ile kayıtlıdır.

KAREB GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ. bundan böyle "**Şirket**", "**Kurum**" veya "**Mükellef**" olarak ifade edilecektir.

2-Şirketin Sermayesi:

Şirketin, Rapor tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesinin 50.000.00-TL olduğu tespit edilmiştir.

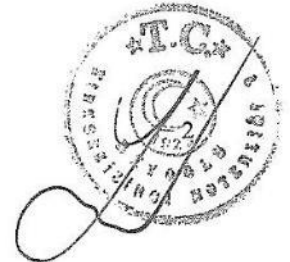
3-Mükellef Kurum Ortaklarına (%5'den fazla) İlişkin Bilgiler; Adı, Soyadı, İkametgah Adresi Bağlı Olduğu Vergi Dairesi ve Sicil Numarası:

Şirketin Türkiye Ticaret Sicil Gazetesine yayınlanan ana sözleşmesi, Ortaklar Pay Defteri ve 20.12.2018 tarihli bilançosuna göre ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortak Adı/Unvanı	Hisse Oranı (%)	Adresi
TOLGA DEDE	25	Konutkent Mah. 2432. Cadde İrlanda Apt. No:226A/27 Çankaya/Ankara
CENGİZ DEDE	50	Üniversiteler Mah. 1623. Sokak No:12/1 Çankaya/Ankara
NOYAN BURÇİN DEDE	25	Mutlukent Mah. Angora Evleri Suzidlara Caddesi No:17 Çankaya/Ankara

4-Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri Ve Temsile Yetkili Kişiler Şunlardır:

Şirketin 02.11.2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulunda seçilen Yönetim Kurulu Üyelerinin görev dağılımına ilişkin bilgilerin yayımlandığı 09/11/2018 tarih ve 9699 sayılı Ticaret Sicil Gazetesine göre şirket ortakları aşağıdaki gibidir:



№97287

ADI SOYADI	TC KİMLİK NO	ADRES	GÖREVİ
TOLGA DEDE	12835093584	Konutkent Mah. 2432. Cadde İrlanda Apt. No:226A/27 Çankaya/Ankara	Yönetim Kurulu başkanı
CENGİZ DEDE	12841093356	Üniversiteler Mah. 1623. Sokak No:12/1 Çankaya/Ankara	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
NOYAN BURÇİN DEDE	12838093420	Mutlukent Mah. Angora Evleri Suzidillara Caddesi No:17 Çankaya/Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi

Şirket tüzel kişiliğini temsil ve ilzama yetkili kişilerin imza sirküsü ile ikametgah ilmühaberi, nüfus cüzdanı rapora eklenmiştir. (Ek:2)

5- Aynı Adreste Birden Fazla Firma Bilgileri :

Firmanın, faaliyetlerini sürdürdüğü adreste bulunan firmalar aşağıdaki gibidir,

SIRA NO	FİRMA ÜNVANI	ADRES	VERGİ DAİRESİ	VERGİ KİMLİK NO
1	SUN1 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696066
2	SUN2 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696074
3	SUN3 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696082
4	SUN4 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696091
5	SUN5 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696104
6	KARE6 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620146
7	KARE7 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620139
8	KARE9 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620105
9	KARE10 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620092
10	İNFINITY ARAÇ KİRALAMA SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 06800 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	4780872217
11	ONUR SOLAR ENERJİ A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	6430391912
12	ONUR SAVUNMA SANAYİ TELEKOMÜNİKASYON TUR.İNŞ.GIDA VE KİMYA LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 06800 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	2930257266
13	UKS ELEKTRONİK VE İLETİŞİM LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	8870193082
14	ONUR MÜHENDİSLİK AŞ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	6430046843

6- Mülkiyeti Hakkında Bilgiler:

Firmanın, faaliyetlerini sürdürdüğü Mutlukent Mah. 1942. Cadde No:39 Ümitköy Çankaya/Ankara adresindeki binası ve içerisinde bulunan makine ve tesislerin **mülkiyeti Onur Mühendislik AŞ.'ye ait olup** bu firmanın yasal defterlerine kayıtlıdır.



№97287

7-İletişim Araçları :

Mükellefin, (Onur Mühendislik AŞ. kanuni defterlerine kayıtlı olan) iletişim araçları aşağıdaki gibidir.

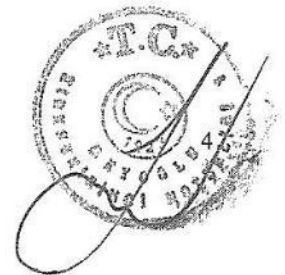
<u>İletişim Araçlarının Nevi</u>	
<u>Telefon</u>	0(312) 235 72 01
<u>Fax</u>	0(312) 235 15 40

8-Çalışan Sayısı:

Firmanın 2017 ve 2018/Aralık ayı itibariyle çalışan personel sayıları aşağıdaki gibidir.

2017 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ			2017 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ		
	AYLAR	KİŞİ SAYISI		AYLAR	KİŞİ SAYISI
1	OCAK	0	7	TEMMUZ	5
2	ŞUBAT	0	8	AĞUSTOS	6
3	MART	0	9	EYLÜL	6
4	NİSAN	1	10	EKİM	5
5	MAYIS	1	11	KASIM	5
6	HAZİRAN	2	12	ARALIK	7

2018 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ			2018 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ		
	AYLAR	KİŞİ SAYISI		AYLAR	KİŞİ SAYISI
1	OCAK	4	7	TEMMUZ	3
2	ŞUBAT	3	8	AĞUSTOS	3
3	MART	3	9	EYLÜL	3
4	NİSAN	4	10	EKİM	3
5	MAYIS	3	11	KASIM	2
6	HAZİRAN	3	12	ARALIK	3



№97287

9- Muhasebeden Sorumlu Olanlar:

Şirketin muhasebesinden, bağımsız çalışan Ramazan Serhat Atalay sorumludur. Ramazan Serhat Atalay'ın 3568 sayılı yasaya göre SMMM ruhsatı bulunmaktadır.

10- Tasdik Sözleşmesi :

Rapor kapsamı sabit kıymet varlık tespitine yönelik taraflar arasında 20/11/2018 tarih ve 2018/43 sayılı tasdik sözleşmesi imzalanmıştır. (Ek:1)

11- Bilanço Ve Gelir Tablosu:

Mükellefin 31.12.2017 tarihli mukayeseli bilanço ve gelir tablosu Ek-3'de yer almaktadır.

12- Kapasite Raporu ve Sanayi Sicil Belgesi Hakkında Bilgiler:

Firmanın Kapasite Raporu bulunmamakta olup, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü tarafından verilmiş 29.06.2018 tarih ve 727600 sayılı **Sanayi Sicil Belgesi** bulunmaktadır. (Ek:4)

II.YASAL DEFTER TASDİKLERİ VE MUHASEBE KAYITLARI HAKKINDA USULE YÖNELİK İNCELEMELER:

Mükellef kuruma ait yasal defterlere ilişkin noter tasdik bilgilerinin şu şekilde olduğu tespit edilmiştir.

1- Kurumun 2018 Hesap Dönemine Ait Kanuni Defterlerin Tasdikine İlişkin Bilgileri Şöyledir:

DEFTERİN CİNSİ	TASDİK MAKAMI	TASDİK TARİH VE YEVMIYE NO
Yevmiye Defteri	ANKARA 58. NOTERLİĞİ	27.12.2017-29543
Envanter Defteri	ANKARA 58. NOTERLİĞİ	27.12.2017-29545
Defteri Kebir	ANKARA 58. NOTERLİĞİ	27.12.2017-29544

2-Kayıt Nizamı ve Muhasebe İlkelerinin Uygunluğuna İlişkin Bilgiler:

2.1. Mükellefin kanuni defterleri (envanter) müteharrik yaprak şeklinde tasdik ettirilmiştir. Defter kayıtları bilgisayar ortamında tutulmaktadır. Defter kayıtlarının dayanağı olan belgeler muhasebe tekniğine uygun olarak kanuni defter kayıtları yapılmaktadır. Diğer bir ifade ile Maliye Bakanlığı'nca yayınlanan muhasebe standartlarına tam uyumlu ve bilgisayar destekli muhasebe tutulmaktadır.

2.2. Kanuni defterlere yapılan muhasebe kayıtları genel kabul görmüş muhasebe kurallarına ve 213 sayılı VUK'nun kayıt düzeni hükümlerine kayıt nizamına ilişkin hükümlerine uygun olduğu ve gerçeği yansıttığı tespit edilmiştir.



№97287

3-KDV Beyannamelerinin, diğer aylık, üç aylık beyannameleri ile BA BS formlarının Zamanında Verilip Verilmediği:

İnceleme dönemine ilişkin KDV beyannameleri ile muhtasar, geçici vergi ve kurumlar vergisi beyannamelerini ve BA-BS formlarını süresinde bağlı olduğu vergi dairesine verilmiştir.

III. HESAP İNCELEMELERİ:

1) Mevzuat:

Şirketin aktife aldığı maddi duran varlıklarının yasal defterlere kaydı ve yıl sonu değerlemesiyle ilgili 213 sayılı VUK'nda yer alan hükümler şöyledir.

Gayrimenkuller

Madde 269

İktisadi işletmelere dahil bütümlük gayrimenkuller maliyet bedelleri ile değerlendirilir. Bu kanuna göre, aşağıdaki yazılı kıymetler gayrimenkuller gibi değerlendirilir:

1. Gayrimenkullerin mütemmim cüzüleri ve teferruatı;

2. Tesisat ve makinalar;

3. Gemiler ve diğer taşıtlar;

4. Gayrimaddi haklar.

Gayrimenkullerde Maliyet Bedeline Giren Giderler

Madde 270

Gayrimenkullerde, maliyet bedeline, satınalma bedelinden başka, aşağıda yazılı giderler girer:

1. **Makina ve tesisatta** gümrük vergileri, nakliye ve montaj giderleri;

2. Mevcut bir binanın satın alınarak yıkılmasından ve arsasının tesviyesinden mütevellit giderler.

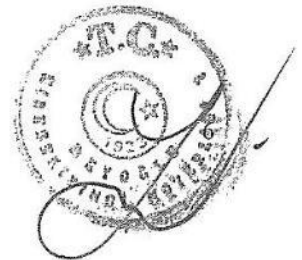
(Değişik: 30/12/1980 - 2365/49 md.) Noter, mahkeme, kıymet takdiri, komisyon ve tellaliye giderleri ile Emlak Alım ve Özel Tüketim Vergilerini maliyet bedelini ithal etmekte veya genel giderler arasında göstermekte mükellefler serbesttirler.

Demirbaş Eşya

Madde 273

Alet, edevat, mefruşat ve demirbaş eşya maliyet bedeli ile değerlendirilir. Bunların maliyet bedeline giren giderler, satınalma bedelinden gayri komisyon ve nakliye giderleri gibi özel giderlerdir.

İmal edilen alat, edevat, mefruşat ve demirbaşlarda imal giderleri satınalma bedeli yerine geçer.



№97287

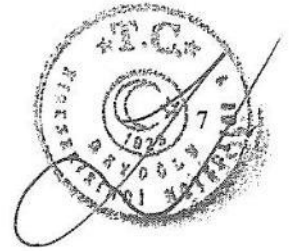
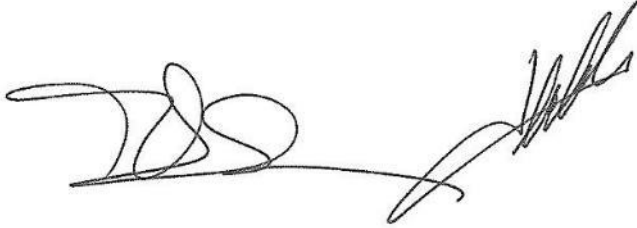
2)Rapor (tasdik) konusu olan sabit kıymetlerin (Maddi Duran Varlıkların) ayrıntılı incelenmesi:

2.1) Makine-Teçhizatlar:

Yapılan incelemede, şirketin aşağıda yer alan fiziki makine teçhizat (güneş paneli) yatırımlarınının 01/12/2018 tarihi itibarıyla 415 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabından, 253.01 nolu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji santrali" hesabına alarak aktifleştirdiği ve söz konusu makine ve teçhizatlarla ilgili montaj giderlerini (vergi, resim, harç, inşaat ve makine sabitleme maliyetleri, işçilik giderleri, kur farkları, banka komisyon giderleri ve diğer çeşitli giderler) aynı hesapta (213 sayılı VUK hükümlerine göre) aktifleştirdiği, tespit edilmiştir.

Söz konusu güneş enerji santralinin; 253-"Tesis, Makine ve Cihazlar- ana hesabında yer alan, 253.01-Güneş Enerjisi Santrali" olarak (tek kalemdede) kaydedildiği tespit edilmiştir.

"Güneş enerjisi santrali" ni oluşturan Makine teçhizat ve montaj maliyetlerinin ayrıntısının aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.



YERLİ MAKİNE VE TEÇHİZAT LİSTESİ

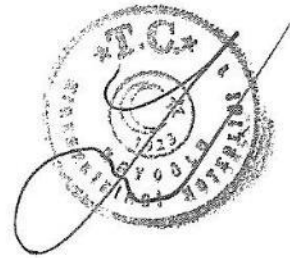
Sıra No	Makine ve Teçhizatın Adı	Miktar	TUTARI	DAĞITIM ANAHTARI	TOPLAM MONTAJ MALİYETİ	DAĞITIM ANAHTARI*TOPLAM MONTAJ MALİYETİ	TUTAR + MALİYET
1	36KV, 630A, 16KA, MIMM'li Kesicili Giriş Çıkış Hücresi Otoproduktör	1 Adet	25.450,00	0,0079	2.046.383,63	16.098,16	41.548,16
2	36KV, 630A, 16KA MIMM'li Kesicili Giriş Çıkış Hücresi	5 Adet	120.000,00	0,0371	2.046.383,63	75.904,89	195.904,89
3	36 KV, 630A, 16KA, 800VA MIMM'li İç İhtiyaç Gerilim Trafosu Hücresi	1 Adet	9.100,00	0,0028	2.046.383,63	5.756,12	14.856,12
4	AC KABLO	3.175 Metre	183.085,03	0,0566	2.046.383,63	115.808,74	298.893,77
5	Büzümlü Tip Dahil kablo Başlığı (36 KV, 1x95/16mm ²)	18.760 Metre	53.481,08	0,0165	2.046.383,63	33.828,96	87.310,04
6	36KV, 630A, 16KA MIMM'li Yüksek Giriş Çıkış Hücresi	1 Adet	7.350,00	0,0023	2.046.383,63	4.649,17	11.999,17
7	36KV, 630A, 16KA MIMM'li Akım-Gerilim Ölçü Hücresi	1 Adet	17.950,00	0,0055	2.046.383,63	11.354,11	29.304,11
8	36KV, 630A, 16KA MIMM'li Kesicili Trafo Koruma Hücresi	1 Adet	19.950,00	0,0062	2.046.383,63	12.619,19	32.569,19
9	1250KVA, 31.500/400V, Dyn11 Hermetik tip Dağıtım Transformatörü	1 Adet	52.607,20	0,0163	2.046.383,63	33.276,20	85.883,40
10	Ana Dağıtım Panosu (ADP) (X/SA Çift Yönlü Elektronik Soyaç ve OG Sigorta Patronu 36KV-2A dahil)	1 Adet	75.620,80	0,0234	2.046.383,63	47.833,24	123.454,04
11	Akbi-Redresör Grubu (24V 26Ah)	1 Adet	2.000,00	0,0006	2.046.383,63	1.265,08	3.265,08
12	Scada Panosu	1 Adet	17.500,00	0,0054	2.046.383,63	11.069,46	28.569,46
13	Enerji Analizörü	1 Adet	3.850,00	0,0012	2.046.383,63	2.435,28	6.285,28
14	ST37 ÜPE 120 Profil	23,23 Ton	41.120,12	0,0127	2.046.383,63	26.010,15	67.130,27
15	ST 37 ÜPE 140 Profil	1,30 Ton	2.293,11	0,0007	2.046.383,63	1.450,49	3.743,60
16	ST 37 80X80X3 Kutu Profil	5,760 Metre	77.760,00	0,0240	2.046.383,63	49.186,37	126.946,37
17	ST37 90X90X4 Kutu Profil	180 Metre	337,5	0,0001	2.046.383,63	213,48	550,98

8

87

2	Slew Drive (Bağlantı Parçası)	106	Adet	133.627,03	0,0413	3.235.180,79	2.046.383,63	84.524,54	218.151,57
3	SOLAR MODUL (GÜNEŞ PANELİ)	3922	Adet	1.545.647,88	0,4778	3.235.180,79	2.046.383,63	977.685,24	2.523.333,12
	TOPLAM		TOPLAM	1.925.497,81				1.217.955,80	3.143.453,61
			GENEL TOPLAM	3.235.180,79				2.046.383,63	5.281.564,42



№97287

10

№97287

Yapılan incelemede, şirketin yukarıda yer alan fiziki yatırımlarınının 01/12/2018 tarihi itibarıyla 415 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabından, 253.01 nolu "Tesis, makine ve cihazlar-Güneş Enerjisi santrali" hesabına almak suretiyle aktifleştirildiği ve söz konusu makine ve teçhizatlarla ilgili montaj giderlerini (vergi, resim, harç, inşaat ve makine sabitleme maliyetleri, işçilik giderleri, kur farkları, banka komisyon giderleri ve diğer çeşitli giderler) aynı hesaba alınarak aktifleştirdiği, tespit edilmiştir.

2.2.2) Yapılan harcamaların 253 nolu hesaba kaydedilip edilmediğinin tespiti:

Yukarıda da ayrıntılı olarak belirtildiği gibi, mükellef kurumun füm makine teçhizat harcamalarını önce 258-Yapılmakta olan Yatırımlar Hesabında izlediği, 01.12.2018 tarihi itibarıyla montaj maliyetleri ile birlikte 253.01 no.lu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabına alındığı, 20.12.2018 tarihli özet mizan bilgisine göre, Firmanın **makine ve teçhizat harcamalarının toplam tutarının 3.235.180,79 TL** olduğu, bu makine ve teçhizatlara ilişkin **montajlama giderlerinin 2.046.383,63 TL** olduğu ve **toplam makine teçhizat maliyetinin 5.281.564,42 TL** olduğu, bu tutarın 01.12.2018 tarihi itibarıyla 415 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta olan yatırımlar hesabından 253.01 nolu "Tesis, Makine ve cihazlar-Güneş Enerji Santralleri" hesabında aktifleştirildiği tespit edilmiştir. 253.01 hesapta aktifleştirilen makine ve teçhizatlar (güneş panelleri) ve montajlama maliyetleri için rapor tarihi itibarıyla henüz amortisman ayrılmamıştır.

2.3. Demirbaşlar:

Firmanın 255.02 no.lu "Güneş Enerjisi Üretim Santrali Demirbaşları" hesabında 2.700,00 TL tutarında demirbaş eşya yer almakta olup, 257.04 no.lu "Demirbaşlar Birikmiş Amortismanlar" hesabındaki 1.901,55 TL tutarında amortismanlar düşüldükten sonra net defter değeri 798,45 TL'dir. Demirbaş eşyaların ayrıntısı aşağıdaki gibidir,

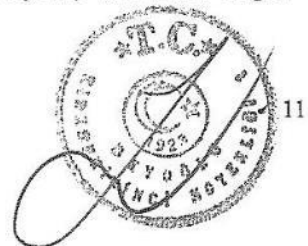
DEMİRBAŞ ADI	GİRİŞ TARİHİ	TUTARI	YEVMIYE NO
Kamera ve Projektör bağlantı Aparatı	10.06.2017	2.700,00	157
	TOPLAM	2.700,00	

2.4. Üst Hakkı:

Firmanın **Kahramanmaraş-Türkoğlu-Kuyumcular Köyü Kepir Mevkii 190 Ada 13 Parsel** adresinde başkasının gayrimenkulü üzerine (Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre) tesis olunan üst kullanım hakkı bulunmakta olup, ilgili hak 260.01 no.lu "Başkasının gayrimenkulü üzerine tesis olunan haklar" hesabına 62.251,72 TL tutarında aşağıdaki yevmiye numaralarıyla kaydedilmiştir.

YEVMIYE TARİHİ	AÇIKLAMA	YEVMIYE NO	TUTARI
25.12.2015	Üst Hakkı Tesis İşlemi	89	62.251,72
	TOPLAM		62.251,72
	GENEL TOPLAM		62.251,72

(Üst hakkı Tapu fotokopisi ektedir. Ek:5) Rapor tarihi itibarıyla 268.01 no.lu Haklar Amortismanı" hesabında 15.547,35 TL amortisman gideri oluşmuş olup net defter değeri 46.704,37 TL'dir.



№97287

IV.SONUÇ:

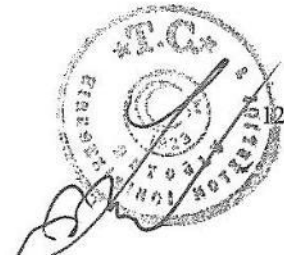
KARE8 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ.' nin 2018 takvim yılı yasal defter ve belgeleri üzerinde sabit kıymet (maddi duran varlık) tespitine yönelik yapılan inceleme sonucunda, mükellef kurumun;

1. Defter kayıtları ve bunların dayanağı olan belgelerin fiili duruma ve mevzuata uygun olduğu,
2. Yapılan işlemlerin, muhasebe kayıtlarının mali mevzuata uygun olduğu,
3. Mükellefin makine ve teçhizat harcamalarını ve montajlama maliyetlerini 2017 ve 2018 yıllarında yaptığı ve 258 nolu hesapta izlediği, 01.12.2018 tarihi itibarıyla 415 Yevmiye numarasıyla 253.02 no.lu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabına aldığı, 253.02 "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji santrali" hesabında kayıtlı bulunan makine teçhizat tutarının **3.235.180,79 TL**, söz konusu makine teçhizata ait **montaj maliyetinin 2.046.383,63 TL olduğu** ve aynı hesapta kayıtlı bulunduğu, toplam tutarın **5.281.564,42 TL olduğu**,
4. **5.281.564,42 TL** tutarındaki makine teçhizat ve buna ilişkin montaj maliyetinin rapor tarihi itibarıyla 253.02 no.lu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş santrali" hesabında kayıtlı bulunduğu ve kayıtlı bulunan bu tutarın doğru olduğu, rapor tarihi itibarıyla amortisman ayrılmadığı, net defter değerinin 5.281.564,42 TL olduğu,
5. Mükellefin **255.02 no.lu "Güneş Enerjisi Üretim Santrali Demirbaşları"** hesabında toplam **2.700,00 TL tutarında** demirbaş eşya yer aldığı ve 257.04 no.lu "Demirbaşlar Birikmiş Amortismanlar" hesabındaki 1.901,55 TL tutarındaki amortismanlar düşüldükten sonra net defter değerinin rapor tarihi itibarıyla **798,45 TL olduğu**,
6. Mükellefin "**260.01 Başkasının Gayrimenkulü Üzerine Tesis Olunan Haklar**" hesabında **62.251,72 TL** tutarında başkasının gayrimenkulü üzerine (Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre) tesis olunan "üst hakkı" bulunduğu, 268.01 no.lu "Haklar Amortismanı" hesabındaki 15.547,35 TL tutarındaki amortismanlar düşüldükten sonra net defter değerinin **46.704,37 TL olduğu**,

Tarafından tespit ve tasdik olunmuştur. 20/12/2018.

Ali ALIÇ

Yeminli Mali Müşavir

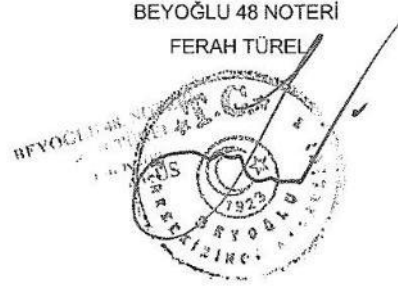


9.17. Kare-9 Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi

TARES - Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi

BEYOĞLU 48 noterliğince hazırlanan 97288 yevmiye numaralı ve 18/07/2019 tarihli sözleşmede belirtilen varlıklar üzerine konulan rehinin Rehinli Taşınır Sicili'ne işlenerek tescil edilmesi talep edilmiş olmakla, iş bu varlıklar üzerine konulan rehinin tescil edildiğini onaylıyorum.

Tescil Tarihi /Saati: 18/07/2019 13:48
Tescil Numarası: 2019034054897288



№97288

I.GENEL BİLGİ:

Doğanbey Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 524 062 0105 vergi sicil numaralı mükellefi olan **KARE9 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ.** Mutlukent Mah. 1942. Cadde No:39 Ümitköy Çankaya/Ankara adresinde **Elektrik enerjisi üretimi** konusunda faaliyet göstermektedir.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası AŞ. tarafından firmanın lisanssız GES projelerinin finansmanına yönelik taşınır makine, tesis ve ekipmanlara rehin tesis edilmesi amacıyla firmanın aktifinde kayıtlı sabit kıymetlerin ayrıntılı tespitine ilişkin Yeminli Mali Müşavirlik Sabit Kıymet Varlık Tespit Raporu talep etmiştir.

Dolayısıyla Raporun konusu; şirketin sabit kıymet varlıklarının tespitinden ibarettir.

1-Firmanın Ticaret Unvanı ve Ticaret Sicil Numarası:

Firmanın unvanı, **KARE9 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ.**'dir. Firma, Ankara Ticaret Sicili'ne 04/11/2015 tarih ve 388718 sicil numarası ile kayıtlıdır.

KARE9 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ. bundan böyle "**Şirket**", "**Kurum**" veya "**Mükellef**" olarak ifade edilecektir.

2-Şirketin Sermayesi:

Şirketin, Rapor tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesinin 50.000.00-TL olduğu tespit edilmiştir.

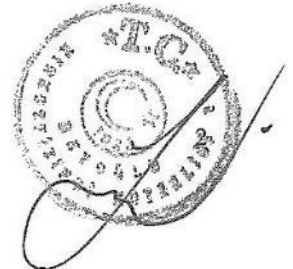
3-Mükellef Kurum Ortaklarına (%5'den fazla) İlişkin Bilgiler; Adı, Soyadı, İkametgah Adresi Bağlı Olduğu Vergi Dairesi ve Sicil Numarası:

Şirketin Türkiye Ticaret Sicil Gazetesine yayınlanan ana sözleşmesi, Ortaklar Pay Defteri ve 20.12.2018 tarihli bilançosuna göre ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortak Adı/Unvanı	Hisse Oranı (%)	Adresi
TOLGA DEDE	25	Konutkent Mah. 2432. Cadde İrlanda Apt. No:226A/27 Çankaya/Ankara
CENGİZ DEDE	50	Üniversiteler Mah. 1623. Sokak No:12/1 Çankaya/Ankara
NOYAN BURÇİN DEDE	25	Mutlukent Mah. Angora Evleri Suzidilara Caddesi No:17 Çankaya/Ankara

4-Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri Ve Temsile Yetkili Kişiler Şunlardır:

Şirketin 02.11.2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulunda seçilen Yönetim Kurulu Üyelerinin görev dağılımına ilişkin bilgilerin yayımlandığı 15/11/2018 tarih ve 9703 sayılı Ticaret Sicil Gazetesine göre şirket ortakları aşağıdaki gibidir:



№97288

ADI SOYADI	TC KİMLİK NO	ADRES	GÖREVİ
TOLGA DEDE	12835093584	Konutkent Mah. 2432. Cadde İrlanda Apt. No:226A/27 Çankaya/Ankara	Yönetim Kurulu başkanı
CENGİZ DEDE	12841093356	Üniversiteler Mah. 1623. Sokak No:12/1 Çankaya/Ankara	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
NOYAN BURÇİN DEDE	12838093420	Mutlukent Mah. Angora Evleri Suziallara Caddesi No:17 Çankaya/Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi

Şirket tüzel kişiliğini temsil ve ilzama yetkili kişilerin imza sirküsü ile ikametgah ilmühaberi, nüfus cüzdanı rapora eklenmiştir. (Ek:2)

5- Aynı Adreste Birden Fazla Firma Bilgileri :

Firmanın, faaliyetlerini sürdürdüğü adreste bulunan firmalar aşağıdaki gibidir,

SIRA NO	FİRMA ÜNVANI	ADRES	VERGİ DAİRESİ	VERGİ KİMLİK NO
1	SUN1 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696066
2	SUN2 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696074
3	SUN3 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696082
4	SUN4 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696091
5	SUN5 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696104
6	KARE6 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620146
7	KARE7 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620139
8	KARE8 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620121
9	KARE10 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620092
10	İNFINITY ARAÇ KİRALAMA SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 05800 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	4780872217
11	ONUR SOLAR ENERJİ A.Ş.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	6430391912
12	ONUR SAVUNMA SANAYİ TELEKOMÜNİKASYON TUR.İNŞ.GIDA VE KİMYA LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 06800 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	2930257266
13	UKS ELEKTRONİK VE İLETİŞİM LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	8870193082
14	ONUR MÜHENDİSLİK AŞ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	6430046843

6- Mülkiyeti Hakkında Bilgiler:

Firmanın, faaliyetlerini sürdürdüğü Mutlukent Mah. 1942. Cadde No:39 Ümitköy Çankaya/Ankara adresindeki binası ve içerisinde bulunan makine ve tesislerin **mülkiyeti Onur Mühendislik AŞ.'ye ait olup** bu firmanın yasal defterlerine kayıtlıdır.



№97288

7-İletişim Araçları :

Mükellefin, (Onur Mühendislik AŞ. kanuni defterlerine kayıtlı olan) iletişim araçları aşağıdaki gibidir.

İletişim Araçlarının Nevi	
Telefon	0(312) 235 72 01
Fax	0(312) 235 15 40

8-Çalışan Sayısı:

Firmanın 2017 ve 2018/Aralık ayı itibarıyla çalışan personel sayıları aşağıdaki gibidir.

2017 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ			2017 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ		
	AYLAR	KİŞİ SAYISI		AYLAR	KİŞİ SAYISI
1	OCAK	0	7	TEMMUZ	4
2	ŞUBAT	0	8	AĞUSTOS	5
3	MART	0	9	EYLÜL	6
4	NİSAN	1	10	EKİM	5
5	MAYIS	1	11	KASIM	5
6	HAZİRAN	2	12	ARALIK	7

2018 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ			2018 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ		
	AYLAR	KİŞİ SAYISI		AYLAR	KİŞİ SAYISI
1	OCAK	6	7	TEMMUZ	0
2	ŞUBAT	2	8	AĞUSTOS	0
3	MART	2	9	EYLÜL	0
4	NİSAN	2	10	EKİM	0
5	MAYIS	2	11	KASIM	0
6	HAZİRAN	0	12	ARALIK	0



№97288

9- Muhasebeden Sorumlu Olanlar:

Şirketin muhasebesinden, bağımsız çalışan Ramazan Serhat Atalay sorumludur. Ramazan Serhat Atalay'ın 3568 sayılı yasaya göre SMMM ruhsatı bulunmaktadır.

10- Tasdik Sözleşmesi :

Rapor kapsamı sabit kıymet varlık tespitine yönelik taraflar arasında 20/11/2018 tarih ve 2018/44 sayılı tasdik sözleşmesi imzalanmıştır. (Ek:1)

11- Bilanço Ve Gelir Tablosu:

Mükellefin 31.12.2017 tarihli mukayeseli bilanço ve gelir tablosu Ek-3'de yer almaktadır.

12- Kapasite Raporu ve Sanayi Sicil Belgesi Hakkında Bilgiler:

Firmanın Kapasite Raporu bulunmamakta olup, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü tarafından verilmiş 29.06.2018 tarih ve 727601 sayılı **Sanayi Sicil Belgesi** bulunmaktadır. (Ek:4)

II.YASAL DEFTER TASDİKLERİ VE MUHASEBE KAYITLARI HAKKINDA USULE YÖNELİK İNCELEMELER:

Mükellef kuruma ait yasal defterlere ilişkin noter tasdik bilgilerinin şu şekilde olduğu tespit edilmiştir.

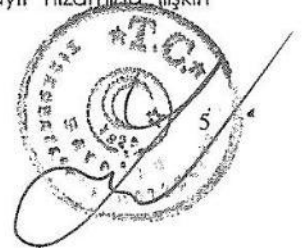
1- Kurumun 2018 Hesap Dönemine Ait Kanuni Defterlerin Tasdikine İlişkin Bilgileri Şöyledir:

DEFTERİN CİNSİ	TASDİK MAKAMI	TASDİK TARİH VE YEVMIYE NO
Yevmiye Defteri	ANKARA 58. NOTERLÜĞÜ	27.12.2017-29539
Envanter Defteri	ANKARA 58. NOTERLÜĞÜ	27.12.2017-29541
Defteri Kebir	ANKARA 58. NOTERLÜĞÜ	27.12.2017-29540

2-Kayıt Nizamı ve Muhasebe İlkelerinin Uygunluğuna İlişkin Bilgiler:

2.1. Mükellefin kanuni defterleri (envanter) müteharrik yaprak şeklinde tasdik ettirilmiştir. Defter kayıtları bilgisayar ortamında tutulmaktadır. Defter kayıtlarının dayanağı olan belgeler muhasebe tekniğine uygun olarak kanuni defter kayıtları yapılmaktadır. Diğer bir ifade ile Maliye Bakanlığı'nca yayınlanan muhasebe standartlarına tam uyumlu ve bilgisayar destekli muhasebe tutulmaktadır.

2.2. Kanuni defterlere yapılan muhasebe kayıtları genel kabul görmüş muhasebe kurallarına ve 213 sayılı VUK'nun kayıt düzeni hükümlerine kayıt nizamına ilişkin hükümlerine uygun olduğu ve gerçeği yansıttığı tespit edilmiştir.



№ 97288

3-KDV Beyannamelerinin, diğer aylık, üç aylık beyannameleri ile BA BS formlarının Zamanında Verilip Verilmediği:

İnceleme dönemine ilişkin KDV beyannameleri ile muhtasar, geçici vergi ve kurumlar vergisi beyannamelerini ve BA-BS formlarını süresinde bağlı olduğu vergi dairesine vermiştir.

III. HESAP İNCELEMELERİ:

1) Mevzuat:

Şirketin aktife aldığı maddi duran varlıklarının yasal defterlere kaydı ve yıl sonu değerlemesiyle ilgili 213 sayılı VUK'nda yer alan hükümler şöyledir.

Gayrimenkuller

Madde 269

İktisadi işletmelere dahil bilumum gayrimenkuller maliyet bedelleri ile değerlendirir. Bu kanuna göre, aşağıdaki yazılı kıymetler gayrimenkuller gibi değerlendirir:

1. Gayrimenkullerin mütemmim cüzüleri ve teferruatı;
2. Tesisat ve makinalar;
3. Gemiler ve diğer taşıtlar;
4. Gayrimaddi haklar.

Gayrimenkullerde Maliyet Bedeline Giren Giderler

Madde 270

Gayrimenkullerde, maliyet bedeline, satınalma bedelinden başka, aşağıda yazılı giderler girer:

1. **Makina ve tesisatta** gümrük vergileri, nakliye ve montaj giderleri;
2. Mevcut bir binanın satın alınarak yıkılmasından ve arsasının tesviyesinden mütevellit giderler.

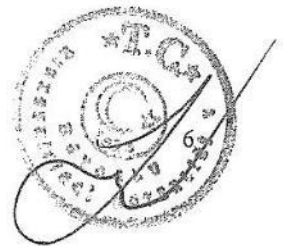
(Değişik: 30/12/1980 - 2365/49 md.) Noter, mahkeme, kıymet takdiri, komisyon ve tellaliye giderleri ile Emlak Alım ve Özel Tüketim Vergilerini maliyet bedelini ithal etmekte veya genel giderler arasında göstermekte mükellefler serbesttirler.

Demirbaş Eşya

Madde 273

Alet, edevat, mefruşat ve demirbaş eşya maliyet bedeli ile değerlendirir. Bunların maliyet bedeline giren giderler, satınalma bedelinden gayri komisyon ve nakliye giderleri gibi özel giderlerdir.

İmal edilen alat, edevat, mefruşat ve demirbaşlarda imal giderleri satınalma bedeli yerine geçer.



№97288

2)Rapor (tasdik) konusu olan sabit kıymetlerin (Maddi Duran Varlıkların) ayrıntılı incelenmesi:

2.1. Binalar:

Firmanın 252.02"Güneş enerjisi üretim santrali-Ofis binası" hesabında 30.10.2017 tarihinde 44.500,00 TL tutarında kayıtlı bulunan "**Kahramanmaraş-Türkoğlu-Kuyumcular Köyü Kepir Mevkii 190/13 Parsel 2 pafta**" adresinde güneş enerjisi üretim santrali ofis binası olarak kullandığı bir adet prefabrik (konteyner) binası bulunmaktadır. (Fatura fotokopisi ektedir. EK:6). Söz konusu prefabrik binanın tapu kaydı bulunmamaktadır.

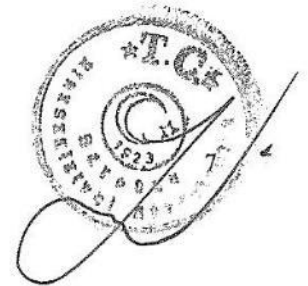

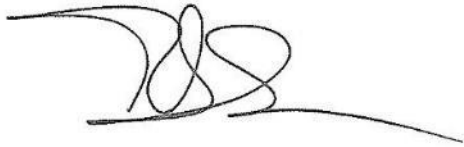
Rapor tarihi itibarıyla "257.01 Binalar Birikmiş Amortismanlar" hesabında 7.787,50 TL amortisman gideri oluşmuş olup net defter değerinin 36.712,50 TL olduğu tespit edilmiştir.

2.2) Makine-Teçhizatlar:

Yapılan incelemede, şirketin aşağıda yer alan fiziki makine teçhizat (güneş paneli) yatırımlarınının 01/12/2018 tarihi itibarıyla 296 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabından, 253.01 nolu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji santrali" hesabına alarak aktifleştirdiği ve söz konusu makine ve teçhizatlarla ilgili montaj giderlerini (vergi, resim, harç, inşaat ve makine sabitleme maliyetleri, işçilik giderleri, kur farkları, banka komisyon giderleri ve diğer çeşitli giderler) aynı hesapta (213 sayılı VUK hükümlerine göre) aktifleştirdiği, tespit edilmiştir.

Söz konusu güneş enerji santralinin; 253-"Tesis, Makine ve Cihazlar- ana hesabında yer alan, 253.01-Güneş Enerjisi Santrali" olarak (tek kalemdede) kaydedildiği tespit edilmiştir.

"Güneş enerjisi santrali" ni oluşturan Makine teçhizat ve montaj maliyetlerinin ayrıntısının aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.



YERLİ MAKİNE VE TEÇHİZAT LİSTESİ

Sıra No	Makine ve Teçhizatın Adı	Miktar	Satın Alınmanın		Firma Adı/Ünvanı	Tutarı	YEMİNE TARİH/NO	DAĞITIM ANAHTARI	TOPLAM MONTAJ MALİYETİ	DAĞITIM ANAHTARI *TOPLA M MONTAJ MALİYETİ	TUTAR + MALİYET
			Fatura Tarihi	Fatura Sayısı							
1	36KV, 630A, 16KA MMM'li Yüksek Gerilimli Giriş Çıkış Hücreleri	1,00 Adet	18.05.2017	E-206015	Girişim Elektrik Taah. Tic. Ve San. A.Ş.	7.350,00	18.05.2017/154	0,0024	3.074.903,51	4.667,32	12.017,32
2	36KV, 630A, 16KA MMM'li Akım-Gerilim Ölçü Hücreleri	1,00 Adet	18.05.2017	E-206015	Girişim Elektrik Taah. Tic. Ve San. A.Ş.	17.950,00	18.05.2017/154	0,0058	3.074.903,51	11.398,41	29.348,41
3	36KV, 630A, 16KA MMM'li Kesicili Trafo Koruma Hücreleri	1,00 Adet	18.05.2017	E-206015	Girişim Elektrik Taah. Tic. Ve San. A.Ş.	19.950,00	18.05.2017/154	0,0065	3.074.903,51	12.668,43	32.618,43
4	1250KVA, 31.500/400V, Dv011 Hermetik tip Dağıtım Transformatörü	1,00 Adet	18.05.2017	E-206015	Girişim Elektrik Taah. Tic. Ve San. A.Ş.	52.607,20	18.05.2017/154	0,0171	3.074.903,51	33.405,05	86.013,25
5	Ana Dağıtım Panosu (ADP)	1,00 Adet	18.05.2017	E-206015	Girişim Elektrik Taah. Tic. Ve San. A.Ş.	75.620,80	18.05.2017/154	0,0246	3.074.903,51	48.019,89	123.640,69
6	Akı-Redresör Grubu (24V 26Ah)	1,00 Adet	18.05.2017	E-206015	Girişim Elektrik Taah. Tic. Ve San. A.Ş.	2.000,00	18.05.2017/154	0,0007	3.074.903,51	1.270,02	3.270,02
10	Tracker Kontrol Panosu (CPU Controller, Güç Kaynağı, Motor Sürücü dahil)	4,00 Adet	18.10.2017	A-275811	TALES ELEKTRONİK A.Ş.	13.857,28	18.10.2017/330	0,0045	3.074.903,51	8.799,50	22.656,78
11	AC kablo	2.108,00 Metre	22.08.2017	A-571530	OSKAR ELEKTRİK-OSMAN KARAGÖZ	125.703,02	22.08.2017/256	0,0409	3.074.903,51	79.822,55	205.525,57
12	DC kablo	18.774,00 Metre	22.08.2017	A-571530	OSKAR ELEKTRİK-OSMAN KARAGÖZ	59.520,99	22.08.2017/256	0,0174	3.074.903,51	33.986,31	87.507,30
13	Scada Panosu	1,00 Adet	18.05.2017	E-206015	Girişim Elektrik Taah. Tic. Ve San. A.Ş.	17.500,00	18.05.2017/154	0,0057	3.074.903,51	11.112,66	28.612,66
15	Enerji Analizörü	1,00 Adet	18.05.2017	E-206015	Girişim Elektrik Taah. Tic. Ve San. A.Ş.	3.850,00	18.05.2017/154	0,0013	3.074.903,51	2.444,78	6.294,78
21	ST-37 NPU 120 Profil	23,23 Ton	6.10.2017	B-192073	KMS Demir Çelik Ve San. Tic. A.Ş.	41.120,12	06.10.2017/319	0,0134	3.074.903,51	26.111,65	67.231,77
22	ST-37 NPU 140 Profil	1,30 Ton	6.10.2017	B-192073	KMS Demir Çelik Ve San. Tic. A.Ş.	2.293,11	06.10.2017/319	0,0007	3.074.903,51	1.456,15	3.749,26
23	ST-37 NPU 80x3 Kütüğü	5,760,00 Metre	6.10.2017	B-192073	KMS Demir Çelik Ve San. Tic. A.Ş.	77.760,00	06.10.2017/319	0,0253	3.074.903,51	49.378,30	127.138,30
25	ST-37 80x80x12 Profil	232,00 Metre	6.10.2017	B-192073	KMS Demir Çelik Ve San. Tic. A.Ş.	3.960,73	06.10.2017/319	0,0013	3.074.903,51	2.515,10	6.475,83

№97288

8

Sıra No	Makine ve Teçhizatın Adı	Miktar	Gümrük Beyanname Tarihi	Gümrük Beyanname Sayısı	Firma Adı/Unvanı	Tutarı	YEVMIYE TARİH/NO	0,0181	3.074.903,51	1.952.591,38	35.328,28	90.962,58
26	ST 37 Sac	26,40 Ton	6.10.2017	B-192073	KMS Demir Çelik Ve San. Tic. A.Ş.	55.634,30	06.10.2017/319	0,0181	3.074.903,51	1.952.591,38	35.328,28	90.962,58
27	Alüminyum Profil Panel Bağlantı Elemanı - Alt	4.600,00 Adet	2.06.2017	B-406769	Mor Alüminyum Metalurji Mak. İnş. San. Ve Tic. A.Ş.	48.300,00	02.06.2017/181	0,0157	3.074.903,51	1.952.591,38	30.670,93	78.970,93
28	Alüminyum Profil Panel Bağlantı Elemanı - Üst	4.600,00 Adet	2.06.2017	B-406769	Mor Alüminyum Metalurji Mak. İnş. San. Ve Tic. A.Ş.	41.400,00	02.06.2017/181	0,0135	3.074.903,51	1.952.591,38	26.289,37	67.689,37
29	Alüminyum Profil Yatakl Braketi	1.600,00 Adet	16.05.2017	B-406685	Mor Alüminyum Metalurji Mak. İnş. San. Ve Tic. A.Ş.	28.800,00	02.06.2017/181	0,0094	3.074.903,51	1.952.591,38	18.288,26	47.088,26
30	Vida/Cvata/Somun/Plak	1,00 Set	2.05.2017	A-067310	Giüçlü Cvata Hırdavat Makine San. Ve Tic. A.Ş.	59.029,77	02.05.2017/108	0,0192	3.074.903,51	1.952.591,38	37.484,43	96.514,20
31	Kardan Mil	112,00 Adet	10.07.2017	R-161988	Alkisan Kardan San. Ve Diğ. Tic. Ltd. Şti.	24.340,00	10.07.2017/224	0,0079	3.074.903,51	1.952.591,38	15.456,12	39.796,12
32	Derlin Malzemededen Yatakl Burcu	800,00 Kg	9.06.2017	ARV201700001066	Biesterfeld Plastik Tic. A.Ş.	14.056,06	09.06.2017/190	0,0046	3.074.903,51	1.952.591,38	8.925,72	22.981,78
33	Redüktör	11,00 Adet	17.08.2017	A-41308	Novatem Müh. Proj. Mak. San. Ve Tic. A.Ş.	65.538,54	17.08.2017/254	0,0213	3.074.903,51	1.952.591,38	41.617,56	107.156,11
34	Motor	11,00 Adet	17.08.2017	A-41308	Novatem Müh. Proj. Mak. San. Ve Tic. A.Ş.	3.990,99	17.08.2017/254	0,0013	3.074.903,51	1.952.591,38	2.534,32	6.525,31
35	270 Wp FOTOVOLTAK GÜNEŞ PANELİ (Akseuarlarıyla Birlikte)	478,00 Adet	6.12.2017	A-007289	Desiba Enerji İnş. Gayrimenkul San. Ve. Tic. A.Ş.	254.225,49	06.12.2017/376	0,0827	3.074.903,51	1.952.591,38	161.435,47	415.660,96
İTHAL MAKİNE VE TEÇHİZAT LİSTESİ						TOPLAM					705.087,57	1.815.445,98
Sıra No	Makine ve Teçhizatın Adı	Miktar	Gümrük Beyanname Tarihi	Gümrük Beyanname Sayısı	Firma Adı/Unvanı	Tutarı	YEVMIYE TARİH/NO					
1	RPI M50A-50 KWe SOLAR INVERTER (Akseuarlarıyla Birlikte)	20 Adet	18.05.2017	170616001 M016700		249.026,40	18.05.2017/167	0,0810	3.074.903,51	1.952.591,38	158.134,00	407.160,40
2	Siyek Drive (Bağlantı Parçası)	114 Adet	19.07.2017	173301001 M036252		143.724,25	19.07.2017/242	0,0467	3.074.903,51	1.952.591,38	91.266,19	234.990,44
3	SOLAR MODÜL (GÜNEŞ PANELİ)	3922 Adet	26.12.2017	173431100 IN222251	CHINT SOLAR CO LTD	1.571.794,45	01.10.2018/243	0,5112	3.074.903,51	1.952.591,38	998.103,61	2.569.898,06
TOPLAM						1.964.545,10					1.247.503,81	3.212.048,91
GENEL TOPLAM						3.074.903,51					1.952.591,38	5.027.494,89

№ 97288
9

№97288

Yapılan incelemede, şirketin yukarıda yer alan fiziki yatırımlarınının 01/12/2018 tarihi itibarıyla 296 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabından, 253.01 nolu "Tesis, makine ve cihazlar-Güneş Enerjisi santrali" hesabına almak suretiyle aktifleştirildiği ve söz konusu makine ve teçhizatlarla ilgili montaj giderlerini (vergi, resim, harç, inşaat ve makine sabitleme maliyetleri, işçilik giderleri, kur farkları, banka komisyon giderleri ve diğer çeşitli giderler) aynı hesaba alınarak aktifleştirdiği, tespit edilmiştir.

2.2.2) Yapılan harcamaların 253 nolu hesaba kaydedilip edilmediğinin tespiti:

Yukarıda da ayrıntılı olarak belirtildiği gibi, mükellef kurumun tüm makine teçhizat harcamalarını önce 258-Yapılmakta olan Yatırımlar Hesabında izlediği, 01.12.2018 tarihi itibarıyla montaj maliyetleri ile birlikte 253.01 no.lu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabına alındığı, 20.12.2018 tarihli özet mizan bilgisine göre, Firmanın **makine ve teçhizat harcamalarının toplam tutarının 3.074.903,51 TL** olduğu, bu makine ve teçhizatlara ilişkin **montajlama giderlerinin 1.952.591,38 TL** olduğu ve **toplam makine teçhizat maliyetinin 5.027.494,89 TL** olduğu, bu tutarın 01.12.2018 tarihi itibarıyla 296 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta olan yatırımlar hesabından 253.01 nolu "Tesis, Makine ve cihazlar-Güneş Enerji Santralleri" hesabında aktifleştirildiği tespit edilmiştir. 253.01 hesapta aktifleştirilen makine ve teçhizatlar (güneş panelleri) ve montajlama maliyetleri için rapor tarihi itibarıyla henüz amortisman ayrılmamıştır.

2.3. Demirbaşlar:

Firmanın 255.02 no.lu "Güneş Enerjisi Üretim Santrali Demirbaşları" hesabında 13.727,26 TL tutarında demirbaş eşya yer almakta olup, 257.04 no.lu "Demirbaşlar Birikmiş Amortismanlar" hesabındaki 2.609,36 TL tutarında amortismanlar düşüldükten sonra net defter değeri 11.117,90 TL'dir. Demirbaş eşyaların ayrıntısı aşağıdaki gibidir,

DEMİRBAŞ ADI	GİRİŞ TARİHİ	TUTARI	YEVMIYE NO
Kamera ve projektör bağlantı aparatı	10.06.2017	2.700,00	192
Lenovo Bilgisayar	09.03.2018	3.071,64	37
Ofis Mobilyaları Takım	19.03.2018	5.296,62	39
Stor Perde	01.04.2018	1.260,00	90
Vestel Eko Buzdolabı	01.04.2018	1.399,00	90
	TOPLAM	13.727,26	

2.4. Özel Maliyetler:

Firmanın 264.001 no.lu "Mutfak Dolabı" hesabında 3.789,00 TL tutarında özel maliyetler yer almakta olup, "268.02 Özel Maliyetler Amortismanı" hesabındaki 568,35 TL tutarında amortismanlar düşüldükten sonra net defter değeri 3.220,65 TL'dir. Özel maliyetlerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir,

DEMİRBAŞ ADI	GİRİŞ TARİHİ	TUTARI
Mutfak Dolabı	01.04.2018	3.789,00
	TOPLAM	3.789,00

2.4.Üst Hakkı:

Firmanın **Kahramanmaraş-Türkoğlu-Kuyumcular Köyü Kepir Mevkii 190/13 Parsel** adresinde başkasının gayrimenkulü üzerine (Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre) tesis



10

№97288

olunan Üst kullanım hakkı bulunmakta olup, ilgili hak 260.01 no.lu "Başkasının gayrimenkulü üzerine tesis olunan haklar" hesabına 62.615,17 TL tutarında aşağıdaki yevmiye numaralarıyla kaydedilmiştir.

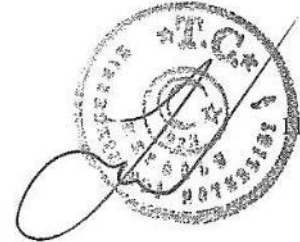
YEVMIYE TARİHİ	AÇIKLAMA	YEVMIYE NO	TUTARI
25.12.2015	Üst hakkı Tesis İşlemi	91	62.237,18
TOPLAM			62.237,18
GENEL TOPLAM			62.237,18

(Üst hakkı Tapu fotokopisi ektedir. Ek:5) Rapor tarihi itibarıyla 268.01 no.lu "Haklar Amortismanı" hesabında 15.638,13 TL amortisman gideri oluşmuş olup net defter değeri 46.977,04 TL'dir.

IV.SONUÇ:

KARE9 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ.'nin 2018 takvim yılı yasal defter ve belgeleri üzerinde sabit kıymet (maddi duran varlık) tespitine yönelik yapılan inceleme sonucunda, mükellef kurumun;

1. Defter kayıtları ve bunların dayanağı olan belgelerin filli duruma ve mevzuata uygun olduğu,
2. Yapılan işlemlerin, muhasebe kayıtlarının mali mevzuata uygun olduğu,
3. Mükellefin 252.02 no.lu "Güneş Enerjisi Üretim Santrali Ofis Binası" hesabında **44.500,00 TL** tutarında Güneş enerjisi üretim santrali prefabrik **ofis binası** yer aldığı, 257.01 no.lu "Binalar Birikmiş Amortisman" hesabındaki 7.787,50 TL tutarındaki amortismanlar düşüldükten sonra net defter değerinin **36.712,50 TL** olduğu,
4. Mükellefin makine ve teçhizat harcamalarını ve montajlama maliyetlerini 2017 ve 2018 yıllarında yaptığı ve 258 nolu hesapta izlediği, 01.12.2018 tarihi itibarıyla 296 Yevmiye numarasıyla 253.01 no.lu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabına aldığı, 253.01 no.lu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji santrali" hesabında kayıtlı bulunan makine teçhizat tutarının **3.074.903,51 TL**, söz konusu makine teçhizata ait **montaj maliyetinin 1.952.591,38 TL olduğu** ve aynı hesapta kayıtlı bulunduğu, toplam tutarın **5.027.494,89 TL olduğu**,
5. **5.027.494,89 TL** tutarındaki makine teçhizat ve buna ilişkin montaj maliyetinin rapor tarihi itibarıyla 253.01 no.lu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş santrali" hesabında kayıtlı bulunduğu ve kayıtlı bulunan bu tutarın doğru olduğu, rapor tarihi itibarıyla amortisman ayrılmadığı, net defter değerinin 5.027.494,89 TL olduğu,
6. Mükellefin **255.02 no.lu "Güneş Enerjisi Üretim Santrali Demirbaşları"** hesabında toplam **13.727,26 TL tutarında** demirbaş eşya yer aldığı ve 257.04 no.lu "Demirbaşlar Birikmiş Amortismanlar" hesabındaki 2.609,36 TL tutarındaki amortismanlar düşüldükten sonra net defter değerinin rapor tarihi itibarıyla **11.117,90 TL olduğu**,

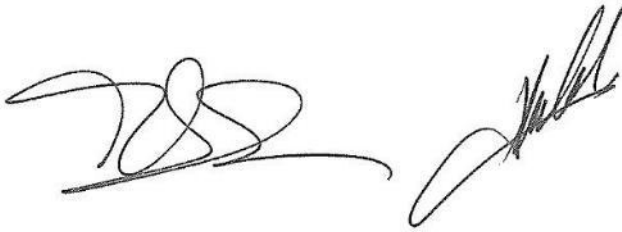


№ 97288

7. Mükellefin **260.01 no.lu "Başkasının Gayrimenkulü Üzerine Tesis Olunan Haklar"** hesabında **62.615,17 TL** tutarında başkasının gayrimenkulü üzerine (Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre) tesis olunan "üst hakkı" bulunduğu, "268.01 Haklar Amortismanı" hesabındaki 15.638,13 TL tutarındaki amortismanlar düşüldükten sonra net defter değerinin **46.977,04 TL** olduğu,

Tarafımdan tespit ve tasdik olunmuştur. 20/12/2018.

Ali ALIÇ
Yeminli Mali Müşavir

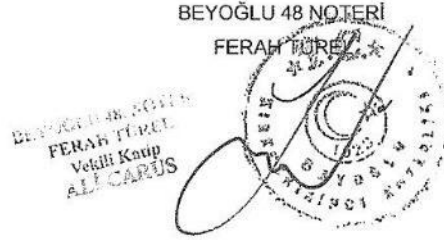


9.18. Kare-10 Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi

TARES - Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi

BEYOĞLU 48 noterliğince hazırlanan 97289 yevmiye numaralı ve 18/07/2019 tarihli sözleşmede belirtilen varlıklar üzerine konulan rehinin Rehinli Taşınır Sicili'ne işlenerek tescil edilmesi talep edilmiş olmakla, iş bu varlıklar üzerine konulan rehinin tescil edildiğini onaylarım.

Tescil Tarihi /Saati: 18/07/2019 13:48
Tescil Numarası: 2019034054897289



№ 97289

I. GENEL BİLGİ:

Doğanbey Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 524 062 0092 vergi sicil numaralı mükellefi olan **KARE10 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ.** Muflukent Mah. 1942. Cadde No:39 Ümitköy Çankaya/Ankara adresinde Elektrik enerjisi üretimi konusunda faaliyet göstermektedir.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası AŞ. tarafından firmanın lisanssız GES projelerinin finansmanına yönelik taşınır makine, tesis ve ekipmanlara rehin tesis edilmesi amacıyla firmanın aktifinde kayıtlı sabit kıymetlerin ayrıntılı tespitine ilişkin Yeminli Mali Müşavirlik Sabit Kıymet Varlık Tespit Raporu talep etmiştir.

Dolayısıyla Raporun konusu; şirketin sabit kıymet varlıklarının tespitinden ibarettir.

1-Firmanın Ticaret Unvanı ve Ticaret Sicil Numarası:

Firmanın unvanı, **KARE10 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ.**'dir. Firma, Ankara Ticaret Sicili'ne 04/11/2015 tarih ve 388717 sicil numarası ile kayıtlıdır.

KARE10 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ. bundan böyle "Şirket", "Kurum" veya "Mükellef" olarak ifade edilecektir.

2-Şirketin Sermayesi:

Şirketin, Rapor tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesinin 50.000.00-TL olduğu tespit edilmiştir.

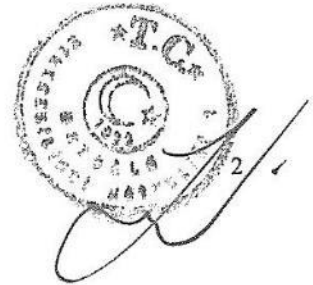
3-Mükellef Kurum Ortaklarına (%5'den fazla) İlişkin Bilgiler; Adı, Soyadı, İkametgah Adresi Bağlı Olduğu Vergi Dairesi ve Sicil Numarası:

Şirketin Türkiye Ticaret Sicil Gazetesine yayınlanan ana sözleşmesi, Ortaklar Pay Defteri ve 20.12.2018 tarihli bilançosuna göre ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortak Adı/Unvanı	Hisse Oranı (%)	Adresi
TOLGA DEDE	25	Konutkent Mah. 2432. Cadde İrlanda Apt. No:226A/27 Çankaya/Ankara
CENGİZ DEDE	50	Üniversiteler Mah. 1623. Sokak No:12/1 Çankaya/Ankara
NOYAN BURÇİN DEDE	25	Muflukent Mah. Angora Evleri Suzidilara Caddesi No:17 Çankaya/Ankara

4-Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri Ve Temsile Yetkili Kişiler Şunlardır:

Şirketin 02.11.2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulunda seçilen Yönetim Kurulu Üyelerinin görev dağılımına ilişkin bilgilerin yayımlandığı 15/11/2018 tarih ve 9703 sayılı Ticaret Sicil Gazetesine göre şirket ortakları aşağıdaki gibidir:



№97289

ADI SOYADI	TC KİMLİK NO	ADRES	GÖREVİ
TOLGA DEDE	12835093584	Konutkent Mah. 2432. Cadde İrlanda Apt. No:226A/27 Çankaya/Ankara	Yönetim Kurulu Başkanı
CENGİZ DEDE	12841093356	Üniversiteler Mah. 1623. Sokak No:12/1 Çankaya/Ankara	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
NOYAN BURÇİN DEDE	12838093420	Mutlukent Mah. Angora Evleri Suzidilara Caddesi No:17 Çankaya/Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi

Şirket tüzel kişiliğini temsil ve ilzama yetkili kişilerin imza sirküsü ile ikametgah ilmühaberi, nüfus cüzdanı rapora eklenmiştir. (Ek:2)

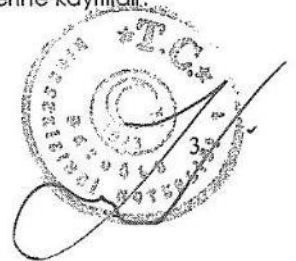
5- Aynı Adreste Birden Fazla Firma Bilgileri :

Firmanın, faaliyetlerini sürdürdüğü adreste bulunan firmalar aşağıdaki gibidir,

SIRA NO	FİRMA ÜNVANI	ADRES	VERGİ DAİRESİ	VERGİ KİMLİK NO
1	SUN1 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696066
2	SUN2 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696074
3	SUN3 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696082
4	SUN4 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696091
5	SUN5 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696104
6	KARE6 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620146
7	KARE7 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620139
8	KARE8 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620121
9	KARE9 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620105
10	İNFINITY ARAÇ KİRALAMA SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 05800 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	4780872217
11	ONUR SOLAR ENERJİ A.Ş.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	6430391912
12	ONUR SAVUNMA SANAYİ TELEKOMÜNİKASYON TUR.İNŞ.GIDA VE KİMYA LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 06800 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	2930257266
13	UKS ELEKTRONİK VE İLETİŞİM LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	8870193082
14	ONUR MÜHENDİSLİK AŞ.	MUTLUKENT MAHHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	6430046843

6- Mülkiyeti Hakkında Bilgiler:

Firmanın, faaliyetlerini sürdürdüğü Mutlukent Mah. 1942. Cadde No:39 Ümitköy Çankaya/Ankara adresindeki binası ve içerisinde bulunan makine ve tesislerin **mülkiyeti Onur Mühendislik AŞ.'ye ait olup** bu firmanın yasal defterlerine kayıtlıdır.



№97289

7-İletişim Araçları :

Mükellefin, (Onur Mühendislik AŞ. kanuni defterlerine kayıtlı olan) iletişim araçları aşağıdaki gibidir.

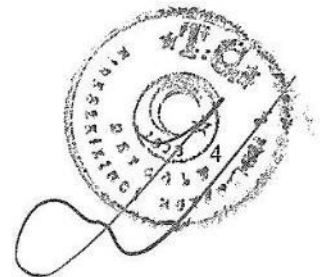
<u>İletişim Araçlarının Nevi</u>	
Telefon	0(312) 235 72 01
Fax	0(312) 235 15 40

8-Çalışan Sayısı:

Firmanın 2017 ve 2018/Aralık ayı itibariyle çalışan personel sayıları aşağıdaki gibidir.

2017 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ			2017 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ		
	AYLAR	KİŞİ SAYISI		AYLAR	KİŞİ SAYISI
1	OCAK	0	7	TEMMUZ	5
2	ŞUBAT	0	8	AĞUSTOS	6
3	MART	0	9	EYLÜL	7
4	NİSAN	1	10	EKİM	5
5	MAYIS	2	11	KASIM	5
6	HAZİRAN	2	12	ARALIK	7

2018 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ			2018 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ		
	AYLAR	KİŞİ SAYISI		AYLAR	KİŞİ SAYISI
1	OCAK	3	7	TEMMUZ	0
2	ŞUBAT	1	8	AĞUSTOS	0
3	MART	1	9	EYLÜL	0
4	NİSAN	1	10	EKİM	0
5	MAYIS	1	11	KASIM	0
6	HAZİRAN	4	12	ARALIK	0



№97289

9- Muhasebeden Sorumlu Olanlar:

Şirketin muhasebesinden, bağımsız çalışan Ramazan Serhat Atalay sorumludur. Ramazan Serhat Atalay'ın 3568 sayılı yasaya göre SMMM ruhsatı bulunmaktadır.

10- Tasdik Sözleşmesi :

Rapor kapsamı sabit kıymet varlık tespitine yönelik taraflar arasında 20/11/2018 tarih ve 2018/45 sayılı tasdik sözleşmesi imzalanmıştır. (Ek:1)

11- Bilanço Ve Gelir Tablosu:

Mükellefin 31.12.2017 tarihli mukayeseli bilanço ve gelir tablosu Ek-3'de yer almaktadır.

12- Kapasite Raporu ve Sanayi Sicil Belgesi Hakkında Bilgiler:

Firmanın Kapasite Raporu bulunmamakta olup, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü tarafından verilmiş 29.06.2018 tarih ve 727603 sayılı **Sanayi Sicil Belgesi** bulunmaktadır. (Ek:4)

II.YASAL DEFTER TASDİKLERİ VE MUHASEBE KAYITLARI HAKKINDA USULE YÖNELİK İNCELEMELER:

Mükellef kuruma ait yasal defterlere ilişkin noter tasdik bilgilerinin şu şekilde olduğu tespit edilmiştir.

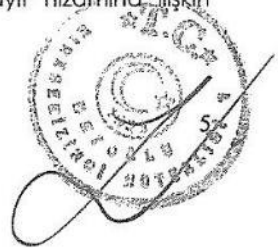
1- Kurumun 2018 Hesap Dönemine Ait Kanuni Defferlerin Tasdikine İlişkin Bilgileri Şöyledir:

DEFTERİN CİNSİ	TASDİK MAKAMI	TASDİK TARİH VE YEVMIYE NO
Yevmiye Defteri	ANKARA 58. NOTERLİĞİ	27.12.2017-29535
Envanter Defteri	ANKARA 58. NOTERLİĞİ	27.12.2017-29537
Defteri Kebir	ANKARA 58. NOTERLİĞİ	27.12.2017-29536

2-Kayıt Nizamı ve Muhasebe İlkelerinin Uygunluğuna İlişkin Bilgiler:

2.1. Mükellefin kanuni defterleri (envanter) müteharrik yaprak şeklinde tasdik ettirilmiştir. Defter kayıtları bilgisayar ortamında tutulmaktadır. Defter kayıtlarının dayanağı olan belgeler muhasebe tekniğine uygun olarak kanuni defter kayıtları yapılmaktadır. Diğer bir ifade ile Maliye Bakanlığı'nca yayınlanan muhasebe standartlarına tam uyumlu ve bilgisayar destekli muhasebe tutulmaktadır.

2.2. Kanuni defterlere yapılan muhasebe kayıtları genel kabul görmüş muhasebe kurallarına ve 213 sayılı VUK'nun kayıt düzeni hükümlerine kayıt nizamına ilişkin hükümlerine uygun olduğu ve gerçeği yansıttığı tespit edilmiştir.



№97289

3-KDV Beyannamelerinin, diğer aylık, üç aylık beyannameleri ile BA BS formlarının Zamanında Verilip Verilmediği:

İnceleme dönemine ilişkin KDV beyannameleri ile muhtasar, geçici vergi ve kurumlar vergisi beyannamelerini ve BA-BS formlarını süresinde bağlı olduğu vergi dairesine verilmiştir.

III. HESAP İNCELEMELERİ:

1) Mevzuat:

Şirketin aktife aldığı maddi duran varlıklarının yasal defterlere kaydı ve yıl sonu değerlemesiyle ilgili 213 sayılı VUK'nda yer alan hükümler şöyledir.

Gayrimenkuller

Madde 269

İktisadi işletmelere dahil bilumum gayrimenkuller maliyet bedelleri ile değerlendirilir. Bu kanuna göre, aşağıdaki yazılı kıymetler gayrimenkuller gibi değerlendirilir:

1. Gayrimenkullerin mütemmim cüzüleri ve teferruatı;
2. Tesisat ve makinalar;
3. Gemiler ve diğer taşıtlar;
4. Gayrimaddi haklar.

Gayrimenkullerde Maliyet Bedeline Giren Giderler

Madde 270

Gayrimenkullerde, maliyet bedeline, satınalma bedelinden başka, aşağıda yazılı giderler girer:

1. **Makina ve tesisatta** gümrük vergileri, nakliye ve montaj giderleri;
2. Mevcut bir binanın satın alınarak yıkılmasından ve arsasının tesviyesinden mütevellit giderler.

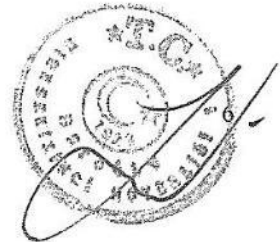
(Değişik: 30/12/1980 - 2365/49 md.) Noter, mahkeme, kıymet takdiri, komisyon ve tellaliye giderleri ile Emlak Alım ve Özel Tüketim Vergilerini maliyet bedelini ithal etmekte veya genel giderler arasında göstermekte mükellefler serbesttirler.

Demirbaş Eşya

Madde 273

Alet, edevat, mefruşat ve demirbaş eşya maliyet bedeli ile değerlendirilir. Bunların maliyet bedeline giren giderler, satınalma bedelinden gayri komisyon ve nakliye giderleri gibi özel giderlerdir.

İmal edilen alat, edevat, mefruşat ve demirbaşlarda imal giderleri satınalma bedeli yerine geçer.



№97289

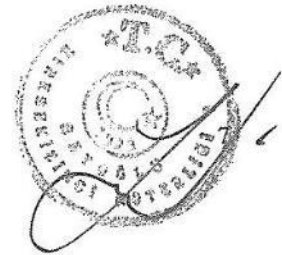
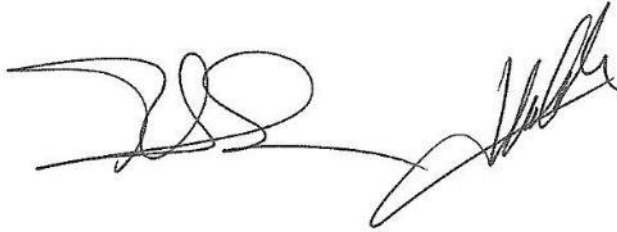
2)Rapor (tasdik) konusu olan sabit kıymetlerin (Maddi Duran Varlıkların) ayrıntılı incelenmesi:

2.2) Makine-Teçhizatlar:

Yapılan incelemede, şirketin aşağıda yer alan fiziki makine teçhizat (güneş paneli) yatırımlarınının 01/12/2018 tarihi itibarıyla 305 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabından, 253.01 nolu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji santrali" hesabına alarak aktifleştirdiği ve söz konusu makine ve teçhizatlarla ilgili montaj giderlerini (vergi, resim, harç, inşaat ve makine sabitleme maliyetleri, işçilik giderleri, kur farkları, banka komisyon giderleri ve diğer çeşitli giderler) aynı hesapta (213 sayılı VUK hükümlerine göre) aktifleştirdiği, tespit edilmiştir.

Söz konusu güneş enerji santralinin; 253-"Tesis, Makine ve Cihazlar- ana hesabında yer alan, 253.01-Güneş Enerjisi Santrali" olarak (tek kalemde) kaydedildiği tespit edilmiştir.

"Güneş enerjisi santrali" ni oluşturan Makine teçhizat ve montaj maliyetlerinin ayrıntısının aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.



№ 97289

Sıra No	Makine ve Teçhizatın Adı	Miktarı	Satın Alınanların		TUTARI	FİRMA ÜNVANI	YEVNİYE TARİH/NO	DAĞITIM ANAHTARI	TOPLAM MONTAJ MALİYETİ	DAĞITIM ANAHTARI'NIN MONTAJ MALİYETİ	TUTAR + MALİYET
			Fatura Tarihi	Fatura Sayısı							
1	270 Wp FOTOVOLTAİK GÜNEŞ PANELİ	478 Adet	13.12.2017	A-007295	212.938,01	DESİBA ENERJİ A.Ş.	13.12.2017/402	0,0714	2.134.271,28	152.457,73	365.395,74
2	36KV, 630A, 16KA MIMM'li Yüksek Avırcılı Giriş Çıkış Hücresi	1 Adet	22.02.2018	A-007331	38.533,75	DESİBA ENERJİ A.Ş.	22.02.2018/28	0,0129	2.134.271,28	27.589,10	66.122,85
3	36KV, 630A, 16KA MIMM'li Akım-Gerilim Ölçü Hücresi	1 Adet	18.05.2017	206016	7.350,00	GİRİŞİM ELEKTRİK A.Ş.	18.05.2017/201	0,0025	2.134.271,28	5.262,40	12.612,40
4	36KV, 630A, 16KA MIMM'li Kesicili Trafo Koruma Hücresi	1 Adet	18.05.2017	206016	17.950,00	GİRİŞİM ELEKTRİK A.Ş.	18.05.2017/201	0,0060	2.134.271,28	12.851,70	30.801,70
5	1250KVA, 31.500/400V, Dyn11 Hermetik tip Dağıtım Transformatörü	1 Adet	18.05.2017	206016	19.950,00	GİRİŞİM ELEKTRİK A.Ş.	18.05.2017/201	0,0067	2.134.271,28	14.283,65	34.233,65
6	Ana Dağıtım Panosu (ADP) (N/SA Çift Yönlü Elektronik Şarj ve OG Sigorta Kontrol) 36KV 2Ardabil AKB-Redresör Grubu (24V 20Ard)	1 Adet	18.05.2017	206016	52.607,20	GİRİŞİM ELEKTRİK A.Ş.	18.05.2017/201	0,0176	2.134.271,28	37.665,30	90.272,50
7					75.620,80	GİRİŞİM ELEKTRİK A.Ş.	18.05.2017/201	0,0254	2.134.271,28		129.763,20
8					2.000,00	GİRİŞİM ELEKTRİK A.Ş.	18.05.2017/201	0,0007	2.134.271,28	1.431,94	3.431,94

8

№ 97289

9

7	AC KABLO	2.974	Metre	22.08.2017	571531	180.728,25	OSCAR ELEKTRİK- OSMAN KARAGÖZ	22.08.2017/290	0,0606	2.980.940,83	2.134.271,28	129.396,43	310.124,68
8	DC KABLO	17 05 2	Metre	22.08.2017	571531	48.611,91	OSCAR ELEKTRİK- OSMAN KARAGÖZ	22.08.2017/290	0,0163	2.980.940,83	2.134.271,28	34.804,78	83.416,69
9	Scada Panosu	1	Adet	18.05.2017	206016	17.500,00	GİRİŞİM ELEKTRİK AŞ.	18.05.2017/201	0,0059	2.980.940,83	2.134.271,28	12.529,52	30.029,52
10	Enerji Analizörü	1	Adet	18.05.2017	206016	3.850,00	GİRİŞİM ELEKTRİK AŞ.	18.05.2017/201	0,0013	2.980.940,83	2.134.271,28	2.756,49	6.606,49
11	ST 37 UPE 120 Profil	4.760, 00	Ton	6.10.2017	192072	8.425,82	KMS DEMİR ÇELİK LTD. ŞTİ.	06.10.2017/347	0,0028	2.980.940,83	2.134.271,28	6.032,65	14.458,47
12	Mekanik Sistem - ST 37 UPE 140 Profil	2.501, 00	Ton	6.10.2017	192072	2.293,11	KMS DEMİR ÇELİK LTD. ŞTİ.	06.10.2017/347	0,0008	2.980.940,83	2.134.271,28	1.641,80	3.934,91
13	ST 37 80X80X3 Kutu Profil	2.280	Metre	6.10.2017	192072	2.118,48	KMS DEMİR ÇELİK LTD. ŞTİ.	06.10.2017/348	0,0007	2.980.940,83	2.134.271,28	1.516,77	3.635,25
14	ST37 80X80X8 L Profil	350	Metre	6.10.2017	192072	30.780,00	KMS DEMİR ÇELİK LTD. ŞTİ.	06.10.2017/347	0,0103	2.980.940,83	2.134.271,28	22.037,63	52.817,63
15	ST 37 Sac	22.63 0,00	Ton	6.10.2017	192072	5.974,85	KMS DEMİR ÇELİK LTD. ŞTİ.	06.10.2017/347	0,0020	2.980.940,83	2.134.271,28	4.277,83	10.252,68
16	Alüminyum Profil Panel Bağlantı Elemanı - Alt	4.600	Adet	16.05.2017	B-406684	46.391,50	MOR ALÜMİNYUM AŞ.	16.05.2017/196	0,0092	2.980.940,83	2.134.271,28	19.546,05	46.846,05
17	Alüminyum Profil Panel Bağlantı Elemanı - Üst	4.600	Adet	2.06.2017	B-406768	21.000,00	MOR ALÜMİNYUM AŞ.	02.06.2017/214	0,0070	2.980.940,83	2.134.271,28	15.035,42	36.035,42
19	Alüminyum Profil Yatak Braketi	1.750	Adet	16.05.2017	B-406684	23.400,00	MOR ALÜMİNYUM AŞ.	16.05.2017/196	0,0078	2.980.940,83	2.134.271,28	16.753,75	40.153,75
20	Galvanizli Vida/Civata/S ornun/pul	1	Set	17.04.2017	A-067304	18.000,00	MOR ALÜMİNYUM AŞ.	02.06.2017/214	0,0060	2.980.940,83	2.134.271,28	12.887,50	30.887,50
21	İrdan Mili	125	Adet	10.07.2017	R-161969	28.800,00	MOR ALÜMİNYUM AŞ.	16.05.2017/196	0,0097	2.980.940,83	2.134.271,28	20.620,00	49.420,00
22	İrdan Yatak Burcu	1.750	Adet	9.06.2017	ARV2017000 001062	62.038,03	GÜÇLÜ CIVATA HIRDAVAT LTD. ŞTİ.	17.04.2017/126	0,0208	2.980.940,83	2.134.271,28	44.417,52	106.455,55
23	Redüktör	4	Adet	17.08.2017	41309	26.540,00	AKSAN KARDAN LTD. ŞTİ.	10.07.2017/257	0,0089	2.980.940,83	2.134.271,28	19.001,91	45.541,91
						14.056,06	BIESTERFIELD PLASTİK AŞ.	09.06.2017/218	0,0047	2.980.940,83	2.134.271,28	10.063,75	24.119,81
						23.832,20	NOVARTEM MÜHENDİSLİK AŞ.	17.08.2017/288	0,0080	2.980.940,83	2.134.271,28	17.063,20	40.895,40

NO	MAKİNE VE TEÇHİZATIN ADI	Miktarı	GÜMRÜK BEYANNAMESİ TARİHİ	41309	1.451,27	NOVARTEM MÜHENDİSLİK A.Ş.	17.08.2017/288	0,0005	2.980.940,83	2.134.271,28	1.039,07	2.490,34
24	Motor Tracker Kontrol Panosu(Cpu Controller, Güç Kaynağı, Motor Sürücü)	4 Adet	17.08.2017	41309	1.451,27	NOVARTEM MÜHENDİSLİK A.Ş.	17.08.2017/288	0,0005	2.980.940,83	2.134.271,28	1.039,07	2.490,34
25	Motor Sürücü	6 Adet	18.10.2017	275812	18.143,42	TALES ELEKTRONİK A.Ş.	18.10.2017/359	0,0061	2.980.940,83	2.134.271,28	12.990,19	31.133,61
TOPLAM				TOPLAM	1.039.184,66						743.311,53	1.781.496,19
Sİ	MAKİNE VE TEÇHİZATIN ADI	Miktarı	GÜMRÜK BEYANNAMESİ TARİHİ	SAVI	TUTARI	FİRMA ÜNVANI	YEVMIYE TARİH/NO		2.980.940,83	2.134.271,28	176.288,79	422.511,69
1	RPI M50A- 50 KWe SOLAR İNVERTER (Akseuarlarını a Birlikte)	20 Adet	18.05.2017	17061600İM 016688	246.222,90	DELTA ELECTRONICS (NETHERLANDS) B.V.	26.05.2017/207	0,0826	2.980.940,83	2.134.271,28	176.288,79	422.511,69
2	Slew Drive (Bağlanı Parçası)	127 Adet	20.07.2017	17330100İM 036479	160.100,28	JIANGYIN HUAFANG NEW ENERGY	31.07.2017/275	0,0537	2.980.940,83	2.134.271,28	114.627,38	274.727,66
3	270Wp FOTOVOLTİK GÜNEŞ PANELİ (Akseuarlarını a Birlikte)	3.922 Adet	25.12.2017	17343100İM 221603	1.536.432,99	CHINT SOLAR (HONG KONG) CO LTD	01.10.2018/253	0,5154	2.980.940,83	2.134.271,28	1.100.043,57	2.636.476,56
TOPLAM				TOPLAM	1.942.756,17						1.390.959,75	3.333.715,92
GENEL TOPLAM				GENEL TOPLAM	2.980.940,83						2.134.271,28	5.115.212,11

No 97289

10

№ 97289

Yapılan incelemede, şirketin yukarıda yer alan fiziki yatırımlarınının 01/12/2018 tarihi itibarıyla 305 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabından, 253.01 nolu "Tesis, makine ve cihazlar-Güneş Enerjisi santrali" hesabına almak suretiyle aktifleştirildiği ve söz konusu makine ve teçhizatlarla ilgili montaj giderlerini (vergi, resim, harç, inşaat ve makine sabitleme maliyetleri, işçilik giderleri, kur farkları, banka komisyon giderleri ve diğer çeşitli giderler) aynı hesaba alınarak aktifleştirildiği, tespit edilmiştir.

2.2.2) Yapılan harcamaların 253 nolu hesaba kaydedilip edilmediğinin tespiti:

Yukarıda da ayrıntılı olarak belirtildiği gibi, mükellef kurumun tüm makine teçhizat harcamalarını önce 258-Yapılmakta olan Yatırımlar Hesabında izlediği, 01.12.2018 tarihi itibarıyla montaj maliyetleri ile birlikte 253.01 no.lu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabına alındığı, 20.12.2018 tarihli özet mizan bilgisine göre, Firmanın **makine ve teçhizat harcamalarının toplam tutarının 2.980.940,83 TL** olduğu, bu makine ve teçhizatlarla ilişkin **montajlama giderlerinin 2.134.271,28 TL** olduğu ve **toplam makine teçhizat maliyetinin 5.115.212,11 TL** olduğu, bu tutarın 01.12.2018 tarihi itibarıyla 305 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta olan yatırımlar hesabından 253.01 nolu "Tesis, Makine ve cihazlar-Güneş Enerji Santralleri" hesabında aktifleştirildiği tespit edilmiştir. 253.01 hesapta aktifleştirilen makine ve teçhizatlar (güneş panelleri) ve montajlama maliyetleri için rapor tarihi itibarıyla henüz amortisman ayrılmamıştır.

2.3. Demirbaşlar:

Firmanın 255.02 no.lu "Güneş Enerjisi Üretim Santrali Demirbaşları" hesabında 2.700,00 TL tutarında demirbaş eşya yer almakta olup, 257.04 no.lu "Demirbaşlar Birikmiş Amortismanlar" hesabındaki 945,00 TL tutarında amortismanlar düşüldükten sonra net defter değeri 1.755,00 TL'dir. Demirbaş eşyaların ayrıntısı aşağıdaki gibidir,

DEMİRBAŞ ADI	GİRİŞ TARİHİ	TUTARI	YEVMIYE NO
Kamera ve projektör bağlantı aparatı	10.06.2017	2.700,00	220
	TOPLAM	2.700,00	

2.4.Üst Hakkı:

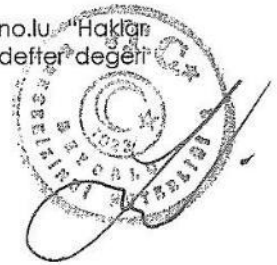
Firmanın **Kahramanmaraş-Türkoğlu-Kuyumcular Köyü Kepir Mevkii 190/13 Parsel** adresinde başkasının gayrimenkulü üzerine (Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre) tesis olunan üst kullanım hakkı bulunmakta olup, ilgili hak 260.01" Başkasının gayrimenkulü üzerine tesis olunan haklar" hesabına 62.248,81 TL tutarında aşağıdaki yevmiye numaralarıyla kaydedilmiştir.

YEVMIYE TARİHİ	AÇIKLAMA	YEVMIYE NO	TUTARI
25.12.2015	Üst hakkı Tesis işlemi	92	62.248,81
		TOPLAM	62.248,81
		GENEL TOPLAM	62.248,81

(Üst hakkı Tapu fotokopisi ektedir. Ek:5) Rapor tarihi itibarıyla 268.01 no.lu "Haklar Amortismanları" hesabında 15.546,64 TL amortisman gideri oluşmuş olup net defter değeri 46.702,17 TL'dir



11



№97289

IV.SONUÇ:

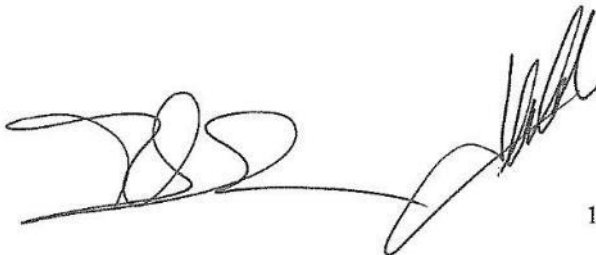
KARE10 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ.' nin 2018 takvim yılı yasal defter ve belgeleri üzerinde sabit kıymet (maddi duran varlık) tespitine yönelik yapılan inceleme sonucunda, mükellef kurumun;

1. Defter kayıtları ve bunların dayanağı olan belgelerin fiili duruma ve mevzuata uygun olduğu,
2. Yapılan işlemlerin, muhasebe kayıtlarının mali mevzuata uygun olduğu,
3. Mükellefin makine ve teçhizat harcamalarını ve montajlama maliyetlerini 2017 ve 2018 yıllarında yaptığı ve 258 nolu hesapta izlediği, 01.12.2018 tarihi itibarıyla 305 Yevmiye numarasıyla 253.01 no.lu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabına aldığı, 253.01 no.lu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabında kayıtlı bulunan makine teçhizat tutarının **2.980.940,83 TL**, söz konusu makine teçhizata ait **montaj maliyetinin 2.134.271,28 TL olduğu** ve aynı hesapta kayıtlı bulunduğu, toplam tutarın **5.115.212,11 TL olduğu**,
4. **5.115.212,11 TL** tutarındaki makine teçhizat ve buna ilişkin montaj maliyetinin rapor tarihi itibarıyla 253.01 no.lu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş santrali" hesabında kayıtlı bulunduğu ve kayıtlı bulunan bu tutarın doğru olduğu, rapor tarihi itibarıyla amortisman ayrılmadığı, net defter değerinin 5.115.212,11 TL olduğu,
5. Mükellefin **255.02 no.lu "Güneş Enerjisi Üretim Santrali Demirbaşları"** hesabında toplam **2.700,00 TL tutarında** demirbaş eşya yer aldığı ve "257.04 Demirbaşlar Birikmiş Amortismanlar" hesabındaki 945,00 TL tutarındaki amortismanlar düşüldükten sonra net defter değerinin rapor tarihi itibarıyla **1.755,00 TL olduğu**,
6. Mükellefin **260.01 no.lu "Başkasının Gayrimenkulü Üzerine Tesis Olunan Haklar"** hesabında **62.248,81 TL** tutarında başkasının gayrimenkulü üzerine (Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre) tesis olunan "üst hakkı" bulunduğu, 268.01 "Haklar Amortismanı" hesabındaki 15.546,64 TL tutarındaki amortismanlar düşüldükten sonra net defter değerinin **46.702,17 TL olduğu**,

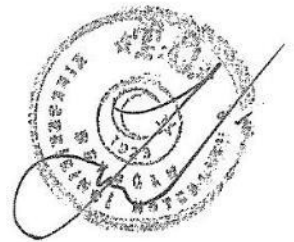
Tarafımdan tespit ve tasdik olunmuştur. 20/12/2018.

Ali ALIÇ


Yeminli Mali Müşavir



12





9.19. Kare 6-10 GES Tapu Belgesi

İli	KAHRAMANMARAŞ	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ			Fotoğraf		
İlçesi	TÜRKOĞLU						
Mahallesi	KUYUMCULAR						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii	KEPİR						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00		N37-B-09-D,N37-	190	13	ha	m ²	dm ²
						91.103,75	m2
Niteliği	DMH						
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 95309460						
Edinme Sebebi	İrtifak Hakkının DMH Olarak Tesisi İşleminde. Müstakil ve daimi nitelikte olan "Üst (İnşaat Hakkı)" tescil edilmiştir (Baş. Tarih: 24/12/2015 Süre: 30 Yıl)						
Sahibi	KARE6 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 1/5						
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	822	6	596		15/02/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
Siciline Uyğundur. Mehmet BAKINDI Tapu Müdürü							
NOT: * Mülkiyetin gayrimenkul hakları ile şerhler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebligat Kanunu hükümlerine göre önce adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.							

ATILIM A.Ş. 2006

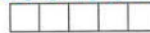
Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 126



İli	KAHRAMANMARAŞ	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ			Fotoğraf						
İlçesi	TÜRKOĞLU										
Mahallesi	KUYUMCULAR										
Köyü											
Sokağı											
Mevkii	KEPİR										
Satış Bedeli	0,00	Pafta No.	N37-B-09-D,N37-	Ada No.	190	Parsel No.	13	Yüzölçümü			
						ha		m ²	91.103,75	dm ²	m2
Niteliği	DMH										
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 95309460										
Edinme Sebebi	İrtifak Hakkının DMH Olarak Tesisi İşleminde. Müstakil ve daimi nitelikte olan "Üst (İnşaat Hakkı)" tescil edilmiştir (Baş.Tarih: 24/12/2015 Süre: 30 Yıl)										
Sahibi	KARE7 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET / 5 ANONİM ŞİRKETİ										
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi					
Cilt No.	822	6	596		15/02/2017	Cilt No.					
Sahife No.	Siciline Uygundur. Mehmet BAKINDI Tapu Müdürü, 					Sahife No.					
Sıra No.						Sıra No.					
Tarih						Tarih					
NOT: * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile çerhler için tapu kutuğuna müracaat edilmelidir. ** Tebligat Kanunu Hükmüleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.											

ATILIM A.Ş. 2006

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

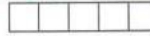


Stok No 126


İli	KAHRAMANMARAŞ	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	TÜRKOĞLU					
Mahallesi	KUYUMCULAR					
Köyü						
Sokağı						
Mevkii	KEPİR					
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00	N37-B-09-D,N37-	190	13	ha	m ²	dm ²
Niteliği	DMH					
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 95309460					
Edinme Sebebi	İrtifak Hakkının DMH Olarak Tesisi İşleminde. Müstakil ve daimi nitelikte olan "Üst (İnşaat Hakkı)" tescil edilmiştir (Baş.Tarih: 24/12/2015 Süre: 30 Yıl)					
Sahibi	KARE8 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET 1/5 ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	822	6	596		15/02/2017	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
NOT: * Mülkiyetin gayrimenkul hakları ile şartlar için tapu kütüğüne başvurulmalıdır. ** Tebligat Kanunu hükümlerini gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.						

ATILIM A.Ş. 2006

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 126

İli	KAHRAMANMARAŞ	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	TÜRKOĞLU					
Mahallesi	KUYUMCULAR					
Köyü						
Sokağı						
Mevkii	KEPİR					
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00	N37-B-09-D,N37-	190	13	ha	m ²	dm ²
					91.103,75	m2
Niteliği	DMH					
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 95309460					
Edinme Sebebi	İrtifak Hakkının DMH Olarak Tesisi İşleminde. Müstakil ve daimi nitelikte olan "Üst (İnşaat Hakkı)" tescil edilmiştir (Baş.Tarih: 24/12/2015 Süre: 30 Yıl)					
Sahibi	KARE9 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANRAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 1/5					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	822	6	596		15/02/2017	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

NOT: * Mülkiyetin gayri aym haklar ile şartlar için tapu işliğine müracaat edilmelidir.
** Tebliğat Kanunu Hükümlerini gerektiren adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.



Sciline Uygundur.
Mehmet BAKINDI
Tapu Müdürü

ATILIM A.Ş. 2006

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

[] [] [] [] [] [] [] [] [] []

Stok No 126

İli	KAHRAMANMARAŞ	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf						
İlçesi	TÜRKOĞLU									
Mahallesi	KUYUMCULAR									
Köyü										
Sokağı										
Mevkii	KEPİR									
Satış Bedeli	0,00	Pafta No.	N37-B-09-D,N37-	Ada No.	190	Parsel No.	13	Yüzölçümü		
						ha	m ²	dm ²	91.103,75 m ²	
Niteliği	DMH									
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 95309460									
Edinme Sebebi	İrtifak Hakkının DMH Olarak Tesisi İşleminde. Müstakil ve daimi nitelikte olan "Üst (İnşaat Hakkı)" tescil edilmiştir (Baş.Tarih: 24/12/2015 Süre: 30 Yıl)									
Sahibi	KARE10 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ							1/ 5		
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi				
Cilt No.	822	6	596		15/02/2017	Cilt No.				
Sahife No.						Sahife No.				
Sıra No.						Sıra No.				
Tarih						Tarih				
NOT: * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile sınırlar için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebligat Kanunu Hükümlerine gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.										

ATILMA.Ş. 2006

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 126

9.20. Kare 6-10 GES Tapu Kaydı

BU BELGE TOPLAM 7 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 29-1-2024-14:18

**Kayıd Oluşturan: TOLGA DEDE (ONUR YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ****Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	DaimiMustakilHak	Ada/Parsel:	245/1
Taşınmaz Kimlik No:	105149903	AT Yüzölçüm(m2):	88313.96
İl/İlçe:	KAHRAMANMARAŞ/TÜRKOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Türkoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KUYUMCULAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	DIŞBUDAK	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	6/596	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	DMH

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (Şablon: 3083 Sayılı Kanunun 6. Maddesine Göre Belirtme)		Türkoğlu - 18-10-2018 14:57 - 5178	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

1 / 7

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
477731808	(SN:7981734) KARE6 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/5	17662.79	88313.96	İrtifak Hakkının DMH Olarak Tesisi 15-02-2017 822	-
477733378	(SN:7981737) KARE7 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/5	17662.79	88313.96	İrtifak Hakkının DMH Olarak Tesisi 15-02-2017 822	-
477734110	(SN:7981740) KARE8 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/5	17662.79	88313.96	İrtifak Hakkının DMH Olarak Tesisi 15-02-2017 822	-
477735287	(SN:7981742) KARE9 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/5	17662.79	88313.96	İrtifak Hakkının DMH Olarak Tesisi 15-02-2017 822	-
477737482	(SN:7981743) KARE10 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/5	17662.79	88313.96	İrtifak Hakkının DMH Olarak Tesisi 15-02-2017 822	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 7

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:6412) TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309	Hayır	7500000.00 USD	% 35,00	1/0	F.B.K.	Türkoğlu - 03-03-2017 15:25 - 1113
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Türkoğlu - KUYUMCULAR Mah. - (Aktif) - 245 Ada - 1 Parsel	1/5	(SN:7981734) KARE6 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	7500000.00 USD	Türkoğlu - 03-03-2017 15:25 - 1113	-	

3 / 7

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:6412) TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309	Hayır	7500000.00 USD	% 35,00	1/0	F.B.K.	Türkoğlu - 03-03-2017 15:25 - 1113
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Türkoğlu - KUYUMCULAR Mah. - (Aktif) - 245 Ada - 1 Parsel	1/5	(SN:7981737) KARE7 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	7500000.00 USD	Türkoğlu - 03-03-2017 15:25 - 1113	-	

4 / 7

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:6412) TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309	Hayır	7500000.00 USD	% 35,00	1/0	F.B.K.	Türkoğlu - 03-03-2017 15:25 - 1113
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Türkoğlu - KUYUMCULAR Mah. - (Aktif) - 245 Ada - 1 Parsel	1/5	(SN:7981740) KARE8 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	7500000.00 USD	Türkoğlu - 03-03-2017 15:25 - 1113	-	

5 / 7

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:6412) TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309	Hayır	7500000.00 USD	% 35,00	1/0	F.B.K.	Türkoğlu - 03-03-2017 15:25 - 1113
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Türkoğlu - KUYUMCULAR Mah. - (Aktif) - 245 Ada - 1 Parsel	1/5	(SN:7981742) KARE9 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANRAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	7500000.00 USD	Türkoğlu - 03-03-2017 15:25 - 1113	-	

6 / 7

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:6412) TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309	Hayır	7500000.00 USD	% 35,00	1/0	F.B.K.	Türkoğlu - 03-03-2017 15:25 - 1113
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Türkoğlu - KUYUMCULAR Mah. - (Aktif) - 245 Ada - 1 Parsel	1/5	(SN:7981743) KARE10 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	7500000.00 USD	Türkoğlu - 03-03-2017 15:25 - 1113	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **iXW3tvKSOHu** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



9.21. Türk Ticaret Sicil Gazetesi Birleşme Yazısı

10 AĞUSTOS 2023 SAYI: 10890	TÜRKİYE TİCARET SİCİLİ GAZETESİ	SAYFA: 785
Adres: Dumlupınar Bulvarı No: 252 (Eskişehir Yolu 9. Km.) 06530 - ANKARA Telefon: 0 312 218 20 00 Faks: 0 312 219 40 96 www.ticaret sicil.gov.tr		
Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne İlan Sıra No: Ticaret Sicil No: 392057 Ticaret Unvanı SUNİ YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ İ. İLAN Ticari Adresi: Mutlukent Mahallesi, 1942. Cadde, No: 39 Ümitköy Çankaya/Ankara Konu: Birleşmeden Dolayı Alacaklılara Çağrı Yukarıda bilgileri yazılı şirketimizin, devralan olarak bilgileri aşağıda yer alan Şirket ile TTK'nın ilgili maddelerine istinaden birleşmesine karar verilmiş olup, bu husus Ticaret Sicili Müdürlüğümüzce 08.08.2023 tarihinde tescil edilmiştir. Şirketimiz alacaklılarımızın ellerindeki belgelerle birlikte birleşmenin geçerlilik kazandığı tescil tarihinden itibaren en geç üç ay içerisinde Mutlukent Mahallesi, 1942. Cadde, No: 39 Ümitköy-Çankaya/Ankara adresine müracaatla alacaklarımızın teminatı bağlanmasını isteyebilecekleri 6102 sayılı TTK'nın 157. maddesi gereğince ilan olunur. Devralan Şirket Bilgileri Ticaret Sicili Müdürlüğü: Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü Ticaret Sicili Numarası: 181732 Ticaret Unvanı: Omur Yüksek Teknoloji Anonim Şirketi SUNİ YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ Kaşe-İmza (18473368-18473654-18473655)	T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN İlan Sıra No: 167479 MERSİS No: 5239924387200001 Ticaret Sicil/Dosya No: 377622-5 Ticaret Unvanı: MERAL SOLMAZ PARS YIYECEK İÇECEK Adres: Reşitpaşa Mah. Doğaneyler Cad. No: 57 İç Kapı No: 1 Sarıyer / İstanbul Yukarıda bilgileri verilen tacir ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzte ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 10.8.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur. Tescil Edilen Hususlar: Adres Tescile Delil Olan Belgeler: 9.8.2023 Tarihli Dilekçe ADRES Yukarıda bilgileri bulunan işletmenin adresi REŞİTPAŞA MAH. TUNCAY ARTUN CAD. NO: 133B SARIYER / İSTANBUL adresinden, REŞİTPAŞA MAH. DOĞANEVLER CAD. NO: 57 İÇ KAPI NO: 1 SARIYER / İSTANBUL adresine taşınmıştır. (18474180)	
Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne İlan Sıra No: Ticaret Sicil No: 388716 Ticaret Unvanı ONUR YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ İ. İLAN Ticari Adresi: Mutlukent Mahallesi, 1942. Cadde, No: 39 Ümitköy Çankaya/Ankara Konu: Birleşmeden Dolayı Alacaklılara Çağrı Yukarıda bilgileri yazılı şirketimizin, devralan olarak bilgileri aşağıda yer alan Şirket ile TTK'nın ilgili maddelerine istinaden birleşmesine karar verilmiş olup, bu husus Ticaret Sicili Müdürlüğümüzce 08.08.2023 tarihinde tescil edilmiştir. Şirketimiz alacaklılarımızın ellerindeki belgelerle birlikte birleşmenin geçerlilik kazandığı tescil tarihinden itibaren en geç üç ay içerisinde Mutlukent Mahallesi, 1942. Cadde, No: 39 Ümitköy Çankaya/Ankara adresine müracaatla alacaklarımızın teminatı bağlanmasını isteyebilecekleri 6102 sayılı TTK'nın 157. maddesi gereğince ilan olunur. Devralan Şirket Bilgileri Ticaret Sicili Müdürlüğü: Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü Ticaret Sicili Numarası: 81732 Ticaret Unvanı: Omur Yüksek Teknoloji Anonim Şirketi ONUR YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş. Kaşe-İmza (18473359-18473584-18473585)	T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN İlan Sıra No: 47982 Mersis No: 0782069606600011 Ticaret Sicil/Dosya No: 392057 Ticaret Unvanı SUNİ YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ Adres: Mutlukent 1942. No: No: 39 Ümitköy Çankaya/Ankara Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzte ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 8.8.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur. Tescil Edilen Hususlar: Birleşme Nedeniyle İnfisah (Devrolunan) Tescile Delil Olan Belgeler: Ankara 53.NT nin 2.8.2023 tarih 22345 sayılı tasdikli, (Tutanak) 28.7.2023 tarihli - sayılı Genel Kurul Kararı Yukarıda bilgileri yazılı olan şirket, aşağıda bilgileri yer alan şirket ile birleşme sonucunda 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanununa istinaden infisah etmiş bulunmaktadır. Devralan: Mersis No: 0643004684300019 Unvanı: ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ ANONİM ŞİRKETİ Adresi: Mutlukent Mah. 1942 Cad. No: 39 Çankaya/Ankara Kayıtlı Okluğu Ticaret Sicili Müdürlüğü: Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü Birleşmenin Kabulüne İlişkin Kararın Türü, Tarihi ve Sayısı: Genel Kurul Kararı, 28.7.2023/- (18473366)	
Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne İlan Sıra No: Ticaret Sicil No: 81732 Ticaret Unvanı: ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ ANONİM ŞİRKETİ İ. İLAN Ticari Adresi: Mutlukent Mahallesi, 1942. Cadde, No: 39 Ümitköy Çankaya Ankara Konu: Birleşmeden Dolayı Alacaklılara Çağrı Yukarıda bilgileri yazılı şirketimizin, devralan olarak bilgileri aşağıya çıkarılan şirketler ile TTK'nın ilgili maddelerine istinaden birleşmesine karar verilmiş olup, bu husus Ticaret Sicili Müdürlüğümüzce 08.08.2023 tarihinde tescil edilmiştir. Şirketimiz alacaklılarımızın ellerindeki belgelerle birlikte birleşmenin geçerlilik kazandığı tescil tarihinden itibaren en geç üç ay içerisinde Mutlukent Mahallesi, 1942. Cadde, No: 39 Ümitköy Çankaya Ankara adresine müracaatla alacaklarımızın teminatı bağlanmasını isteyebilecekleri 6102 sayılı TTK'nın 157. maddesi gereğince ilan olunur. Devralan Şirket Bilgileri Ticaret Sicili Müdürlüğü: Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü Ticaret Sicili Numarası: 388716 Ticaret Unvanı: Omur Yenilenebilir Enerji A.Ş. Devralan Şirket Bilgileri Ticaret Sicili Müdürlüğü: Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü Ticaret Sicili Numarası: 392057 Ticaret Unvanı: SUNİ Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş. Kaşe-İmza (18473362-18473561-18473562)	T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN İlan Sıra No: 47986 Mersis No: 0782069606600011 Ticaret Sicil/Dosya No: 392057 Ticaret Unvanı SUNİ YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ Adres: Mutlukent 1942. No: No: 39 Ümitköy Çankaya/Ankara Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzte ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 8.8.2023 tarihinde resen tescil edildiği ilan olunur. Tescil Edilen Hususlar: Birleşme Nedeniyle Terkin (Devrolunan) Tescile Delil Olan Belgeler: 28.7.2023 tarihli - sayılı Genel Kurul Kararı Yukarıda bilgileri yazılı olan şirketin, aşağıda bilgileri yazılan şirkete tüm aktif pasiflerle birlikte devrolması nedeniyle ticaret sicili kaydı resen terkin edilmiştir. Devralan Mersis No: 0643004684300019 Unvanı: ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ ANONİM ŞİRKETİ Adresi: Mutlukent Mah. 1942 Cad. No: 39 Çankaya/Ankara Kayıtlı Okluğu Ticaret Sicili Müdürlüğü: Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü Birleşmenin Kabulüne İlişkin Kararın Türü, Tarihi ve Sayısı: (18473367)	
	T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN İlan Sıra No: 47961 Mersis No: 0524062012100014 Ticaret Sicil/Dosya No: 388716 Ticaret Unvanı ONUR YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ Adres: Mutlukent Mah. 1942. Cad. No: 39 Ümitköy Çankaya/Ankara Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzte ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 8.8.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur. (Devamı 786.Say fıda.)	

9.22. BDDK Yetkilendirme

T.C.
BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
Uygulama IV Daire Başkanlığı

Sayı : 12509071-107.01.01-E.13627
Konu : Yetkilendirme

02/11/2018

ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 25.10.2018 tarih ve 8063 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankaların Değerleme Hizmeti Almaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik'in (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara Yönetmeliğin 4 üncü maddesi kapsamına giren "gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 17 nci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlerin yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir.

Diğer taraftan, gerçekleştirilen değerlendirme faaliyetlerinin mevzuata uyumu hususuna azami özen gösterilmesi, değerlendirme raporlarının hiçbir baskı altında kalmadan bağımsız bir görüşle Yönetmeliğin 14 üncü maddesine uygun bir şekilde hazırlanması ve Yönetmeliğin "Bağımsızlık" başlıklı 5 inci ve "Mesleki özen ve titizlik" başlıklı 7 nci maddesinde hükme bağlanan hususlara uyum konusunda hassasiyet gösterilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Mehmet SARI
Daire Başkanı

Adres: Büyükdere Cad. No:106 Şerbetçi İş Merkezi Esentepe Şişli/İSTANBUL
Telefon: (212) 214 50 00 - 01 Faks: Kep : bddk@hs01.kep.tr
Elektronik Ağ: <http://www.bddk.org.tr/>

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi <https://ebulten.bddk.org.tr/ebysorgu> adresinden A3OZ-DPOG-82VY kodu ile yapılabilir.

9.23. SPK Listeye Alınma



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu
Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı

Sayı :36231672-415.01-E.3482
Konu :Listeye alınma başvurusu hk.

26.03.2018

ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEMEVE DANIŞMANLIK A.Ş.
İçerenköy Mah. Eski Üsküdar Yolu Cad.
Umut Sk. Barış Apt.No:6/2
Ataşehir / İSTANBUL

İlgi : 20.04.2017 tarih ve 17/01 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile; Kurulumuzun Serî:VIII, No:35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, Şirketinizin sermaye piyasasında gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınması talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 22.03.2018 tarih ve 14 / 415 sayılı toplantısında anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede,

a) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

b) Kurulumuz internet sayfasının gayrimenkul değerlendirme şirketleri bölümünün "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz internet sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

c) Kurulumuzun 22.01.2013 tarih ve 2013/3 sayılı Haftalık Bülteni ile kamuya duyurulan 22.01.2013 tarih ve 3/67 sayılı Kurul Kararı uyarınca, değerlendirme kuruluşlarının, Tebliğ çerçevesinde yapmakla yükümlü buldukları bildirimleri, ıslak imza ile yazılı olmanın yanısıra elektronik imza ile elektronik ortamda da gerçekleştirmekle yükümlü oldukları, sözkonusu Kurul Kararı uyarınca değerlendirme kuruluşlarının Tebliğ kapsamında yapılması zorunlu bildirimleri elektronik ortamda gerçekleştirilmemeleri halinde, ilgili mevzuat uyarınca sorumlulukları doğacağından, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 103'üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca haklarında idari işlem tesis edilebileceği,

d) 11/2/1959 tarih ve 7201 sayılı Tebliğat Kanunu 7/a maddesine istinaden çıkartılan "Elektronik Tebliğat Yönetmeliği" nin "Elektronik tebliğat hizmetinden yararlanma" başlıklı 7'nci maddesine uygun olarak, Şirketinizce kayıtlı elektronik posta (KEP) adresinin temin edilerek bir ay içerisinde Kurulumuza bildirilmesi gerektiği,

Bakışlar Yolu 8. İst. No:156 06830 ANKARA, Tel: (312) 3929090, Faks: (312) 3929091, İnternet: <http://www.spk.gov.tr>
Rakıye Mh. Akserocağ Cad. No:15 Şişli 34397 İSTANBUL, Tel: (212) 3540500, Faks: (212) 3545000
Bu belge elektronik imza ile oluşturulmuştur. Belge No : 72688 De-166-4627-ku19-064464990
<https://dogrulama.spk.gov.tr/adresinizi-belge-numarasi-ile-dogrulayabilirsiniz>

İlgi İçin: Enerji Bşk. ULUSALOĞLU
BAŞUZMAN
ucak@spk.gov.tr

9.25. Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası


SERTİFİKA
CERTIFICATE

**ADEN GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**

KOZYATAĞI MAH. BAYAR CAD. DEMİRKAYA İŞ MERKEZİ NO: 97/21
KADIKÖY/İSTANBUL

**GAYRİMENKUL VE MAKİNE DEĞERLEME DANIŞMANLIK HİZMETLERİNİN SUNUMU; KURUM SÜREÇLERİ
VE HİZMET SUNUMU İÇİNDE EDİNİLEN KİŞİSEL VERİLERİN SORUMLULUĞU VE VERİLERİN İLGİLİ
STANDARTLAR, YASAL MEVZUAT VE ÜST OTORİTE YÖNETMELİKLERİNE UYGUN OLARAK GÜVENLİK VE
GİZLİLİKLERİNİN SAĞLANDIĞI BT ALT YAPISI VE BİLEŞENLERİ**

kapsamında
with a scope of

ISO 27701:2019

KVKK'ya göre Kişisel Veri Yönetim Sistemi Standardına uygun bir sistem kurmuştur.
has established that is in compliance with the Privacy Information Management System Standard
according to the General Data Protection Regulation(GDPR)


TÜRKAK BDS NO
YS-8BE1-1A86

K 1012 Sertifika No Certificate No.	04.04.2023 İlk Yayın Tarihi Initial Date	03.04.2024 Sertifika Geçerlilik Tarihi Certificate Expiry Date
07.02.2023/00 SoA Detayı SoA Detail	04.04.2023/00 Sertifika Yayın Tarihi / Rev.No. Date of This Certificate / Rev.No	04.04.2023-03.04.2026 Belgelendirme Periyodu* Certification Period

ISO 27001 Sertifika No / Certificate No.: 11315
ISO 27001 Belgelendirme Periyodu / Certification Period: 04.04.2023-03.04.2026

Sertifika Doğrulama işlemi; mobil cihazlar aracılığıyla belge üzerindeki bare kod okutulurak veya "TÜRKAK BDS No" ile <https://bds.turkak.org.tr> belge doğrulama sisteminden yapılabilir.
The Certificate Validation process can be done with mobile devices, by scanning the QR Code on the document or by using the "TÜRKAK BDS No" and the <https://bds.turkak.org.tr> document verification system.
*: ISO 27701 belge periyodu, ISO 27001 belge periyodundan büyük olamaz! ISO 27701 certification period cannot be greater than ISO 27001 certification period


F-384(D)
Kişisel Veri Yönetim Sistemi
15 Ekim 2018 / ISO 17021
AB - 0051 - YS

Zühtü Özdemir
GENEL MÜDÜR
General Manager




Bu belge YBM'nin belgelendirme kurallarına uyulması ve periyodik ara tetkiklerin başarıyla tamamlanmasıyla geçerlidir.
This certificate is effective if it is complied with the certification rules of YBM and periodic surveillance audits are completed successfully.

Yönetim Belgelendirme Merkezi Test ve Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti.
Beliz Mah. Gül Sok. No:1-3 Kat: 3 D.4 Zeytinburnu / İstanbul
Tel: 0212 547 31 00 Faks: 0212 547 75 00 info@ybm.com.tr www.ybm.com.tr

ybm
BELGELENDİRME

SERTİFİKA
CERTIFICATE

**ADEN GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**

KOZYATAĞI MAH. BAYAR CAD. DEMİRKAYA İŞ MERKEZİ NO: 97/21
KADIKÖY/İSTANBUL

**GAYRİMENKUL VE MAKİNE DEĞERLEME DANIŞMANLIK HİZMETLERİNİN SUNUMU; KURUM SÜREÇLERİ
VE HİZMET SUNUMU İÇİNDE EDİNİLEN KİŞİSEL VERİLERİN SORUMLULUĞU VE VERİLERİN İLGİLİ
STANDARTLAR, YASAL MEVZUAT VE ÜST OTORİTE YÖNETMELİKLERİNE UYGUN OLARAK GÜVENLİK VE
GİZLİLİKLERİNİN SAĞLANDIĞI BT ALT YAPISI VE BİLEŞENLERİ**

kapsamında
with a scope of

TS EN ISO/IEC 27001:2017

Uluslararası Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi Standardına uygun bir sistem kurmuştur.
has established a system that is in compliance with the International Information Security
Management System Standard.



TÜRKAK BDS NO
YS-241B-B351



F-184(0)

Bilgi Güvenliği Y. S.
TS EN ISO/IEC 17021
AB-0051-YS

Bu belge YBM'nin belgelendirme kurallarına uyulması ve periyodik ara denetimlerin başarıyla tamamlanması kaydıyla geçerlidir. Daha fazla bilgi için lütfen bizi arayınız.
This certificate is effective if it is complied with the certification rules of YBM and periodic surveillance audits are completed successfully. Please call us for more information.

Zühtü Özdemir
GENEL MÜDÜR
General Manager

Zühtü Özdemir



Yönetim Belgelendirme Merkezi Test ve Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti.
Telsiz Mah. Gül Sok. No:1-3 Kat: 1 D.4 Zeytinburnu / İstanbul Tel: 0212 547 31 00
info@ybm.com.tr www.ybm.com.tr

9.26. Lisans Belgeleri



Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu



Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Düzenlenme Tarihi: 1.04.2021

Belge No: 915533

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği'ni uyarınca

SÜLEYMAN BUĞRA GÖZ

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.


Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ


Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ





Tarih : 10.09.2015

No : 404902

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Mesut KAYA

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ


Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR





Tarih : 22.01.2013

No : 402184

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII. No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" uyarınca

Erhan SARAÇ

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI


Bekir Yener YILDIRIM
GENEL MÜDÜR

9.27. Mesleki Tecrübe Belgeleri



TDUB
TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
THE TURKISH ASSOCIATION OF APPRAISERS

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 29.04.2021

Belge No: 2021-01.3945

Sayın Süleyman Buğra GÖZ
(T.C. Kimlik No: 13604241854 - Lisans No: 915533)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.



Doruk KARŞI
Genel Sekreter



Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.10.2019

Belge No: 2019-01.1758

Sayın Mesut KAYA

(T.C. Kimlik No: 25328279884 - Lisans No: 404902)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi:20.06.2019

Belge No: 2019-01.1307

Sayın Erhan SARAÇ

(T.C. Kimlik No: 48499764652- Lisans No: 402184)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan

aden[®]

D e ğ e r l e m e

İSTANBUL (MERKEZ OFİS)

TEL: 0 216 380 23 36 FAX: 0 216 380 23 37
Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97/21 34742
Kadıköy/İstanbul





ANKARA OFİS

TEL: 0 312 925 75 50 FAX: 0 312 926 75 50
Aziziye Mah. Kuzgun Cad. No: 84/8 06690
Yukarı Ayrancı/Ankara

İZMİR OFİS

TEL: 0 232 416 15 10 FAX: 0 232 416 15 11
Bahriye Üçok Mah. Doç. Dr. Bahriye Üçok Bulvarı Cad. No: 1/3 Şimşek İş Merkezi Daire: 502
Karşıyaka/İzmir



-  adendegerleme
-  @adendegerleme
-  adengayrimenkul
-  adendegerleme
-  www.adendegerleme.com